



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Octant 199
3328 SL Dordrecht
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Octant 199



Woonoppervlakte: 66 m²



Inhoud: 212 m³



Bouwjaar: 1973



Aantal kamers: 2



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Octant 199

- WIJ VERZOEKEN U DE BEZICHTIGINGSAANVRAGEN VIA FUNDA IN TE
DIENEN -

Een warm welkom met comfort, rust én uitzicht: dat omschrijft de Octant 199 in Dordrecht!

Sommige woningen voelen vanaf het eerste moment gewoon goed. Octant 199 is er zo één. Dit volledig gerenoveerde appartement in Sterrenburg straalt rust, comfort en zorgeloos woongenot uit. Alles is in 2024 vernieuwd en met veel aandacht afgewerkt — je hoeft alleen nog maar je koffers uit te pakken.

Zodra je binnenstapt, voelt deze woning gewoon verzorgd en goed. De lichte eiken laminaatvloer in de woonkamer doet het altijd prima en vormt een rustige basis voor elk interieur. De strak gestuukte wanden en plafonds geven het geheel een frisse, moderne uitstraling. Het is zo'n plek waar je meteen rustig ademhaalt en denkt: ja, dit voelt goed.

Voor wie graag kookt (of gewoon houdt van een stijlvolle keuken) is dit echt genieten. De frisse witte kasten en het eiken werkblad vormen een tijdloze combinatie en alle apparatuur is nieuw. Inductiekoken? Geen probleem — dankzij de nieuwe groepenkast is alles perfect voorbereid. Het is zo'n keuken waar je moeiteloos een kop thee zet, maar net zo makkelijk een uitgebreide maaltijd kookt voor familie of vrienden.

Ook de badkamer is helemaal van nu: licht, ruim en praktisch ingedeeld. De inloopdouche biedt volop comfort, terwijl de dubbele wastafel met ladekasten zorgt dat alles netjes een plek heeft. Een radiator voor de handdoeken ontbreekt niet. Het aparte, eveneens vernieuwde toilet zorgt voor extra gemak.

Slim ingedeeld, fijn in gebruik!



Omschrijving Octant 199

In de tussenhal ontdek je meteen hoe doordacht deze woning is. De vaste kasten bieden ruimte voor wasmachine en droger. Alle binnendeuren zijn overigens vervangen door strakke witte exemplaren voorzien van zwarte handgrepen, waarvan 2 stuks met een lichte industriële touch. Het zijn die kleine details die dit appartement een moderne uitstraling geven.

Het balkon is misschien wel het mooiste deel van het appartement. Over de volledige breedte, diep genoeg voor een loungeset, vrij uitzicht en op het oosten dus in de ochtend met het gezicht in de zon en daarna in de luwte genietend van het uitzicht. De composiettegels en het rookglazen balustrade maken het helemaal af. Stel je voor: 's ochtends met een kop koffie, 's middags met een boek, 's avonds met het zachte avondlicht over de wijk... Hier kom je écht tot rust.

Met de lift in het gebouw is dit appartement uitstekend toegankelijk, ook wanneer traplopen minder vanzelfsprekend wordt. Er is een veilig intercom systeem voor wie aanbelt. De privéberging in de onderbouw is ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoenspullen. De VvE is actief en financieel gezond – een prettig idee voor de toekomst.

Rustige ligging, alles dichtbij

Octant 199 ligt op een plek waar je alle voorzieningen binnen handbereik hebt: het winkelcentrum, het ziekenhuis, openbaar vervoer en uitvalswegen. De wijk Sterrenburg staat bovendien bekend om het vele groen, de parken en de fijne wandelroutes. Even een rondje lopen of genieten van de omgeving is hier een vanzelfsprekendheid.

Pluspunten op een rij:

- Gerenoveerd appartement in gewild wooncomplex uit de jaren '70;
- Geschikt voor zowel de starter als de senioren;
- Prachtig, pandbreed balkon met panoramisch uitzicht;
- 1 Slaapkamer;
- Inpandige berging van 4 meter breed en 1.36 meter diep;
- Energielabel G (oud label);
- Zeer snel beschikbaar!

Nog steeds aan het lezen? Dan wordt het zeker tijd om een bezichtiging in te plannen zodat de makelaar u een nog beter beeld kan geven van dit prachtige appartement!



