



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schipbeekstraat 60
3313 AR Dordrecht
€ 220.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schipbeekstraat 60



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 250 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1968



Vraagprijs: € 220.000 k.k.



Omschrijving Schipbeekstraat 60

Zoek jij een mooi afgewerkt 4-kamer appartement waar je zo je koffers kan uitpakken? Lees dan snel verder!

Dit gemoderniseerde appartement is gelegen op de 4e etage van het appartementencomplex (voorzien van lift). Het heeft een heerlijk ruime en lichte woonkamer, een afgesloten keuken in een L-opstelling, een badkamer welke is vernieuwd in 2017 en maar liefst 3 ruime slaapkamers. De groepenkast is recent vernieuwd (8 groepen) en er is een snelle glasvezelverbinding.

Vanaf de woonkamer heb je een groen uitzicht op het grasveldje met speeltuin gelegen aan de voorzijde van het complex. De kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbel glas (vernieuwd in 2016). De woning wordt verwarmd via blokverwarming, en je water wordt verwarmd door een elektrische Siemens boiler (eigendom). Op de begane grond van het appartementencomplex is de eigen berging gesitueerd.

Achter het complex ligt een afgesloten parkeerterrein speciaal voor de bewoners. Ben jij nou helemaal weg van het huis en de inrichting? De woning kan naar wens volledig gemeubileerd opgeleverd worden!

De woning ligt vlakbij het natuurgebied de Biesbosch, recreatiepark de Merwelanden en de jachthaven Westergoot. Ga je liever de stad in? Geen probleem.... Na 10 minuten fietsen bevindt je je in het historische centrum van Dordrecht vol met knusse winkeltjes, eetgelegenheden en diverse kroegen. In de binnenstad van Dordrecht worden regelmatig leuke evenementen georganiseerd zoals Big Rivers, Wantijpop en Parkies!

INDELING

Begane grond

Centrale hal met intercom installatie, elektrisch bedienbare deur, lift, trappenhuis en de afgesloten berging (ca. 1,85m x 2,86m).

Entree (ca. 1,05m x 2,30m). Via de galerij krijgt u toegang tot de groepenkast (7 groepen en 3 aardlekschakelaars) en de woning. Via de entree komt u de woning binnen. Vanaf hier kunt u naar de keuken, slaapkamer en de tweede hal. Deze geeft toegang naar de woonkamer, de badkamer en de twee overige slaapkamers.

Woonkamer (ca. 3,60m x 6,72m). De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex. De wanden zijn strak gewit en op de vloer ligt er een goed onderhouden laminaat.





Omschrijving Schipbeekstraat 60

Keuken (ca. 2,41m x 3,17m). De keuken is gesitueerd in een L-optelling en voorzien van een 4 pits gasfornuis met oven. Afgewerkt met donkergrijze keukenkastjes met een wit werkblad. Boven het werkblad is er een wit betegelde spatwand geplaatst. Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting.

Slaapkamer 1 (ca. 3,54m x 3,15). Master bedroom voorzien van donkergrijs tapijt en gewitte wanden. Via de slaapkamer krijgt u toegang tot het balkon (ca. 2,78m x 1,39m) gesitueerd op het zonnige zuiden.

Slaapkamer 2 (ca. 3,60m x 3,17m). Slaapkamer voorzien van laminaat en gewitte wanden. Momenteel in gebruik als berging.

Slaapkamer 3 (ca. 2,25m x 4,62m). Slaapkamer voorzien van laminaat en gewitte wanden. Momenteel in gebruik als walk-in closet. De kasten kunnen overgenomen worden!

Badkamer (ca. 2,78m x 1,88m, bj. 2017). Betegelde badkamer met inloopdouche, hangend closet met marmerlook wc-deksel, wastafelmeubel en verlaagd plafond met spotjes.

ALGEMEEN

- Instapklaar 4-kamer appartement
- Ruime woonkamer
- Blokverwarming
- Elektrische warmwaterboiler Siemens (eigendom)
- Energielabel C
- Mogelijk volledig gemeubileerd over te nemen
- Locatie vlakbij centrum en natuurpark "de Biesbosch"
- VVE €189,- p/mnd inclusief voorschot stookkosten
- Overdracht in september 2023

De Huizenbemiddelaar is lid VBO. Neem altijd uw eigen VBO makelaar mee!



