



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Chalonshof 8
5627 LG Eindhoven
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Chalonshof 8



Woonoppervlakte: 70 m²



Inhoud: 231 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Chalons 8

Welkom in dit instapklare 3-kamer appartement met balkon, achtertuin, eigen overdekte parkeerplaats en aparte ruime berging.

Dit appartement is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen, uitvalswegen en op loopafstand van het Biaritzplein met meerdere winkels.

Gemeenschappelijke Entree

Bij binnenkomst tref je het bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. De entree van het appartement bevindt zich op de 1e verdieping waarna je de hal van het appartement binnenstapt. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer, cv-ruimte en het separate toilet.

Lichte woonkamer

De woonkamer geniet veel lichtinval middels diverse raampartijen en is voorzien van een lichte laminaatvloer, stucwerkwanden en stucplafond.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het aangrenzende balkon en de hoofdslaapkamer.

Moderne Keuken

De keurige keuken is uitgerust met een keukenblok in hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, en afzuigkap. Daarnaast is er voldoende kastruimte voor al je kookbenodigdheden.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft middels een deur toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Beide kamers zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer en schilderwerkwanden.

Moderne Badkamer en separaat toilet

De badkamer is volledig gerenoveerd en voorzien van een inloopdouche met zowel hand- als regendouche, wastafel met meubel, witgoed aansluitingen en zowel natuurlijke als mechanische ventilatie. Een tegelvloer en tot plafond betegeld wanden zorgen voor een frisse uitstraling.

Het separaat toilet is ook vernieuwd in dezelfde stijl als de badkamer.



Omschrijving Chalonshof 8

Buitenleven

Geniet van het zonnige weer op het balkon, gelegen op het zuidwesten, of in de achtertuin op de begane grond. De achtertuin is tevens voorzien van een overdekt terras, sierbestrating, beplanting, een schutting en een vrije achterom. Aan de voorzijde beschik je over de eigen overdekte parkeerplaats en toegang tot de ruime (dubbele) berging met licht, elektra en verwarming.

Overige Kenmerken

- Cv- ruimte met cv ketel Atag uit 2017
- Ruime dubbele berging met elektra en verwarming
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Actieve VVE met maandelijkse bijdrage van € 157,-
- Badkamer vernieuwd in ca. 2016
- Keuken geplaatst in ca. 2013, met recente upgrades zoals de vaatwasser (2020) en inductiekookplaat (2023)
- Balkondeuren vernieuwd in 2021.

Dit appartement is ideaal voor starters die gelijk in een sfeervolle woning willen trekken zonder zorgen. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging in!

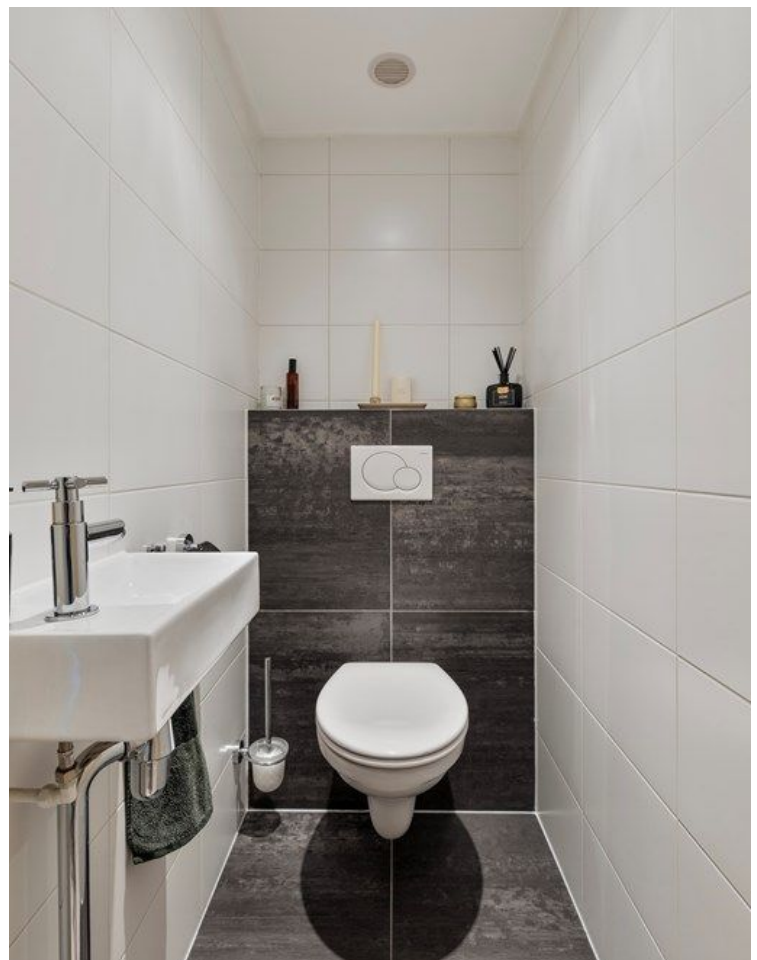
Jouw nieuwe thuis wacht op je!



