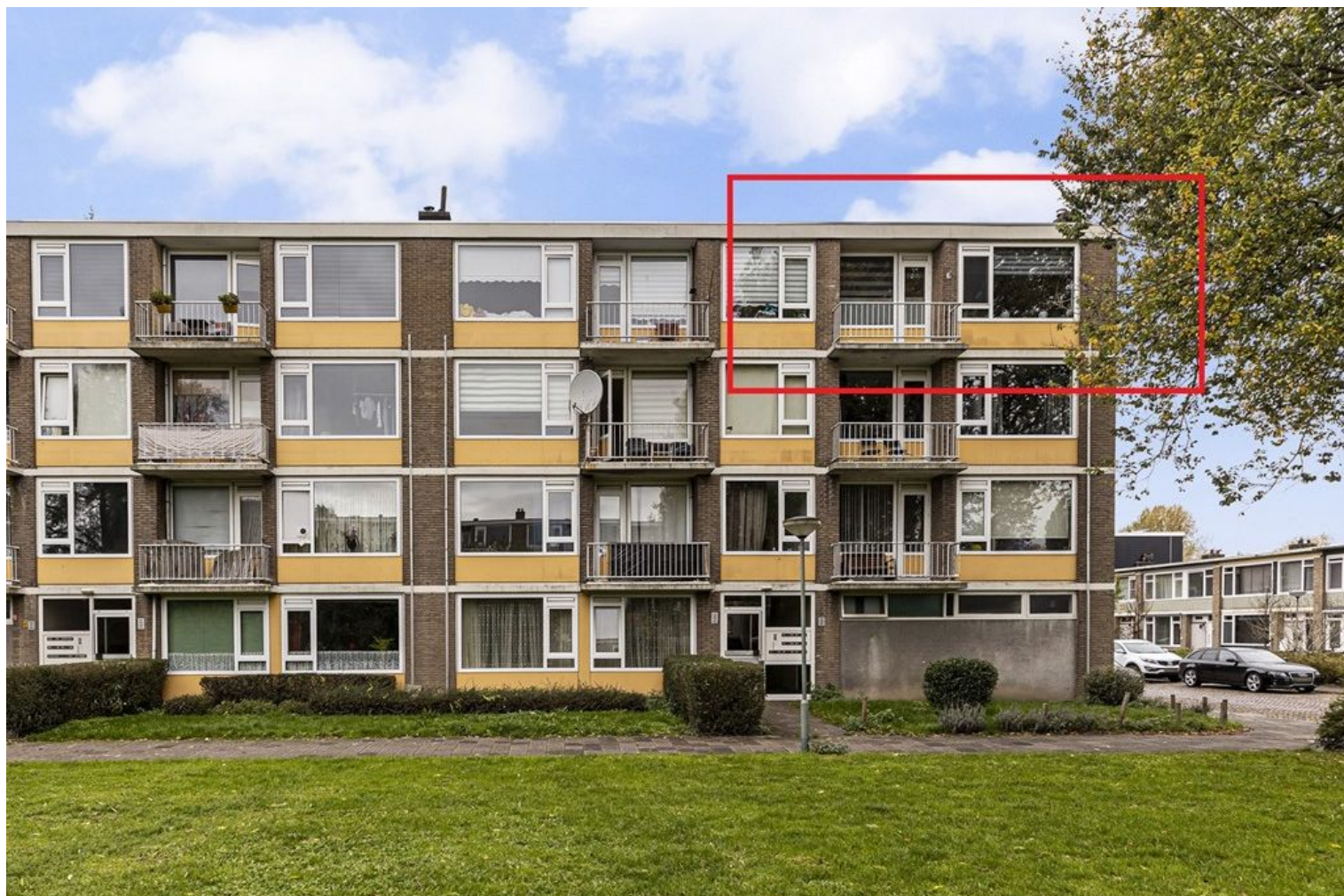




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Generaal S.H. Spoorstraat 331
3313 AD Dordrecht**
€ 210.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Generaal S.H. Spoorstraat 331



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 209 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 210.000 k.k.





Omschrijving Generaal S.H. Spoorstraat 331

Starters opgelet! Dichtbij de rivier de Wantij staat dit goed onderhouden appartement te koop!

Het appartement gelegen op de 3e verdieping beschikt over een lichte woonkamer, een vernieuwde badkamer (2022), separaat toilet en 2 balkons. Op de begane grond kan je makkelijk je fiets of scooter kwijt in je eigen berging. De kozijnen zijn (bijna) allemaal van kunststof. Het appartement wordt verwarmd door een combi cv-ketel (Intergas combi compact HRE uit 2011). De radiatoren in de woning zijn vervangen in 2016.

De woning ligt vlakbij het natuurgebied de Biesbosch, recreatiepark de Merwelanden en de haven Westergoot. Ga je liever de stad in? Geen probleem! Slechts na 10 minuten fietsen bevindt u zich in het historische centrum van Dordrecht vol met knusse winkeltjes, eetgelegenheden en diverse kroegen. In de binnenstad van Dordrecht worden regelmatig leuke evenementen georganiseerd zoals: Big rivers, Wantijpop en Parkies.

