DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Wolweversgaarde 569
2542 BB Den Haag
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Wolweversgaarde 569

- Woonoppervlakte: 61.4 m²
- Perceeloppervlakte: 3762 m²
- Inhoud: 200 m³
- Bouwjaar: 1958
- Aantal kamers: 2
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Omschrijving
Wolweversgaarde 569

In een rustige straat gelegen keurig onderhouden en direct te betrekken 3-kamer appartement met een ruime badkamer, moderne keuken, achterbalkon met zicht op groenstrook en een grote berging in de onderbouw.
De woning is gelegen op de 2e etage van een verzorgd appartementencomplex met actieve VvE en is geheel voorzien van dubbele beglazing.
Rustige en centrale ligging nabij de winkels aan de Ambachtsgaarde, winkelcentrum Leyweg, diverse openbaar vervoersvoorzieningen en uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Indeling:
Afgesloten portiek met brievenbussen en videofoon, toegang tot de ondergelegen bergingen en trappenhuis naar de 2e etage.

Entree appartement: ruime hal met meterkast, modern, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje en toegang tot de overige vertrekken.
Ruime achtergelegen slaapkamer en tevens aan de voorzijde een slaapkamer.
Beiden voorzien van een nette laminaatvloer.
Zeer lichte en neutraal afgewerkte woon-/eetkamer met praktische vaste kast en toegang tot de ruim opgezette keuken aan de achterzijde, met de volgende apparatuur: inductie kookplaat, oven, vaatwasser en vrijstaande koel-/vriescombinatie.
Vanuit de keuken tevens toegang tot balkon met avondzon en de badkamer met ruime inloopdouche, fraai wastafelmeubel met spiegel en wasmachine aansluiting.

Berging aanwezig in de onderbouw.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen 61.4 m2
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 122,- per maand
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Cv ketel uit 2020 (eigendom)
- Ruime berging in de onderbouw
- Balkon ligging noord/west
- Gewenste opleverdatum: April 2027

Omschrijving
Wolweversgaarde 569

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/ Verkoop

English:
Located on a quiet street, this well-maintained 3-room apartment is move-in ready. It features a spacious bathroom, a modern kitchen, a rear balcony overlooking a green space, and a large storage unit in the basement.
The property is situated on the 2nd floor of a well-kept apartment complex with an active Owners' Association (VvE) and is fully equipped with double glazing.
It enjoys a quiet yet central location near the shops on Ambachtsgaarde, the Leyweg shopping center, various public transport links, and major arterial roads.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:
Secure entrance with mailboxes and an intercom system (videophone), providing access to the basement storage units and the stairwell leading to the 2nd floor.

Apartment entrance: A spacious hallway containing the utility meter cupboard, a modern, fully tiled toilet with a small sink, and access to the other rooms.
There is a spacious bedroom at the rear and another bedroom at the front; both feature neat laminate flooring.
The bright, neutrally finished living/dining room includes a practical built-in cupboard and provides access to a generously sized kitchen at the rear. The kitchen is fitted with a sleek, linear unit equipped with an induction hob, oven, dishwasher, and a freestanding fridge-freezer.
From the kitchen, there is access to a balcony that catches the evening sun, as well as the bathroom, which includes a large walk-in shower, an attractive vanity unit with a mirror, and a washing machine connection.

Omschrijving
Wolweversgaarde 569

A storage unit is located in the basement. Details:
- Year of construction: 1958
- Usable living area: 61.4 m²
- Ground lease (erfpacht) bought off in perpetuity
- Active Owners' Association (VvE); monthly contribution: €122
- Fully equipped with double glazing
- Central heating boiler from 2020 (owned)
- Spacious storage unit in the basement
- Balcony facing north-west
- Preferred completion date: April 2027

You can request a viewing by filling out the form on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and serves only as an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and the floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The measurement method used does not entirely rule out discrepancies in the results —for instance, due to differences in interpretation, rounding, or limitations encountered during the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.
The photographs and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.

Wolweversgaarde 569 in beeld






















































WC









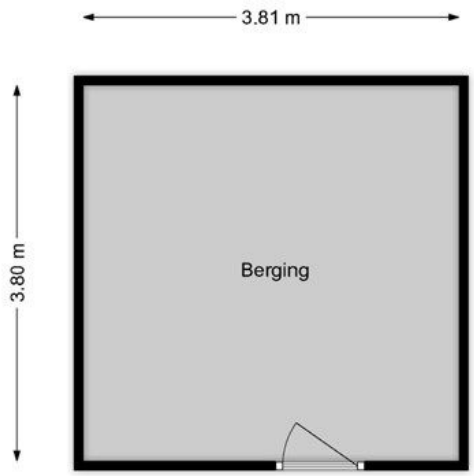


Wolweversgaarde 569 Den Haag
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Wolweversgaarde 569 Den Haag
Berging



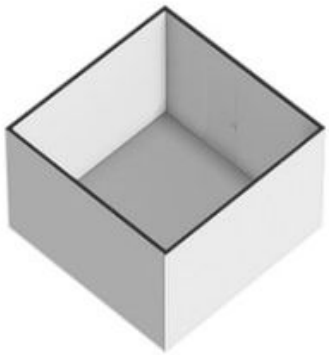
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Wolweversgaarde 569
Postcode	2542 BB
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m^2)	61.4
Perceeloppervlakte (m^2)	3762
Inhoud (m^3)	200
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	E, vervaldatum: 20 jan 2029