Chalonshof 8 in beeld







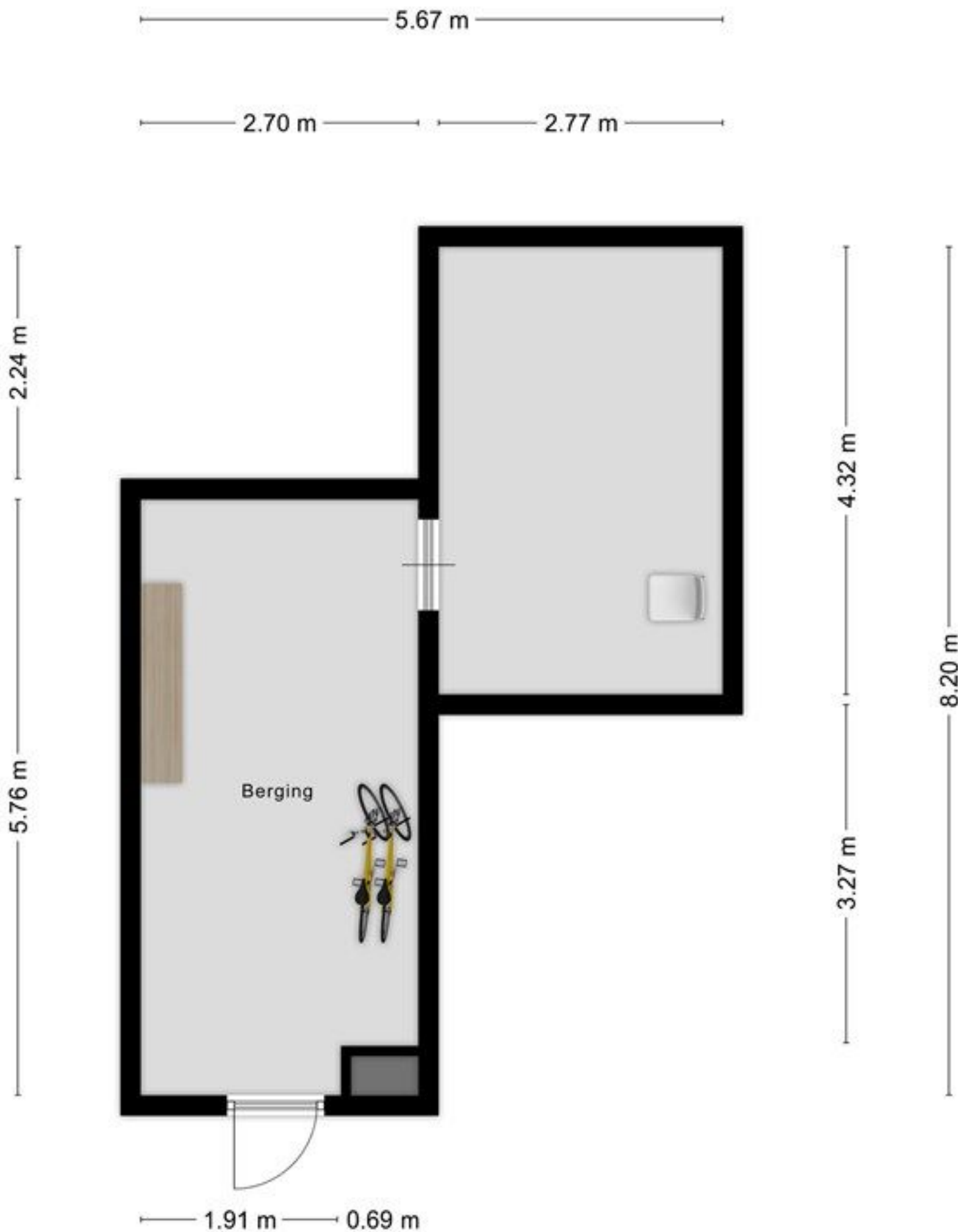








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Chalonthof 8
Postcode	5627 LG
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	70
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	231
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag, 2017, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 15 dec 2030