Omschrijving Octant 199

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro).

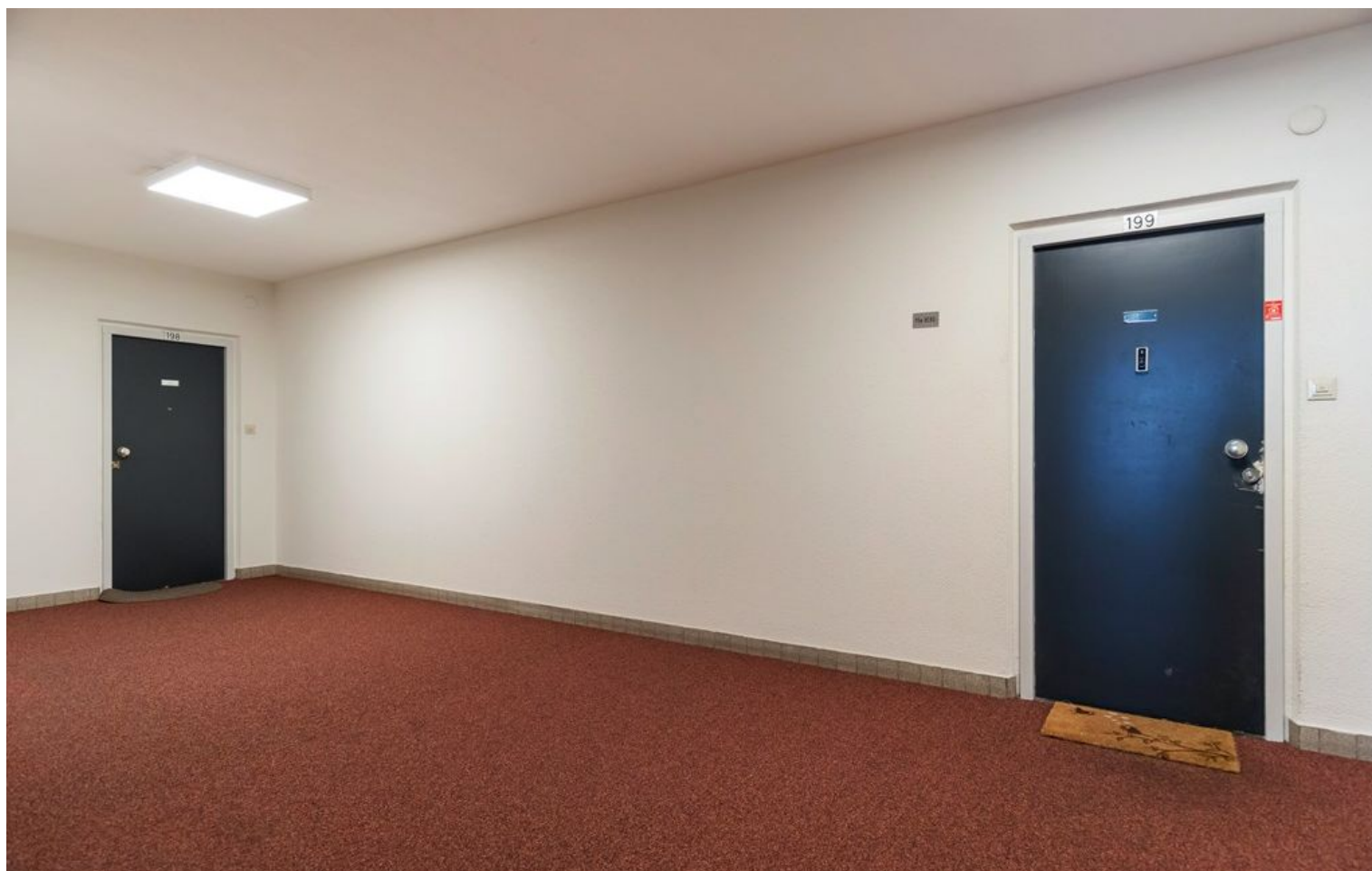
Tip: neem altijd uw eigen aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs voor een gratis waardebepaling en adviesgesprek.



Octant 199 in beeld





















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Octant 199
Postcode	3328 SL
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m ²)	66
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	212
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	G, vervaldatum: 20 sep 2026
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

