



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Tobias Asserlaan 265
1111 JV Diemen
€ 350.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Tobias Asserlaan 265



Woonoppervlakte: 61 m²



Inhoud: 205 m³



Bouwjaar: 1974



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Tobias Asserlaan 265

Dit prachtige en instapklare 2-kamerappartement(61m²) met extra woonkeuken bevindt zich op een centrale locatie in Diemen en is gelegen op steenworpafstand van Amsterdam en aan een mooie groenstrook! Dit appartement is gelegen op de zesde verdieping van het complex en is voorzien van een woonkeuken, zeer lichte woonkamer, ruime slaapkamer met aansluitend de gerenoveerde badkamer. Wordt dit jouw nieuwe thuis?!

De Tobias Asserlaan bevindt zich op de grens van Diemen en Amsterdam-Watergraafsmeer. Het is een gewilde locatie nabij de ringweg van Amsterdam en het treinstation van Diemen.

Een ruim opgezette locatie met voldoende openbare parkeerplaatsen (blauwe zone), veel groen en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich onder andere het winkelcentrum Diemerplein, diverse basisscholen, sportaccommodaties en het treinstation. Met de fiets (via o.a. de fietsbrug), bus, tramlijn 19 of de trein bent u binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam. Voor een wandeling of fietstocht zijn er opties voor het Diemberbos en de Overdiempolder. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en zijn er diverse uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10). Kortom, een fraai gelegen en goed ingedeelde woning op eigen grond die zeker een bezichtiging waard is!

INDELING

Gemeenschappelijk gesloten entree met bellentableau en brievenbussen, alsmede een afgesloten hal met videobewaking. Vanuit hier heeft u toegang tot de lift en/of het trappenhuis.

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping. In de hal van het appartement bevindt zich het moderne toilet(2024) voorzien van een fonteintje en verder geeft de hal toegang tot de woonkamer met half open woonkeuken. Zodra u de woonkamer binnenkomt, zult u gegrepen worden door het veel licht en uitzicht. De woonkamer heeft strak gestucte wanden en plafond en heeft zowel een toegang tot de slaapkamer met badkamer als een halfopen doorgang naar de keuken.



Omschrijving Tobias Asserlaan 265

De woonkeuken is een prachtig verlengstuk van de woonkamer en is eveneens een fijne ruimte om met gezelschap een avond door te brengen. De keuken heeft een L-opstelling met gebroken witte keukenkastjes met zwarte grepen en is voorzien van een koelkast, diepvries, vaatwasser, oven en een 5-pits gasfornuis met daarboven een afzuigkap. Aan opbergruimte ook geen gebrek, wat naast een aantal keukenkastjes is er ook nog een praktische bergkast aanwezig. Als verlengstuk van de woonkeuken, kunt u op zonnige dagen gebruik maken van het balkon met zowel de middag- als avondzon!

De ruim opgezette slaapkamer heeft strakke wanden, de nette laminaatvloer en is zo ruim dat u hier naast uw bed en kast, ook een thuiswerkplek kunt realiseren. Net als de woonkamer en woonkeuken heeft ook de slaapkamer een groot raampartij met veel daglicht.

Aansluitend aan de slaapkamer treft u de in 2024 gemoderniseerde badkamer. Deze badkamer is bijna volledig betegeld, heeft een strak plafond en is voorzien van een inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, breed badkamermeubel met wastafel. Daarnaast treft u in de badkamer de aansluiting voor de wasmachine/droger en de elektrische boiler(eigendom) van 80liter.

PARKEREN

Voor het complex is een royaal parkeerterrein aanwezig waar u uw auto kunt parkeren. Het parkeren wordt gereguleerd middels een blauwe zone. Als bewoner kunt u hiervoor een bewoners ontheffing aanvragen. De kosten voor deze parkeervergunning zijn € 96,- voor 2 jaar.

Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

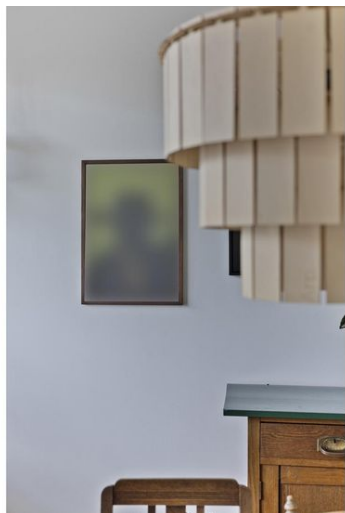
- Instapklaar 2-kamerappartement met extra woonkeuken
- Badkamer en toilet gemoderniseerd
- Op loopafstand tot winkelcentrum Diemerplein
- Gelegen op steenworpafstand tot Amsterdam
- Zeer licht appartement door grote raampartijen
- Parkeervergunning voor € 96,- voor 2 jaar



Tobias Asserlaan 265 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Tobias Asserlaan 265
Postcode	1111 JV
Plaats	Diemen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte (m²)	61
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	205
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 10 mei 2035
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

