



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Adjutant H.P. Kosterstraat 18  
3313 AM Dordrecht  
€ 200.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39  
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl  
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Adjutant H.P. Kosterstraat 18



Woonoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 195 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



## Omschrijving Adjudant H.P. Kosterstraat 18

WEGENS GROTE INTERESSE KOMT U VANAF NU OP DE RESERVELIJST.

GRAAG VIA DE FUNDA MAIL REAGEREN INDIEN U WILT BEZICHTIGEN.  
ALVAST DANK!

Appartement met balkon op het oosten en westen, gelegen in een rustige woonomgeving in Dordrecht

Aan de Adjudant H.P. Kosterstraat 18 gelegen op de 2e verdieping bieden wij u dit praktisch ingedeelde 3-kamerappartement aan. De woning beschikt over twee slaapkamers, twee balkons en een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Met een balkon op zowel het oosten als het westen kunt u op ieder moment van de dag genieten van een plekje in de zon.

De woning is door de jaren heen deels gemoderniseerd. Zo is de keuken circa 3 jaar geleden vernieuwd en beschikt de woning grotendeels over kunststof kozijnen. Hoewel een nieuwe eigenaar de woning op onderdelen nog naar eigen smaak kan aanpassen, biedt dit appartement een uitstekende basis voor starters, alleenstaanden of kleine huishoudens die op zoek zijn naar een betaalbare woning op een fijne locatie.

De ligging is gunstig met diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen op korte afstand. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving aanwezig.

Kortom, een leuk appartement met een praktische indeling, twee buitenruimtes en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken.

### Indeling

#### Hal

U komt binnen in de hal, die is voorzien van een beige plavuizen vloer en lambrisering op de wanden. In de hal bevindt zich tevens de vernieuwde meterkast met 5 groepen. Vanuit de hal heeft u toegang tot de verschillende vertrekken van de woning.



## Omschrijving Adjutant H.P. Kosterstraat 18

### Keuken

De keuken is circa 3 jaar geleden vernieuwd. De ruimte is uitgevoerd met beige keukenkasten en een lichtgrijs werkblad, wat zorgt voor een rustige en tijdloze uitstraling. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een losse koelkast en een aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich hier de geiser, welke zorgt voor de warmwatervoorziening van de woning. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon op het westen, waardoor u hier in de middag en avond van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een doorgang naar de badkamer. De vloer is afgewerkt met een nette beige plavuizenvloer.

### Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt een prettige leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De aanwezige gaskachel zorgt voor de verwarming van het appartement. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de eerste slaapkamer.

### Slaapkamer 1

Gelegen aan de achterzijde en bereikbaar via de woonkamer. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en kan uitstekend dienen als hoofdslaapkamer.

### Slaapkamer 2

Via de hal bereikt u de tweede slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over toegang tot het balkon op het oosten, wat zorgt voor een fijne ochtendzon en een prettige buitenruimte.

### Badkamer

De badkamer is volledig betegeld met blauwe en witte tegels en voorzien van een inlopdouche en wastafel. Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische verwarming. Via de badkamer heeft u tevens toegang tot de keuken.

### Toilet

Het toilet is separaat gelegen en bereikbaar vanuit de hal.



## Omschrijving Adjutant H.P. Kosterstraat 18

### Bijzonderheden

- Twee slaapkamers
- Twee balkons (oost en west)
- Keuken circa 3 jaar oud
- Deels kunststof kozijnen (1999)
- Houten kozijnen keuken met enkel glas
- Vernieuwde meterkast (oktober 2024)
- Verwarming middels gaskachel
- Warm water middels geiser (geen cv aanwezig)
- Berging aanwezig voorzien van elektra
- VvE bijdrage €175,- per maand
- Oplevering: eind augustus

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



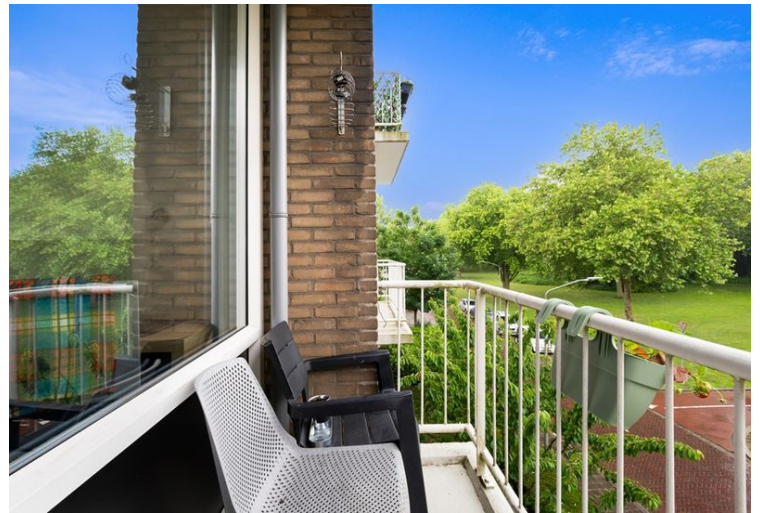
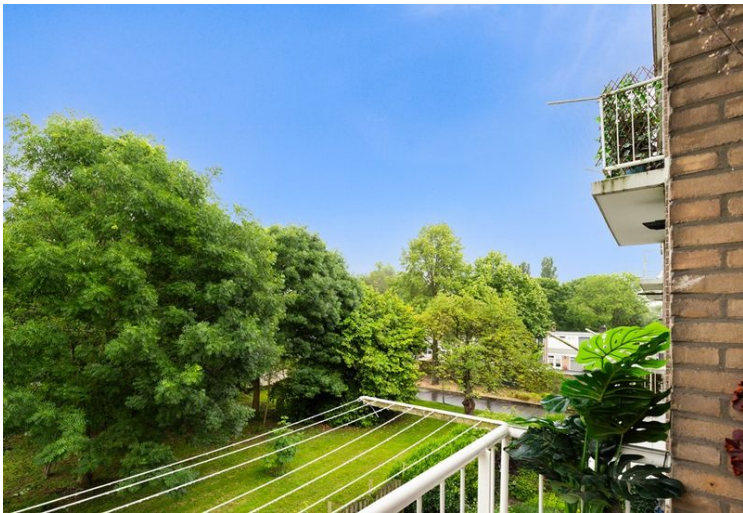
# Adjutant H.P. Kosterstraat 18 in beeld

















## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Adjutant H.P. Kosterstraat 18
Postcode	3313 AM
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	60
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	195
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	D, vervaldatum: 6 mei 2036