Omschrijving Schipbeekstraat 60

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Schipbeekstraat 60 in beeld















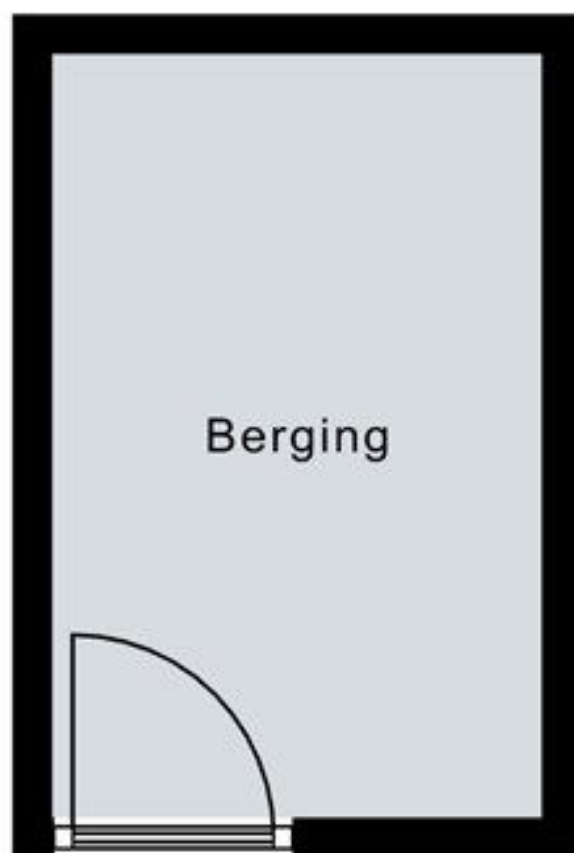




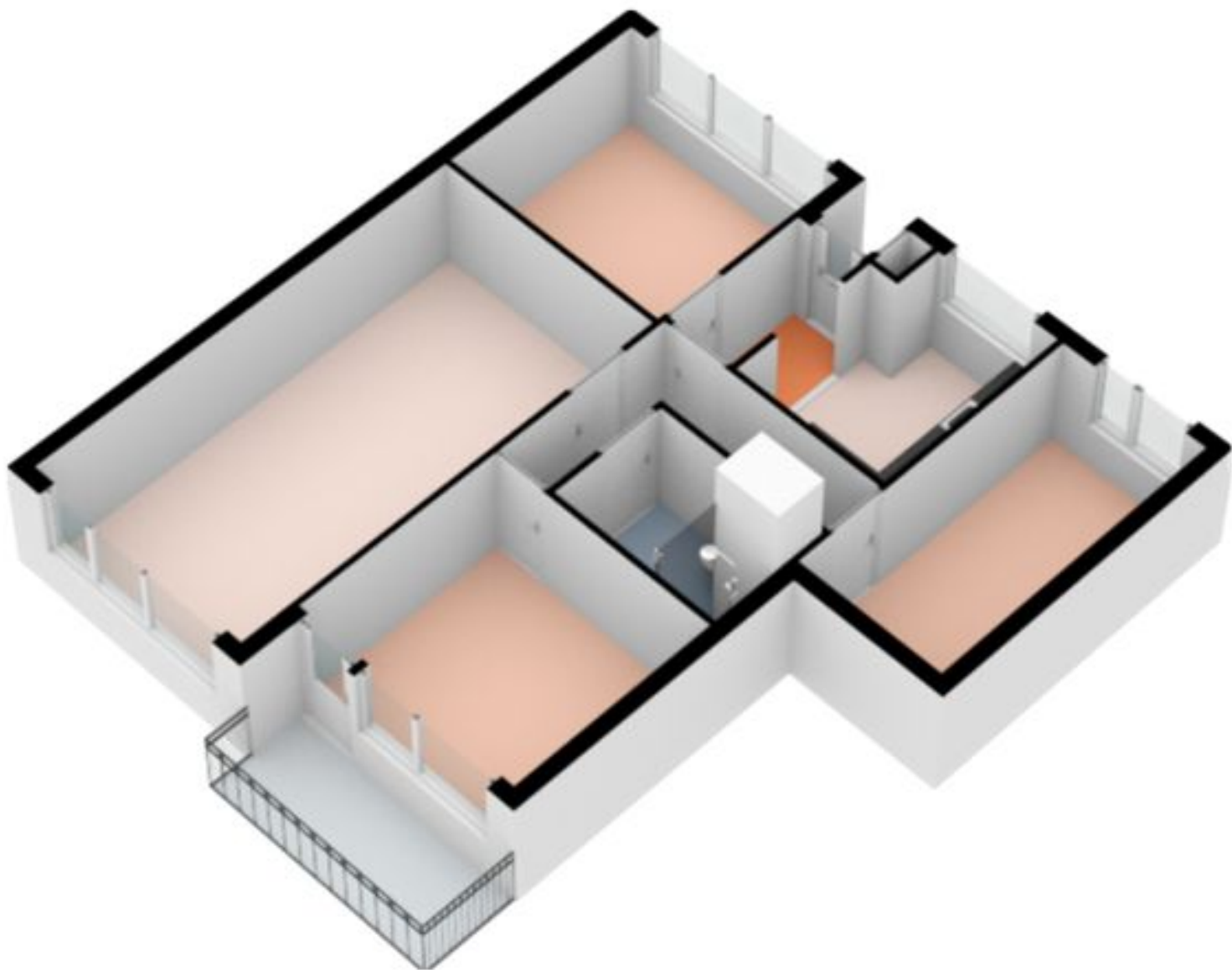
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

← 1.85 m →

2.86 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schipbeekstraat 60
Postcode	3313 AR
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1968
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 2 jul 2027
Isolatie	dubbel glas

