



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Krispijnseweg 64P
3314 KL Dordrecht
€ 299.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Krispijnseweg 64P



Woonoppervlakte: 85 m²



Inhoud: 257 m³



Bouwjaar: 2004



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 299.500 k.k.



Omschrijving Krispijnseweg 64P

Senioren, mindervaliden en starters opgelet! In de bruisende stadswijk Krispijn, pal boven de Jumbo supermarkt op de 1e etage hebben wij dit moderne (bouwjaar 2004) veilige en energiezuinige HOEK appartement (B label) te koop. De badkamer is in 2022 vernieuwd en er zijn 2 slaapkamers. De woning heeft een WTW (Warmte Terug Win) Unit én de CV ketel is in 2021 vernieuwd. U geniet verder van een ruim en zonnige loggia/balkon en een eigen, afgesloten parkeerplaats. Op straatniveau is tevens een gezamenlijke en afgesloten fietsenberging aanwezig. Er is een lift en een gezonde VVE met betaalbare bijdrage van €160,- per maand.

En dan de locatie: vanaf hier wandelt u in enkele minuten het Weizigtpark, NS station Dordrecht Centrum en de binnenstad in. De bus stopt letterlijk voor de deur! De Krispijnseweg heeft een grondige renovatie ondergaan en is voorzien van nieuw asfalt, er zijn rotondes en nieuwe fietspaden aangelegd. Zin in een rondleiding? Contacteer ons dan snel!

Indeling

Begane grond

Beltaleau, entree in ontvangsthall met toegang tot de lift en de trap. Vanaf hier bereikt u tevens de achtergelegen parkeerplaats (1 per appartement) en de afgesloten gezamenlijke fietsenberging. Een elektrische poort sluit de parkeerplaatsen af van de straat.

1e Etage

De woning bevindt zich op de hoek en kijkt vanaf de galerij uit over een prachtig aangelegd, groen sedumdak. U komt binnen in de lange hal (ca. 7 meter) welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning.

Slaapkamer 1 (2.97 x 4.50m), gelegen aan de galerijzijde, Master;

Slaapkamer 2 (2.07 x 3.70m), gelegen aan de galerijzijde;

Badkamer (2.38 x 2.07m), v.v. wastafel met onderkast, ruime inloopdouche, vernieuwd in 2022;

Toiletruimte (0.88 x 1.20m), v.v. zwevend toilet en fonteintje;

Berging/technische ruimte (2.07 x 2.01m), v.v. aansluiting wasapparatuur, WTW unit en CV ketel;

Woonkamer (ca 21 m²), lichte en ruime woonkamer met toegang tot loggia/balkon (1.90 x 3.22m) op het zuiden gelegen;

Open keuken (2.97 x 3.10m), in L-opstelling en v.v. natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker heetwaterkraan;





Omschrijving Krispijnseweg 64P

Bijzonderheden:

- Ook voor mindervaliden toegankelijk;
- Lift;
- Afgesloten, eigen parkeerplaats;
- Afgesloten algemene fietsenberging;
- Modern appartement uit 2004;
- Volledig geïsoleerd;
- Comelit Intercomsysteem;
- EnergieLabel B;
- WTW Unit (StorkAir);
- CV Ketel Remeha Avanta z.g.a.n., bj. 2021;
- Loggia/balkon op het zuiden gelegen;
- VVE bijdrage €160,- p/mnd
- Oplevering kan zeer spoedig plaatsvinden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

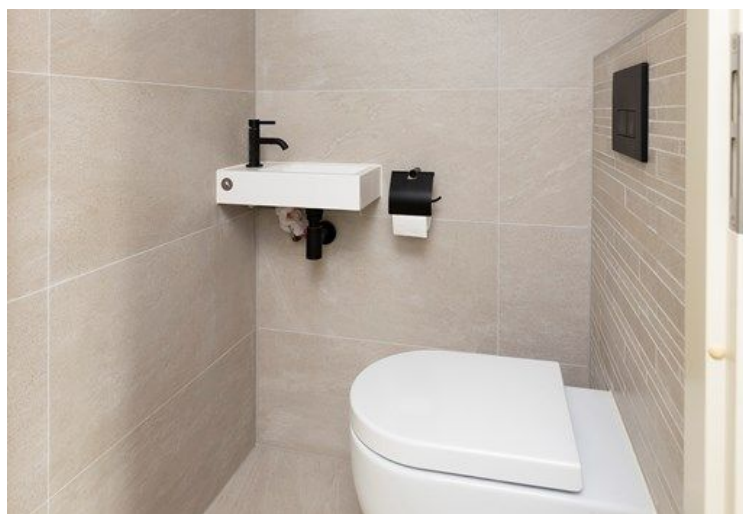
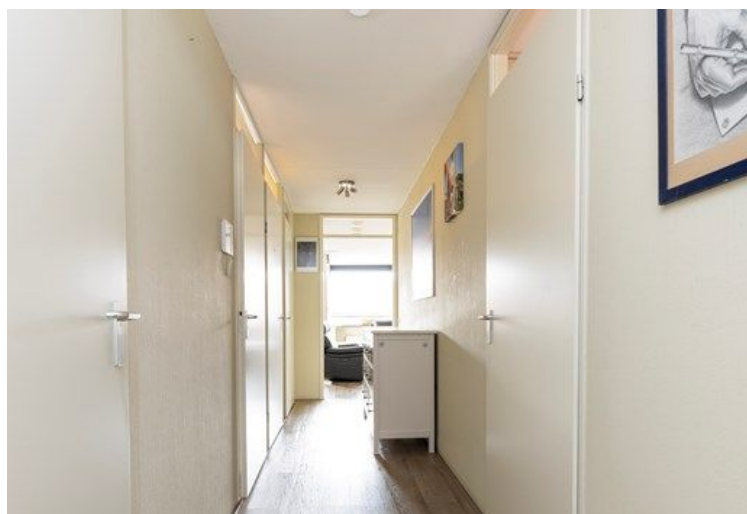
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Krispijnseweg 64P in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Krispijnseweg 64P
Postcode	3314 KL
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	datum
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte (m ²)	85
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	257
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	remeha avanta, 2021, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 4 mei 2030