Zie jij jezelf hier al wonen? Vraag dan snel een bezichtiging aan!

INDELING

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal die toegang biedt tot woonkamer, keuken, slaapkamer, separaat toilet en meterkast (vernieuwd en met 4 groepen).

Woonkamer (ca. 3,47m x 5,85m): De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex. De wanden zijn gewit en op de vloer ligt er een goed onderhouden laminaat.

Keuken (ca. 1,79m x 3,43m): De compacte keuken is voorzien van 4 pits gasfornuis met afzuiging. Via de keuken krijg je toegang tot een van de twee balkons (ca. 2,60m x 1,10m).

Slaapkamer 1 (ca. 3,47m x 3,04m). Gelegen aan de achterzijde van het appartementencomplex v.v. laminaat, gewitte wanden en radiator. Badkamer grenst aan de slaapkamer. Via de schuifdeuren krijg je toegang tot de woonruimte.

Slaapkamer 2 (ca. 3,09m x 3,37m). Gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex v.v. laminaat, gewitte wanden en radiator. Vanuit de slaapkamer krijg je toegang tot een van de twee balkons (ca. 3,09m x 1,10m)

Badkamer (ca. 1,03m x 2,04m). Vernieuwde badkamer (februari 2022) met beton grijze tegels, wastafel, verlichtte spiegel en inloepdouche.





Omschrijving Generaal S.H. Spoorstraat 331

ALGEMEEN

- Badkamer vernieuwd in 2022
- Radiatoren vervangen in 2016
- Intergas combi compact HRE uit 2011
- Deels kunststof kozijnen
- Berging aanwezig
- Appartement op de 3e verdieping
- Energielabel D
- VVE €120,- p/mnd
- Snelle oplevering gewenst

De Huizenbemiddelaar is lid VBO. Neem altijd uw eigen VBO makelaar mee!

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

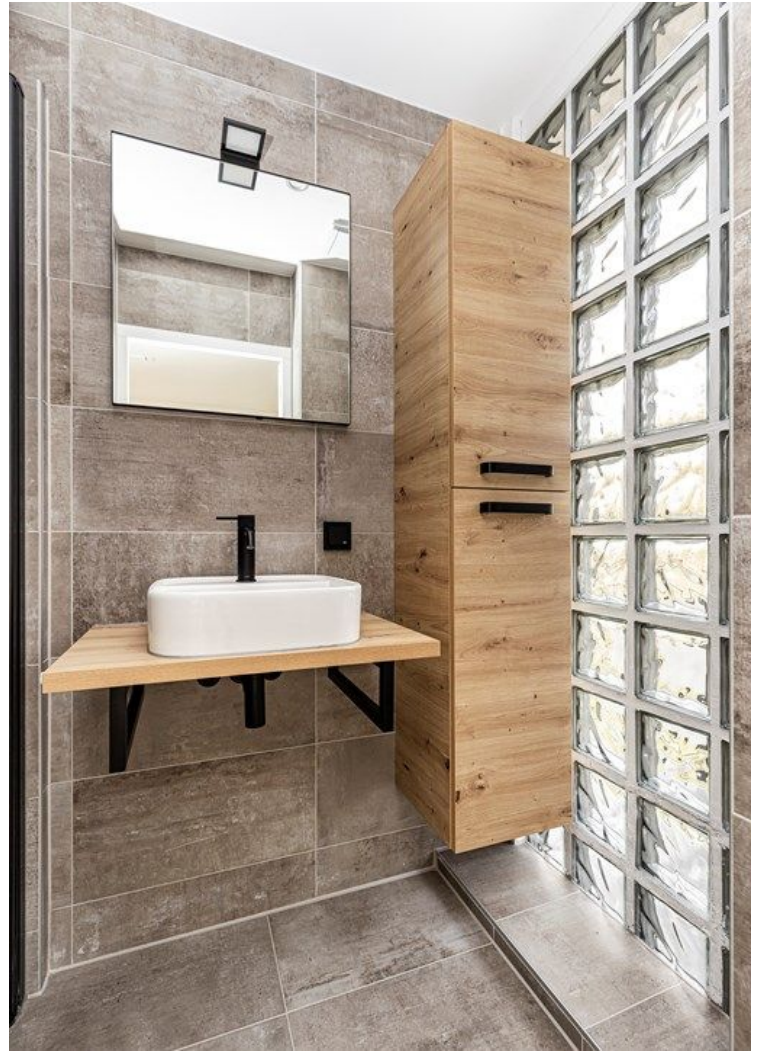
Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Generaal S.H. Spoorstraat 331 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Generaal S.H. Spoorstraat 331
Postcode	3313 AD
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Inhoud (m ³)	209
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas combi compact hre, 2011, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 8 jan 2025

