



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Abraham Kuyperweg 384
3317 KL Dordrecht
€ 289.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Abraham Kuyperweg 384



Woonoppervlakte: 93 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 311 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 289.000 k.k.



Omschrijving Abraham Kuypersweg 384

(Graag via funda reageren; vraag een bezichtiging aan)

Ben je op zoek naar een ruim, licht en comfortabel maisonnette-appartement met een slimme indeling en buitenruimte? Dan is dit appartement gelegen op de 3e verdieping centraal gelegen in Crabbehof echt iets voor jou!

In de woning is weinig gewoond, wat op een positieve manier merkbaar is: alles verkeert nog in een nette en verzorgde staat.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en open sfeer op, mede dankzij de grote ramen en de doordachte indeling. De moderne keuken met kook- en spoeliland is een echte eyecatcher en vormt het hart van de woning. Hier kun je heerlijk koken, eten en ontspannen met familie of vrienden.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, waarvan één op deze verdieping en een tweede op de zolderverdieping. Hierdoor is de woning ideaal voor stellen, kleine gezinnen of voor het creëren van een fijne thuiswerkplek.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een whirlpoolbad, een inloopdouche met regendouche en vloerverwarming. Daarnaast zorgen het separate toilet en de praktische wasruimte voor extra wooncomfort.

Verder is er voldoende buitruimte met twee balkons, waardoor je zowel 's ochtends als 's middags van de zon kunt genieten. Het zonnige balkon aan de achterzijde is gelegen op het zuidwesten en biedt een vrij uitzicht op een groene vlakte.

Tenslotte heb je voldoende inpandige en externe bergruimte, ideaal voor het stallen spullen.

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden appartementencomplex. Is je interesse gewekt, vraag dan nu een bezichtiging aan via Funda.

INDELING





Omschrijving Abraham Kuypersweg 384

Hal

Bij binnenkomst kom je in de hal met nette vloerbedekking. Vanuit hier zijn vrijwel alle ruimtes van het appartement bereikbaar. Tussen de voordeur en het toilet bevindt zich een handige kast met aansluitingen voor een wasmachine en droger, ideaal om je wasapparatuur netjes uit het zicht op te bergen. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een extra waterpomp die zorgt voor een betere waterdruk in huis.

Toilet

Het toilet is afgewerkt met beige wand- en vloertegels en voorzien van een inbouwtoilet, fonteintje en een praktische opbergkast. Een compacte maar functionele ruimte die netjes is afgewerkt. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel (Remeha, 2018).

Badkamer

De badkamer is stijlvol ingericht met beige wand- en vloertegels. Je vindt hier een ruime inloopdouche met regendouche, een whirlpoolbad en een wastafel met meubel, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen. De badkamer is daarnaast voorzien van vloerverwarming, een designradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie.

Woonkamer

De ruime woonkamer is voorzien van vloerbedekking en biedt toegang tot het balkon op het noorden. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en creëren een prettige leefruimte. De muren zijn afgewerkt met spagtelputz.

Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in zwart met een houten werkblad en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, kook- en spoeliland, inbouwoven, inbouwkoelkast en vaatwasser. Aan het kook- en spoeliland kunnen maar liefst vijf personen zitten, ideaal voor gezellige diners. Vanuit de keuken bereik je het balkon op het zuiden, perfect voor een zonnig ontbijt of een middagborrel.

Slaapkamer (noord)

De eerste slaapkamer op deze verdieping is voorzien van vloerbedekking en een inbouwkast met een grote spiegel over de gehele lengte van de kamer. Dit zorgt voor een ruimtelijk effect en biedt bovendien veel opbergruimte.



Omschrijving Abraham Kuypersweg 384

Slaapkamer Zolder

Via een vaste trap in de woonkamer bereik je de zolderkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, twee Velux-dakramen en handige knieschotten onder de schuine daken aan beide zijden. Een praktische klep boven de trap helpt om geluid van de verdieping eronder te beperken, wat bijdraagt aan extra rust.

Externe berging

De externe berging bevindt zich op de begane grond en biedt voldoende ruimte voor het stallen van meerdere fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- VVE: €216,- per maand
- Cv-ketel Remeha (2018)
- Moderne keuken met kook- en spoeliland
- Luxe badkamer met whirlpoolbad, regendouche en vloerverwarming
- Twee balkons (o.a. zonnig balkon op zuiden)
- Externe berging op de begane grond
- Energielabel C
- Oplevering: per direct beschikbaar

