



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Heutinkstraat 37
7535 AX Enschede
€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhibmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Heutinkstraat 37



Woonoppervlakte: 64 m²



Aantal kamers: 2



Perceeloppervlakte: 2200 m²



Soort woning: portiekflat



Inhoud: 212 m³



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Bouwjaar: 1973



Omschrijving Heutinkstraat 37

****Te koop: Stralend uitzicht vanaf de 7e verdieping!****

Heutinkstraat 37 – Blijdensteinflat, Enschede

****Toplocatie aan het prachtige Blijdensteinpark****

Direct aan het groene, rustige Blijdensteinpark – pure oase in de stad! Binnen 7 minuten loop je het bruisende centrum in: winkels, restaurants, terrassen en uitgaansplekken. Scholen, supermarkten en sportfaciliteiten om de hoek. Singels, uitvalswegen en CS binnen 6 minuten fietsen.

Perfekte balans: park-rust + stads-vibes!

Licht & fijn op de 7e verdieping

Entree/hal met meterkast en apart toilet.

Superlichte woonkamer met airco en waanzinnig uitzicht over de skyline en het park.

Halfopen keuken met apparatuur.

Ruim, zonnig balkon – geniet van de zon en het panorama!

Royale slaapkamer.

Badkamer met bad, wastafel en eigen boiler.

Handige aparte was-/drogerplek in de hal.

****Praktisch & compleet****

64 m² wonen | 212 m³ inhoud | eigen berging begane grond | airco | ruim balkon | energielabel D

Centrale entree met intercom, lift en parkeerplaatsen buitenterrein.

Actieve VvE: €198,- /maand | voorschot stookkosten €68,- (blokverwarming).

Bouwjaar ca. 1975 | lift aanwezig | meetrapport beschikbaar.

****Ideale starterskans****

Fijne, lichte woning vol potentie en mogelijkheden. Snel bellen – dit pareltje wacht op jou!

****Let op:**** Waarborgsom/bankgarantie 10% vereist. Ouderdoms- en asbestclausule + schriftelijkheidsvereiste in koopovereenkomst.

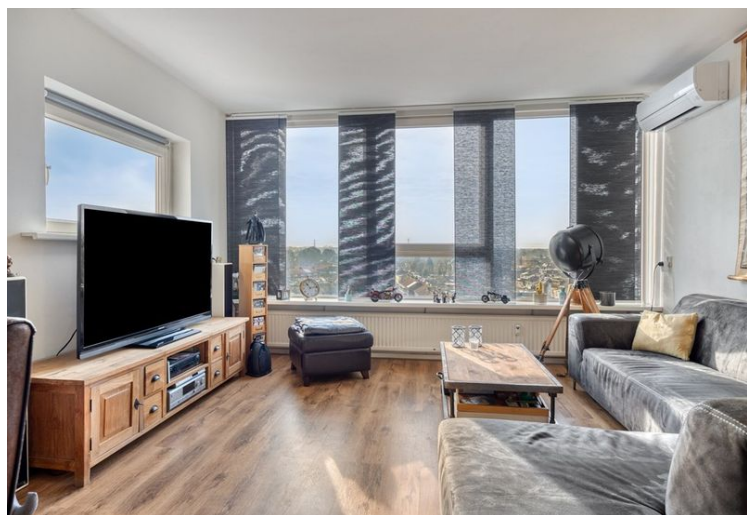
Valt onder opkoopbescherming Gemeente Enschede: enkel eigen bewoning.

Meer info op gemeentewebsite.





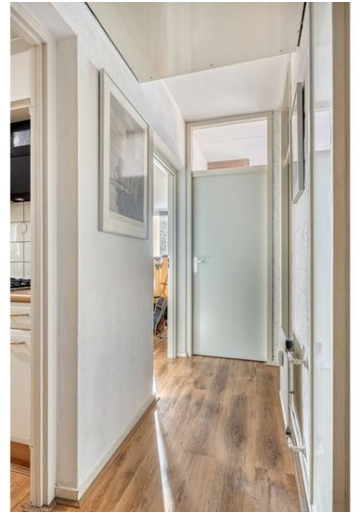
Heutinkstraat 37 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.30 m —

— 3.47 m —





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Heutinkstraat 37
Postcode	7535 AX
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1973
Ligging	vrij uitzicht
Woonoppervlakte (m ²)	64
Perceeloppervlakte (m ²)	2200
Inhoud (m ³)	212
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 4 dec 2029
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

