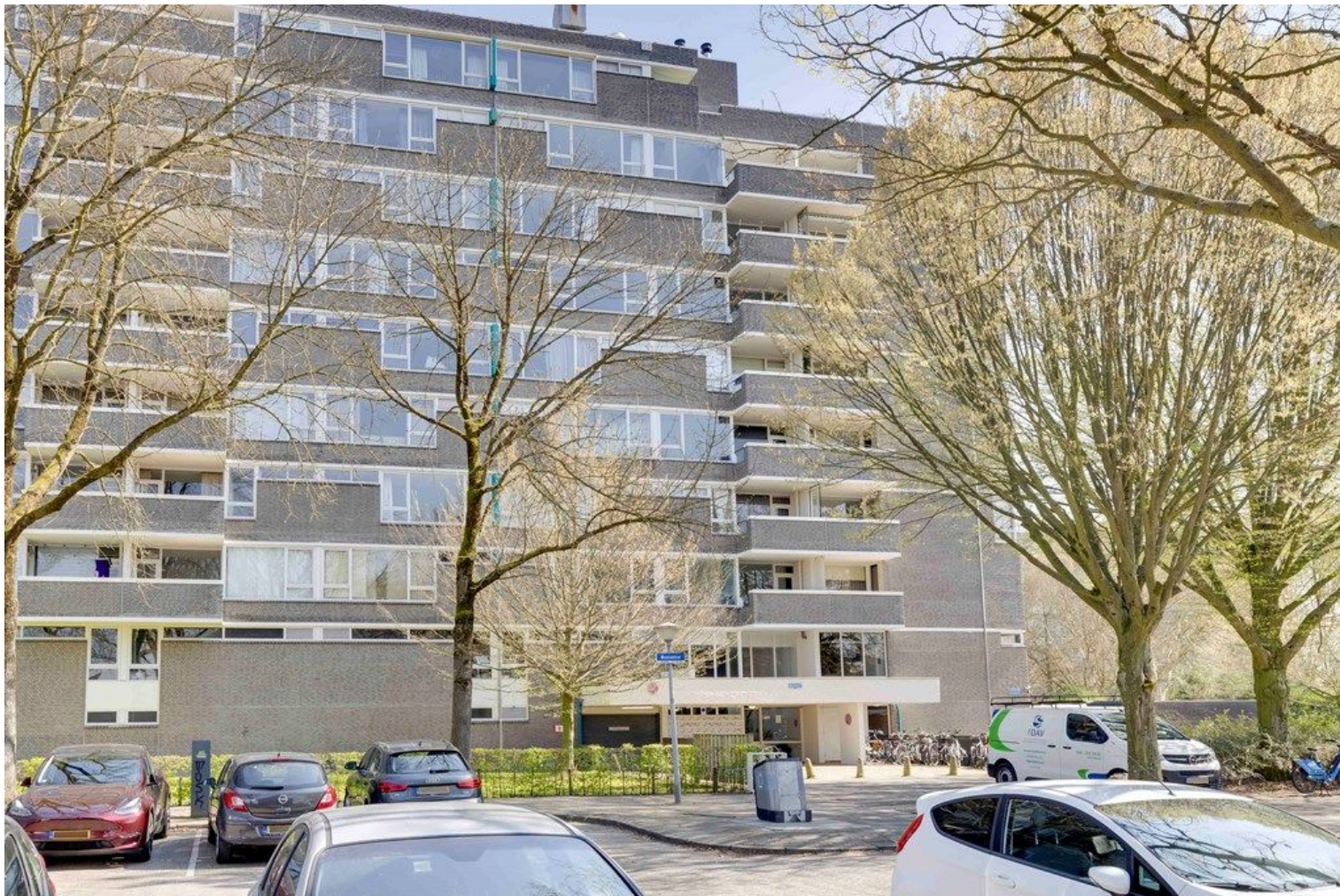





**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Maalakker 82a
5625 SK Eindhoven
€ 309.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Maalakker 82a



Woonoppervlakte: 72 m²



Inhoud: 227 m³



Bouwjaar: 1977



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 309.000 k.k.



Omschrijving Maalakker 82a

Welkom in dit fijne en verrassend ruime 3-kamerappartement op de zevende verdieping, waar je elke dag wordt getraakteerd op een prachtig uitzicht over Eindhoven. Een heerlijke plek om thuis te komen, met een zonnig balkon, twee slaapkamers, een riante woonkamer én je eigen parkeerplek in de parkeerkelder. De ligging is ideaal: rustig, maar toch vlak bij het levendige Winkelcentrum Woensel, het Henri Dunantpark en diverse uitvalswegen.

