



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zoutmanstraat 12
3317 XN Dordrecht
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zoutmanstraat 12



Woonoppervlakte: 60 m²



Inhoud: 201 m³



Bouwjaar: 1957



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Zoutmanstraat 12

(Bezichtiging alleen in te plannen via Funda).

Licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement

Starters opgelet! Steek je graag de handen uit de mouwen en wil je een woning volledig naar jouw smaak renoveren? Dan is dit appartement echt iets voor jou.

Dit nette appartement uit 1957, gelegen op de 1e woonlaag, beschikt over een woonoppervlakte van ca. 60 m². De woning heeft een ruime woonkamer met toegang tot het balkon, een separate keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Dankzij de praktische indeling en de grote raampartijen voelt het appartement licht en ruimtelijk aan.

Met twee slaapkamers is de woning geschikt voor zowel starters als kleine gezinnen. Het balkon biedt een fijne buitenruimte en de ligging is gunstig ten opzichte van winkels en supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen. Daarnaast beschik je over een eigen handige berging.

Interesse? Vraag nu een bezichtiging aan via Funda.

Indeling

Entree / hal

Hal met meterkast (6 groepen), CV ruimte (Remeha Avanta, 2011) en toilet. Vanuit de hal toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer met open doorgang naar de keuken.

Badkamer

Voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1

Gelegen aan de achterzijde, voorzien van een bergkast en draairaam.

Slaapkamer 2

Eveneens gelegen aan de achterzijde, voorzien van een bergkast en draairaam.

Woonkamer

Ruime, lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen. De woonkamer beschikt over een laminaatvloer en geeft via een deur toegang tot het balkon, gesitueerd op het westen.





Omschrijving Zoutmanstraat 12

Keuken

L-vormige keuken met oven, magnetron, koelkast en vriezer.

Berging

Inpandige, ruime berging op de begane grond. Ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1957
- Woonoppervlakte: ca. 60 m²
- Balkon op het westen
- Ruime berging in de onderbouw
- Actieve VvE; maandelijkse bijdrage EUR 119,28
- Oplevering in overleg

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

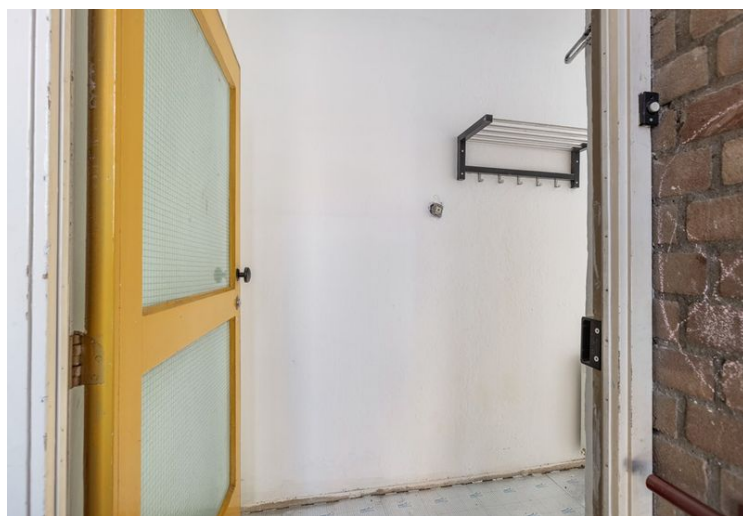
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Zoutmanstraat 12 in beeld

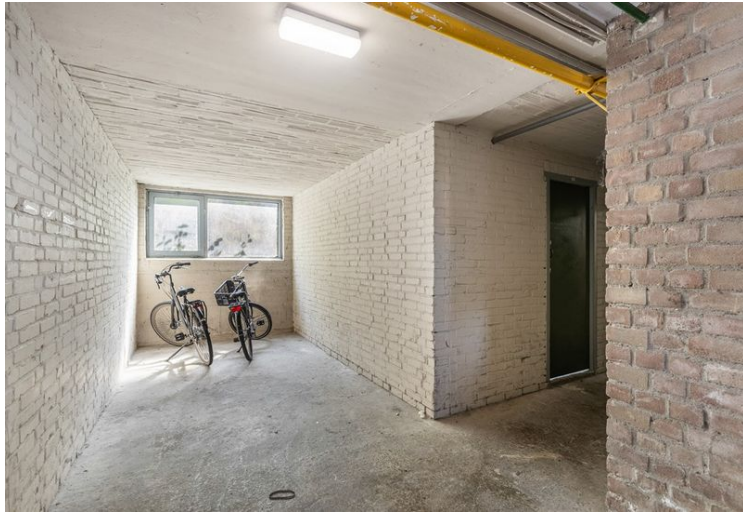
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zoutmanstraat 12
Postcode	3317 XN
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte (m ²)	60
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 2 sep 2025