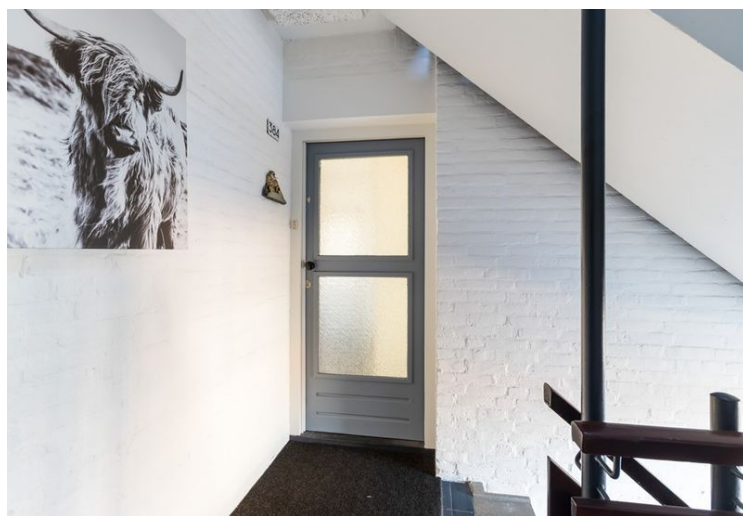
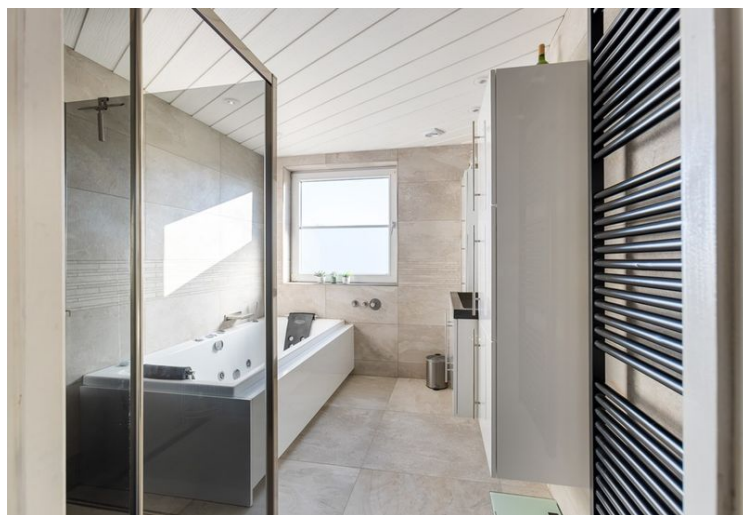
De Huizenbemiddelaar Dordrecht is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o. B.V. is derhalve uitgesloten.

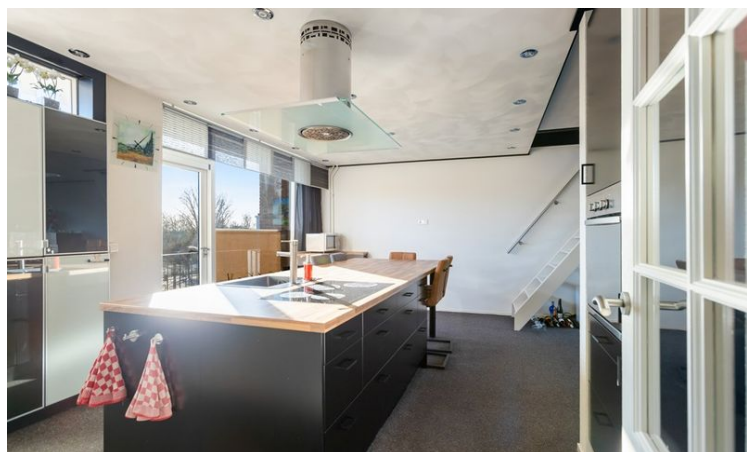
Voorts zijn wijzigingen voorbehouden. De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Abraham Kuyperweg 384 in beeld



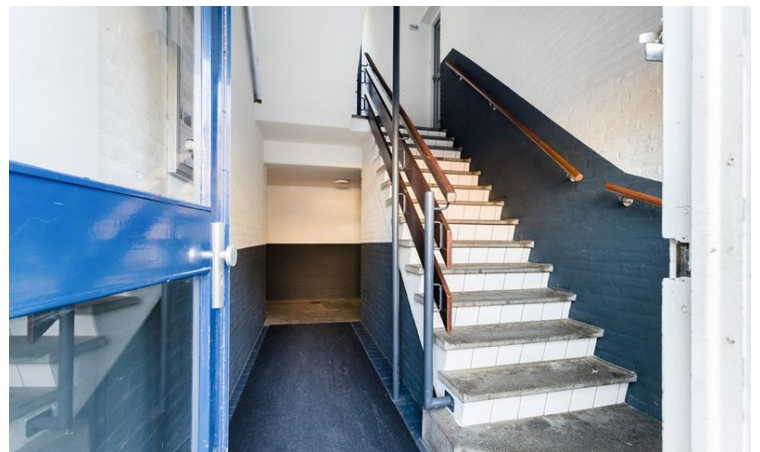
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Abraham Kuyperweg 384
Postcode	3317 KL
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte (m ²)	93
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	311
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 4 jan 2036