Bij binnenkomst in het complex valt meteen op hoe netjes en verzorgd alles is. Via de gemeenschappelijke hal met twee liften en een trappenhuis bereik je eenvoudig jouw verdieping. Op de tussenverdieping is er een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling – handig voor extra opslag en het veilig stallen van je fiets.

Enmaal binnen in het appartement voel je direct de rust en het comfort. De hal is voorzien van een garderobe en een vernieuwde intercominstallatie en geeft toegang tot de lichte woonkamer. Door de grote raampartij valt er veel daglicht naar binnen en heb je een prachtig, vrij uitzicht over de stad. De woonkamer is strak afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond – een fijne ruimte om te ontspannen of gezellig te tafelen.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, twee koelkasten en een losse vaatwasser. In de keuken bevindt zich bovendien een handige bergkast met veel legplanken en verlichting – ideaal voor het opbergen van je keukenspullen.

Via de gang kom je bij de twee slaapkamers, allebei licht en netjes afgewerkt. Vanuit beide kamers stap je zo het balkon op, dat op het westen ligt. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon, eventueel onder de elektrisch bedienbare zonneluifel.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een ligbad, een wastafel, een radiator en de aansluiting voor je wasmachine. Het toilet is apart en keurig afgewerkt met een vrijhangend closet en fonteintje.

In de parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats, wat natuurlijk extra comfortabel is. En ook buiten is er volop parkeergelegenheid.



Omschrijving Maalakker 82a

Algemeen.

- Ruim 3-kamerappartement met een prettige ligging en vrij uitzicht vanaf de 7e verdieping.
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.
- Eigen separate berging en gezamenlijke fietsenberging gelegen op entresol.
- De servicekosten bedragen ca. € 335,- per maand
- Voorschot stookkosten ca. € 70,- per maand
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het appartementencomplex.

Kortom, dit is een heel prettig en goed verzorgd appartement op een mooie plek, waar je echt met plezier zult wonen. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging, wij leiden je graag rond!

ENGLISH

Welcome to this lovely and surprisingly spacious 3-room apartment on the seventh floor, where you can enjoy a beautiful view over Eindhoven every day. A wonderful place to come home to, featuring a sunny balcony, two bedrooms, a generous living room, and your own parking space in the underground garage. The location is ideal: quiet, yet close to the lively Woensel Shopping Center, the Henri Dunant Park, and various main roads.

Upon entering the complex, you immediately notice how neat and well-maintained everything is. Via the communal entrance hall with two elevators and a staircase, you can easily reach your floor. On the mezzanine level, there is a private storage room and a shared bicycle storage area – convenient for extra storage and safely parking your bike.

Once inside the apartment, you immediately feel the peace and comfort. The hallway features a coat area and a renovated intercom system and provides access to the bright living room. Large windows allow plenty of natural light to flow in and offer a beautiful, unobstructed view over the city. The living room is neatly finished with laminate flooring, plastered walls, and a smooth ceiling – a pleasant space to relax or enjoy meals together.



Omschrijving Maalakker 82a

The semi-open kitchen is practically designed and fully equipped. It includes a 4-burner gas stove, an extractor hood, two refrigerators, and a standalone dishwasher. The kitchen also has a convenient storage cupboard with plenty of shelving and lighting – ideal for storing kitchen items.

Through the hallway, you reach the two bedrooms, both bright and neatly finished. From both rooms, you can step directly onto the west-facing balcony. Here you can enjoy the afternoon and evening sun, optionally under the electrically operated sunshade.

The bathroom is functionally laid out with a bathtub, a sink, a radiator, and a connection for a washing machine. The toilet is separate and neatly finished with a wall-mounted closet and a small sink.

In the underground parking garage, you have your own private parking space, which adds extra comfort. There is also ample parking available outside.

General:

