



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Eeldeplantsoen 47
2541 JB Den Haag
€ 200.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Eeldeplantsoen 47



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 205 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 200.000 k.k.





Omschrijving Eeldeplantsoen 47

ENGLISH BELOW

Op de 1e verdieping van een kleinschalig complex in de wijk Vrederust, treft u dit verzorgde en direct te betrekken 3-kamer appartement met 2 balkons, vrij zicht op groen en een ruime berging in de onderbouw.

Dit zeer lichte en efficiënt ingedeelde appartement beschikt o.a. over een ruime woon-/eetkamer, 2 slaapkamers van goed formaat, keuken, een moderne badkamer met hoek-ligbad en een separate toiletruimte. De woning is gelegen in een rustige, groenrijke woonomgeving en bevindt zich op korte afstand van diverse buurtwinkels, het uitgebreide winkelcentrum Leyweg, openbaar vervoersvoorzieningen en (basis)scholen.

Voor de indeling en indicatie maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Afgesloten portiek op de begane grond met brievenbussen, bellentableau, toegang tot de individuele berging en korte trapopgang naar de 1e verdieping.

Entree woning: hal met daarin de meterkast, een garderoberuimte en verbinding naar de ruim opgezette, woon-/eetkamer met een nette doorgelegde laminaatvloer. De woon-/eetkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt tevens toegang tot het achterbalkon met vrij zicht op groen. Aan de voorzijde van het complex treft u de keuken, voorzien van een plavuizen vloer en modern keukenblok in rechte opstelling met inductie-kookplaat, vaatwasser en wasmachineaansluiting en een deur naar het zonnige voorbalkon op het zuidwesten met praktische balkonkast.

Via de tussengelegen hal heeft u toegang tot 2 lichte slaapkamers, de geheel betegelde badkamer met ligbad, wastafel en badkamerkast en een separate, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en beschikt ook over een toegangsdeur naar het zonnige voorbalkon. Slaapkamer 2 is gelegen aan de groenrijke achterzijde en biedt toegang tot het achterbalkon op het noordoosten.

Ruime berging aanwezig in de onderbouw.



Omschrijving Eeldeplantsoen 47

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 60 m²
- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht
- Enkele beglazing
- Energielabel D
- Actieve VvE, periodieke bijdrage €125,- per maand
- 2 balkons (ZW en NO), waarvan één met vrij zicht op groen
- Intergas cv combiketel uit 2013 (eigendom)
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Vrij parkeren
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENGLISH

On the 1st floor of a small-scale complex in the Vrederust district, you will find this well-maintained and immediately available 3-room apartment with 2 balconies, unobstructed view of greenery and a large storage room in the basement.

This very bright and efficiently arranged apartment has a spacious living/dining room, 2 good-sized bedrooms, kitchen, a modern bathroom with corner bath and a separate toilet. The house is located in a quiet, green residential area and is a short distance from various local shops, the extensive Leyweg shopping center, public transport facilities and (primary) schools.

For the layout and indication dimensions, please refer to the floor plan.

Layout:

Enclosed porch on the ground floor with mailboxes, doorbells, access to the individual storage room and short staircase to the 1st floor.



Omschrijving Eeldeplantsoen 47

House entrance: hall containing the meter cupboard, a wardrobe space and connection to the spacious living/dining room with a neat laminate floor. The living/dining room is located at the rear of the apartment and also provides access to the rear balcony with an unobstructed view of greenery. At the front of the complex you will find the kitchen with a tiled floor and modern kitchen unit in a straight line with induction hob, dishwasher and washing machine connection and a door to the sunny front balcony on the southwest with practical balcony cupboard.

Through the intermediate hall you have access to 2 bright bedrooms, the fully tiled bathroom with bath, sink and bathroom cabinet and a separate, fully tiled toilet room with toilet and sink. The spacious master bedroom is located at the front of the complex and also has an access door to the sunny front balcony. Bedroom 2 is located at the green rear and provides access to the rear balcony on the northeast.

Spacious storage room in the basement.

