



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Blaricumseplein 38
2574 SP Den Haag
€ 295.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Den Haag-Zuid

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Blaricumseplein 38



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 310 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1934



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Blaricumseplein 38

Geheel in 2016 intern gerenoveerd 4-kamer topappartement met 90 m² woonoppervlakte en vrij uitzicht over het groene Blaricumseplein met speeltuin.

Gelegen in de kindvriendelijk buurt Rustenburg met in de directe omgeving scholen en openbaar vervoersverbindingen, op loopafstand van het Zuiderpark en het winkelgebied aan de Dierenselaan en Apeldoornselaan.

Begane grond

Open portiek, entree van appartement op de 1e verdieping. Vestibule met meterkast en trap naar de 2e verdieping. Overloop met vaste kast voorzien van een wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de cv-combiketel.

Woonkamer (ca. 7.30 x 3.48 m) aan de voorzijde met vrij uitzicht over het plein. De erker is afgewerkt met brede vensterbank en radiatorombouw. De houten vloer in combinatie met de hoge plinten en de paneeldeur met glas maken het tot een sfeervol geheel.

Royale hoofslaapkamer (ca. 4.95 x 3.13 m) met dubbele openslaande deuren naar het zonnige op het zuiden gelegen balkon.

2e slaapkamer (ca. 2.95 x 2.48 m) met toegang tot het balkon.

3e slaapkamer (ca. 3.65 x 3.34 m) aan de voorzijde met vaste kast.

Hoogglans witte keuken met contrastkleur composiet werkblad en inbouwapparatuur zoals een gas kooktoestel, afzuigschouw (recirculatie), koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser.

Moderne badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, handdoekenradiator en mechanische ventilatie.

OP ZOEK NAAR EEN HOOGWAARDIG AFGEWERKT EN INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET GENOEG LEEFRUIMTE, EEN ZONNIG BALKON EN VRIJ UITZICHT VANUIT DE WOONKAMER? DAN IS DIT PRECIËS WAT JE ZOEKT.

Balkon

Over de gehele breedte van de woning op het zuiden gesitueerd.



Omschrijving Blaricumseplein 38

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1934;
- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canonbetaling € €118,03 per half jaar;
- Actieve VvE, meerjaren onderhoudsplan aanwezig, reservefonds en gezamenlijke opstalverzekering, maandelijkse bijdrage € 75,- per maand;
- In 2016 intern gerenoveerd met onder meer vernieuwd elektra, keuken, badkamer, cv-combiketel, kunststof kozijnen zowel aan de voor- als aan de achterkant voorzien van HR++ beglazing, verlaagde plafonds in de keuken, badkamer en overloop voorzien van inbouwverlichting en laminaat door de gehele woning;
- Schilderwerk voor- en achtergevel uitgevoerd in 2019;
- Meetrapport (volgens de richtlijnen, NEN 2580, ingemeten) en plattegronden zijn beschikbaar
- Oplevering in overleg.

In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen.

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

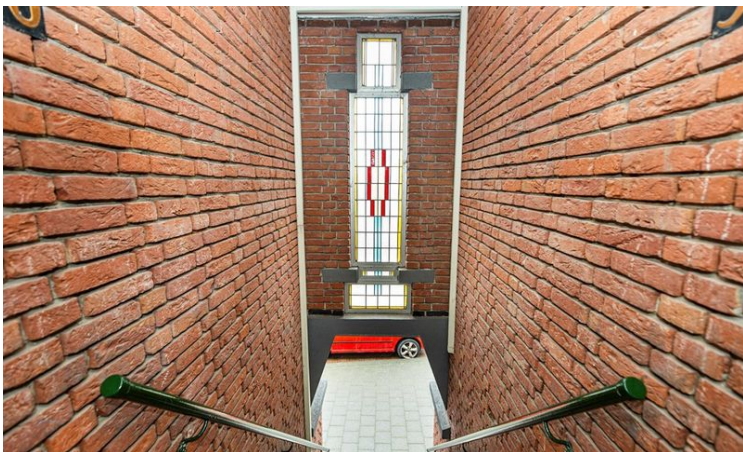


Blaricumseplein 38 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Blaricumseplein 38
Postcode	2574 SP
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1934
Inhoud (m ³)	310
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha hr, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	E, vervaldatum: 13 jun 2032
Isolatie	dubbel glas