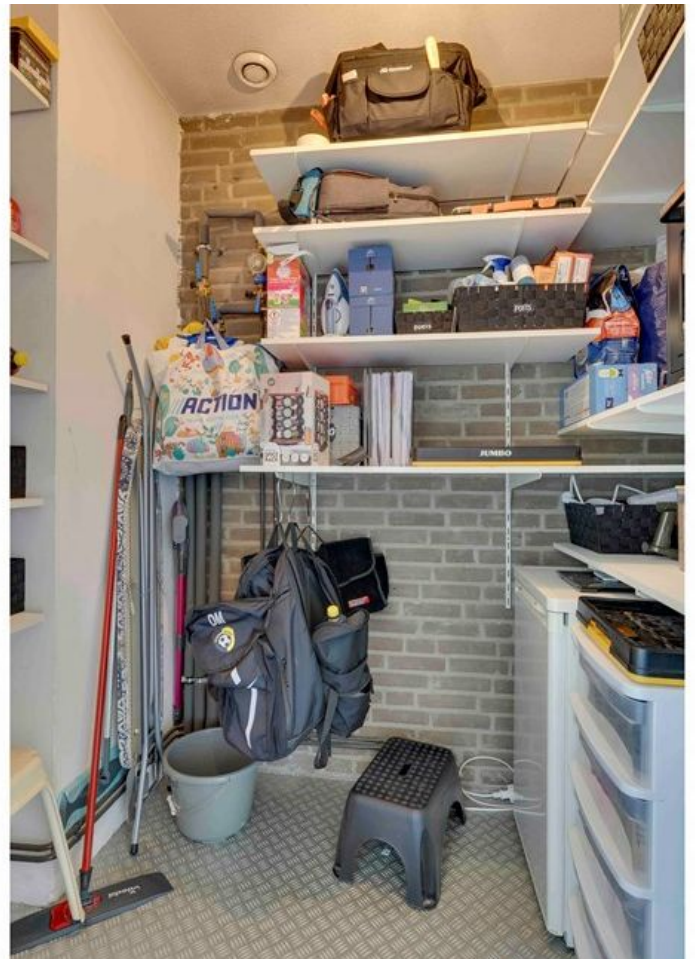
- * Spacious 3-room apartment with a pleasant location and unobstructed views from the 7th floor
- * Private parking space in the underground garage
- * Private storage room and shared bicycle storage on the mezzanine level
- * Service charges approximately €335 per month
- * Advance heating costs approximately €70 per month
- * Ample parking available at the front of the apartment complex

In short, this is a very pleasant and well-maintained apartment in a great location, where you will truly enjoy living. Feel free to schedule a viewing – we would be happy to show you around!



Maalakker 82a in beeld













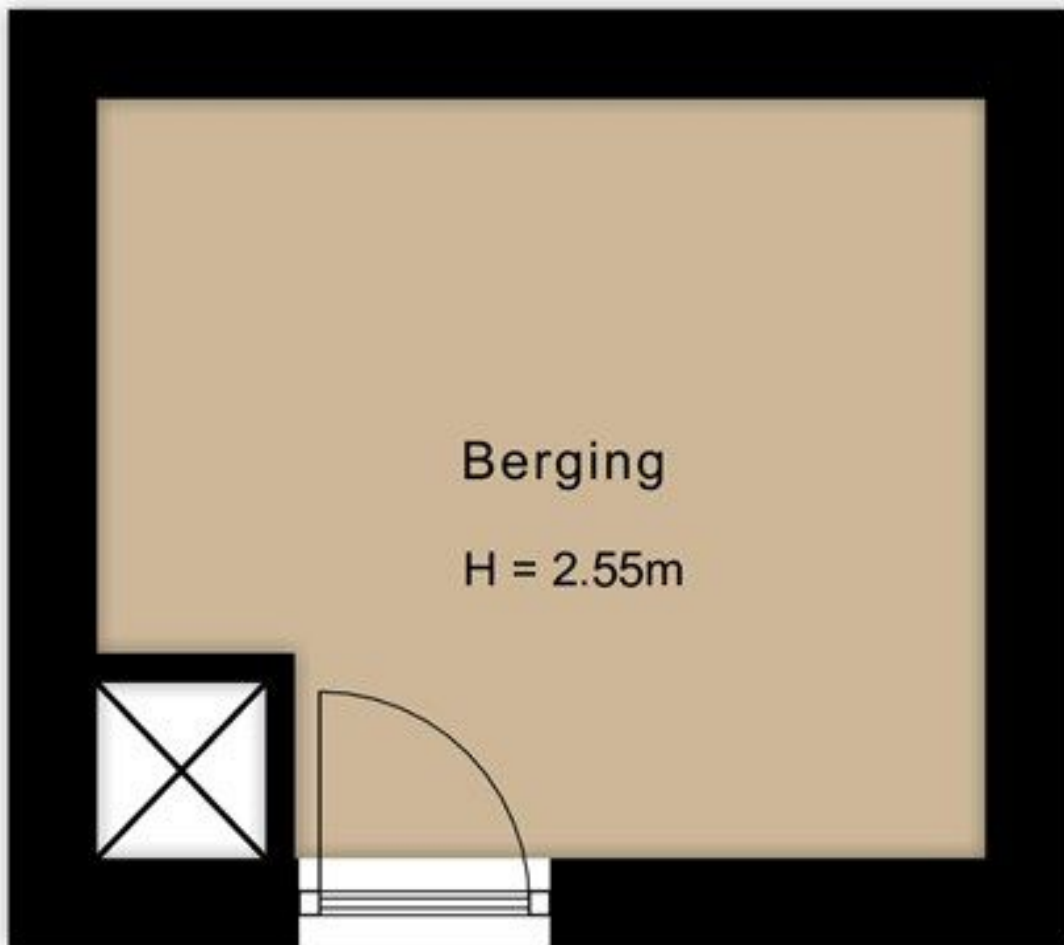


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van het bestaande pand.



