



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schaperstraat 66
3317 LR Dordrecht
€ 269.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schaperstraat 66



Woonoppervlakte: 92 m²



Inhoud: 328 m³



Bouwjaar: 1966



Aantal kamers: 4



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 269.000 k.k.



Omschrijving Schaperstraat 66

(HELAAS IS HET NIET MEER MOGELIJK OM EEN REGULIERE BEZICHTIGING AAN TE VRAGEN, MELD JE NU AAN VOOR EEN PLEK OP DE RESERVELIJST)

Met trots presenteren wij dit ruime, volledig afgewerkte 4-kamer appartement (voorheen 5-kamer).

Het appartement is recentelijk gemoderniseerd en instapklaar. De nette woonkamer, luxe keuken en de stijlvolle badkamer (beide gerenoveerd in 2023) zijn een lust voor het oog. Het appartement beschikt verder over maar liefst 3 slaapkamers, twee balkons en een eigen berging.

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en beschikt over airconditioning, zodat je direct kunt genieten van een aangenaam klimaat binnenshuis.

De ligging van het appartement is perfect. Je hebt een schitterend groen uitzicht over de Zuidendijk, waar je op het zonnige balkon heerlijk kunt ontspannen. De rustige omgeving doet je bijna vergeten dat je in de levendige wijk Crabbeford bevindt.

De wijk is uitstekend bereikbaar en biedt een breed scala aan voorzieningen. Diverse winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten, en het natuurgebied de Biesbosch liggen binnen handbereik. Bovendien ben je snel op de belangrijke uitvalswegen (N3, A16, A15), waardoor je gemakkelijk de regio kunt verkennen.

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met een rustige ligging en prachtige uitzichten? Vraag dan snel een bezichtiging aan via het contactformulier van Funda. De aanvragen worden daar op volgorde van binnenkomst ingepland.

Indeling

Entree

Centrale ontvangstruimte met een brievenbus- en bellentableau en toegang tot de bergingen. Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping.

Hal

Entree in zeer ruime hal met intercominstallatie en meterkast voorzien van 11 groepen en glasvezel.



Omschrijving Schaperstraat 66

Woonkamer

Royale woonkamer voorzien van een nette PVC vloer (doorgelegd in heel appartement) en glad gestuukte wanden en plafond. Doordat er een slaapkamer bij de woonkamer is getrokken, is de woonkamer zeer ruim te noemen. Daarnaast is er voldoende lichtinval door de raampartijen. De woonkamer beschikt over airconditioning.

Keuken

Een keuken (2023) met prachtig kookeiland voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur v.v. quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (bora), (combi)oven (siemens) en vaatwasser (siemens).

Badkamer

Deels betegelde badkamer (2023) voorzien van een dubbele wastafel en inloopdouche. De badkamer is voorzien van een design radiator en mechanische ventilatie. Het plafond is afgewerkt met inbouwspotjes.

Slaapkamers

Maar liefst 3 slaapkamers, waarbij twee slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning. De slaapkamers aan zowel de voor als achterzijde hebben een eigen balkon.

Wasruimte / toilet

Separate wasruimte met toilet en fonteintje. De ruimte is netjes afgewerkt met inbouwspotjes en een nis.

Berging

Inpandige berging op de begane grond.

Algemeen:

- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlakte 92 m²
- Volledig gerenoveerd
- Volledig kunststofkozijnen met dubbelglas
- Airconditioning aanwezig (3x)
- Twee balkons gelegen op het zuidwesten en noordoosten
- Eigen berging met elektra



Omschrijving Schaperstraat 66

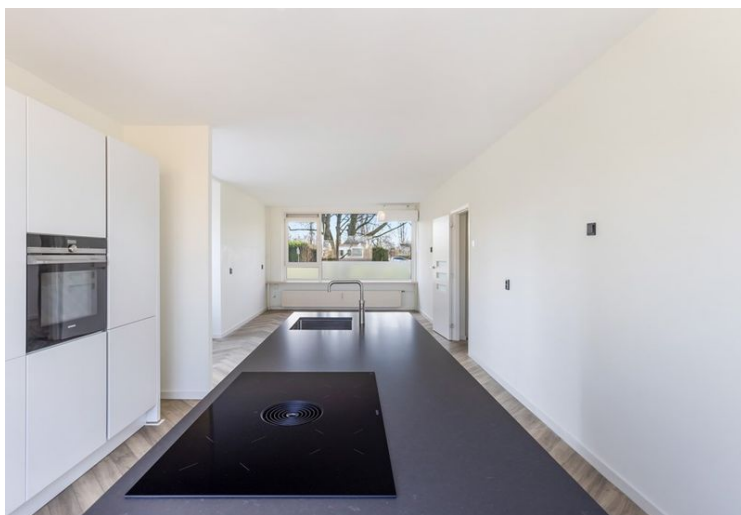
Bijzonderheden:

- VVE bijdrage: € 267,51 per maand
- Stookkosten: € 60,- per maand
- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via boiler (95 liter)

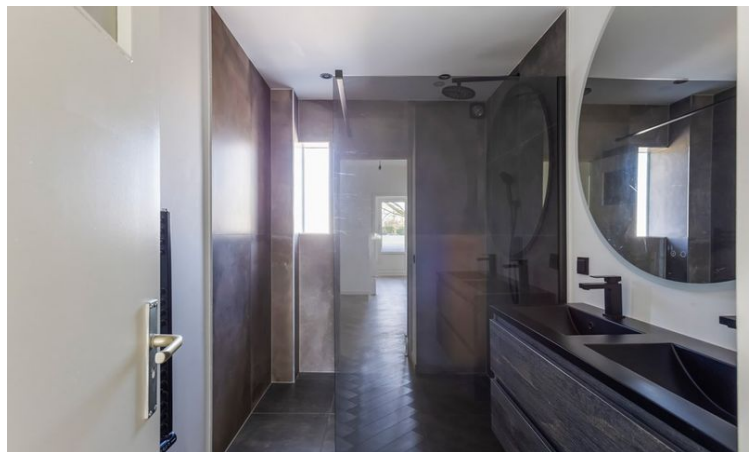
Oplevering: direct te betrekken

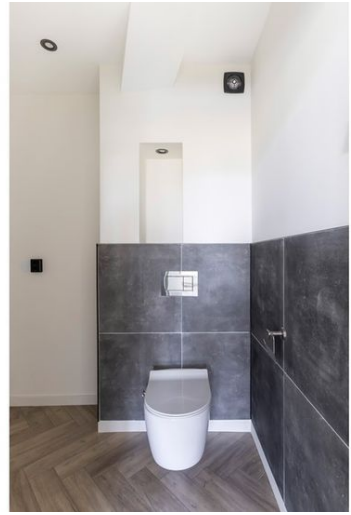


Schaperstraat 66 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schaperstraat 66
Postcode	3317 LR
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m ²)	92
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	328
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	D, vervaldatum: 21 maa 2033