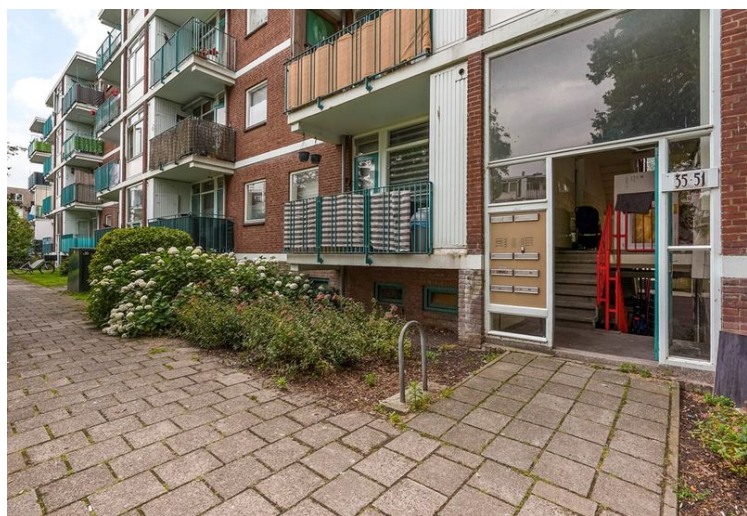
Particularities:

- Year of construction 1957
- Usable living area approx. 60 m²
- Perpetual right of ground lease, canon and management costs have been bought off perpetually
- Single glazing
- Energielabel D
- Active VvE, periodic contribution €125 per month
- 2 balconies (SW and NE), one with an unobstructed view of greenery
- Intergas central heating combi boiler from 2013 (owned)
- Storage available in the basement
- Free parking
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



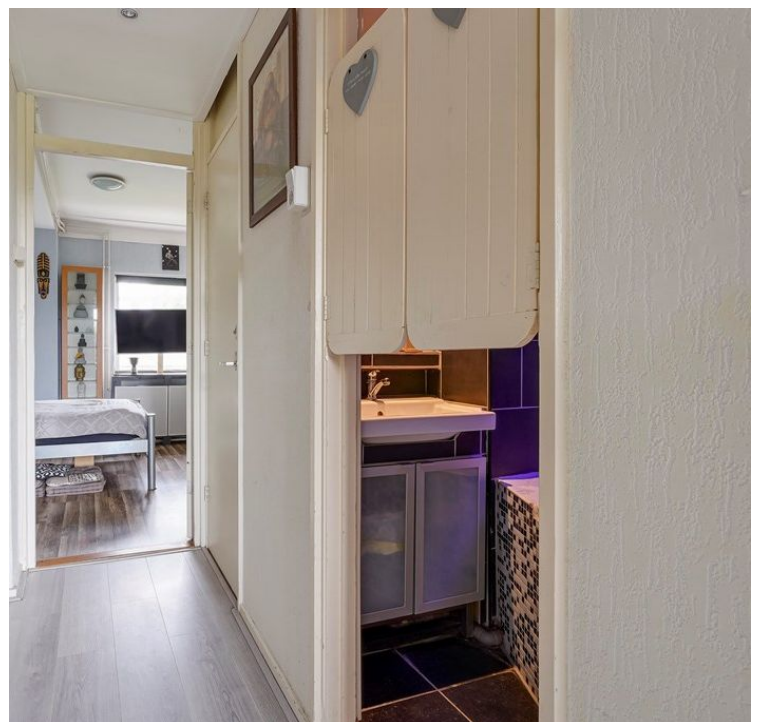
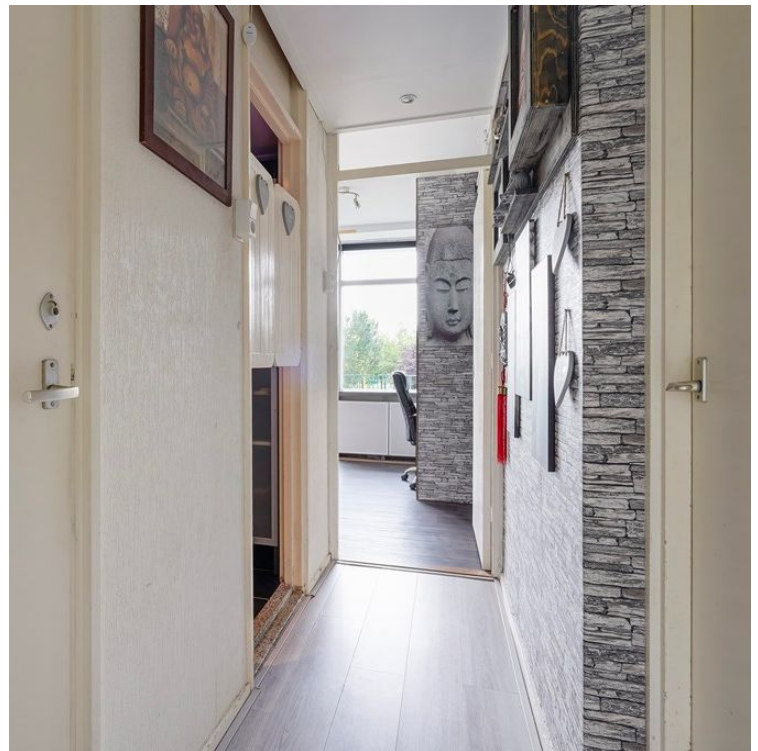
Eeldeplantsoen 47 in beeld