← 3.01 m →

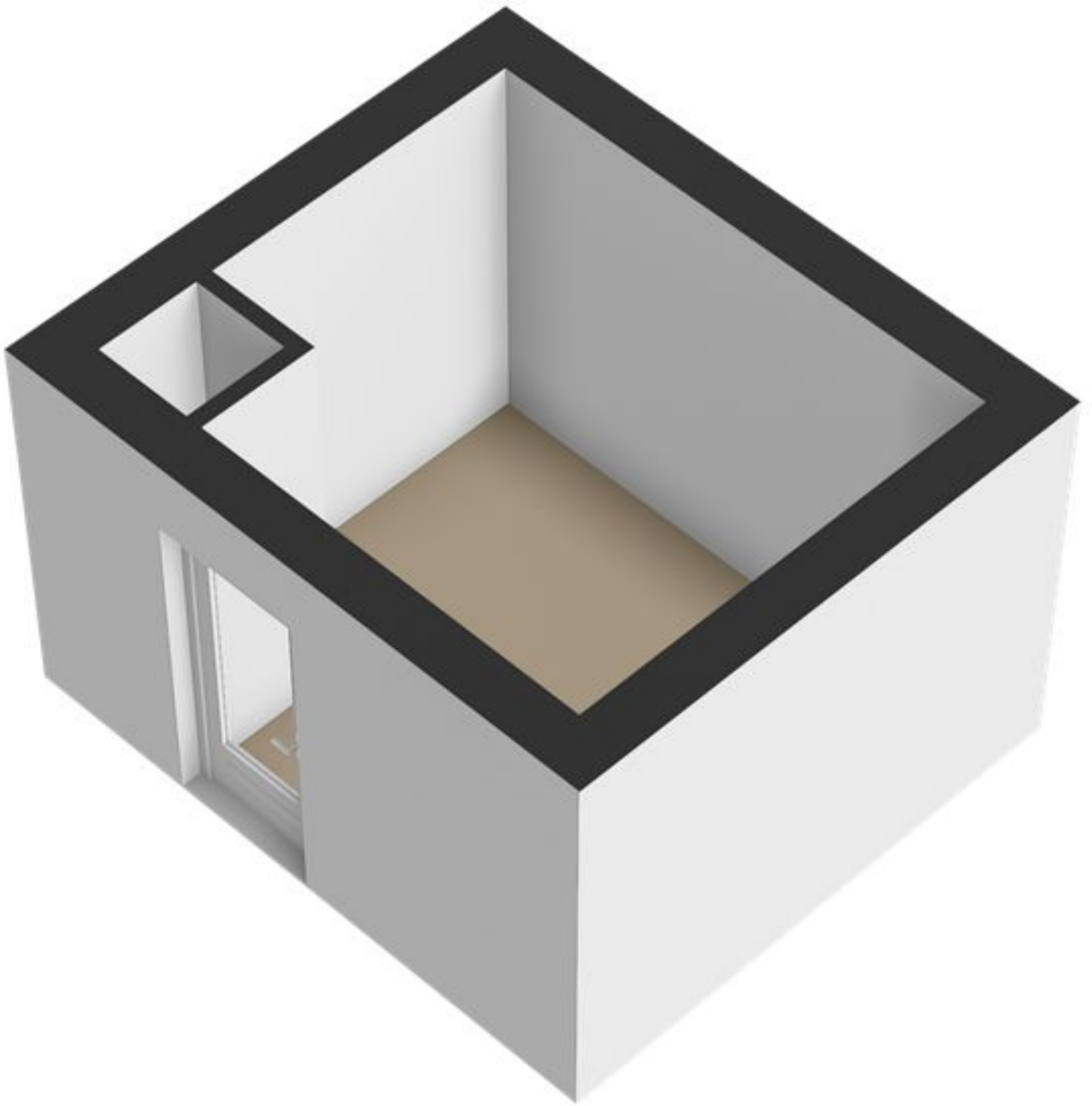
↑ 1.86 m ↓



↑ 2.55 m ↓

← 2.34 m →

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van het bestaande pand.





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Maalakker 82a
Postcode	5625 SK
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte (m ²)	72
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	227
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 8 sep 2026
Isolatie	dubbel glas