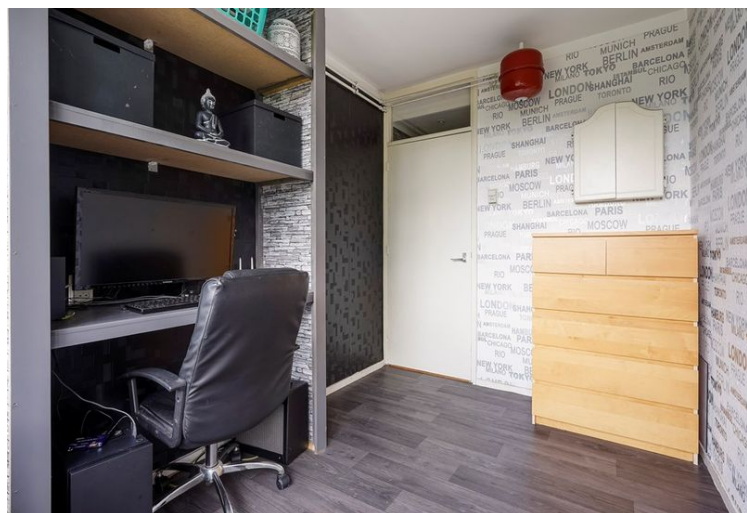
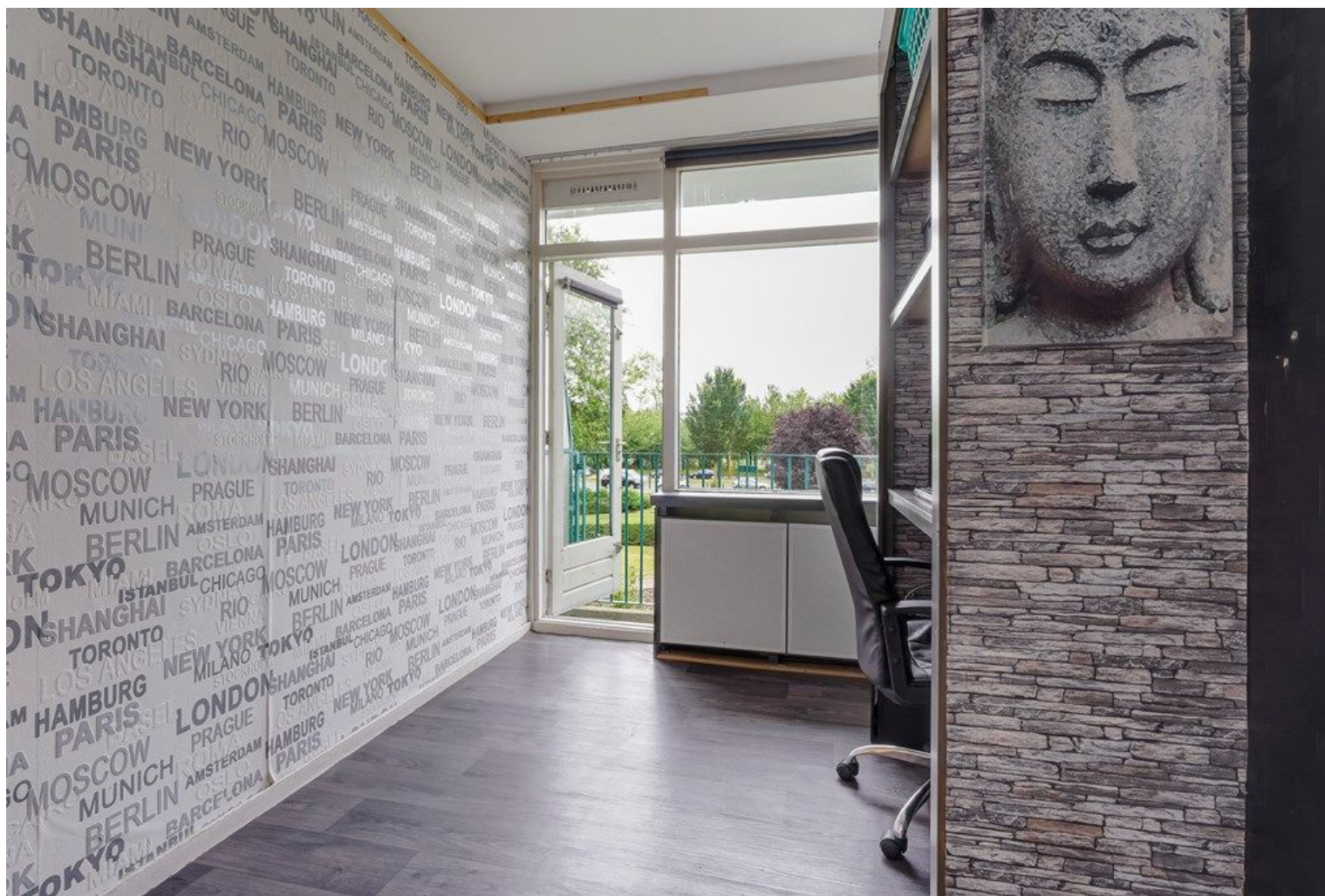


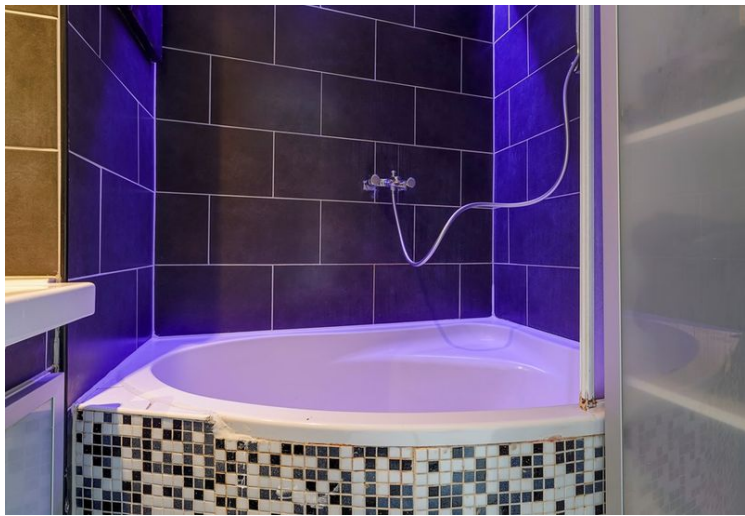


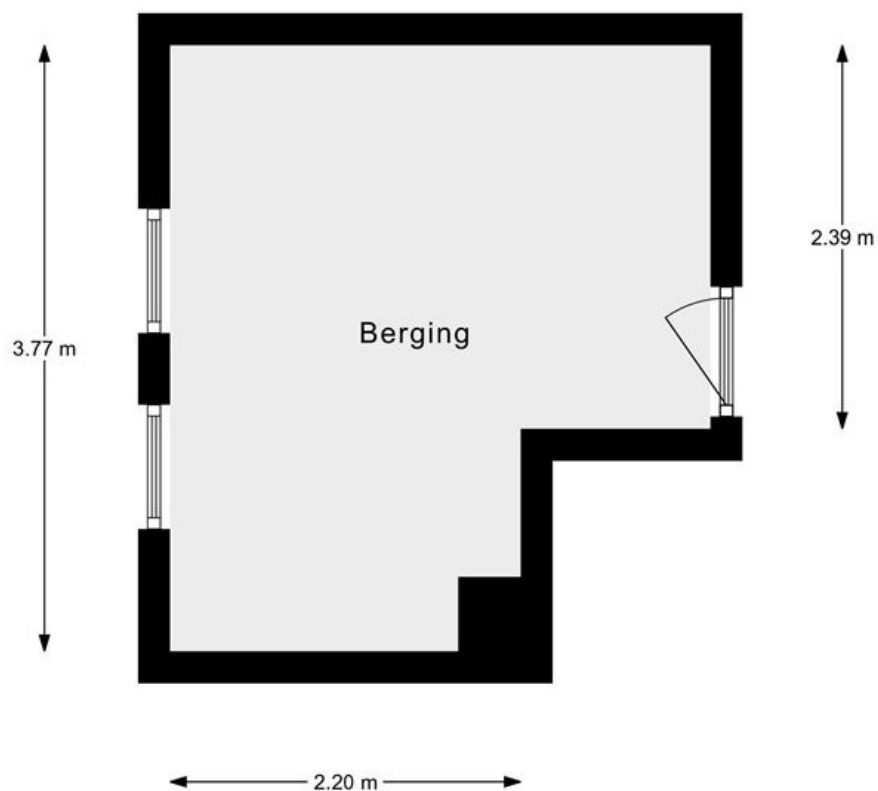












Eeldeplantsoen 47, Den Haag | Begane grond H = 2.30 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Eeldeplantsoen 47
Postcode	2541 JB
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Inhoud (m ³)	205
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas compact hre, 2013, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 19 jun 2032

