




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Robert Kochlaan 398
2035 BN Haarlem
€ 195.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

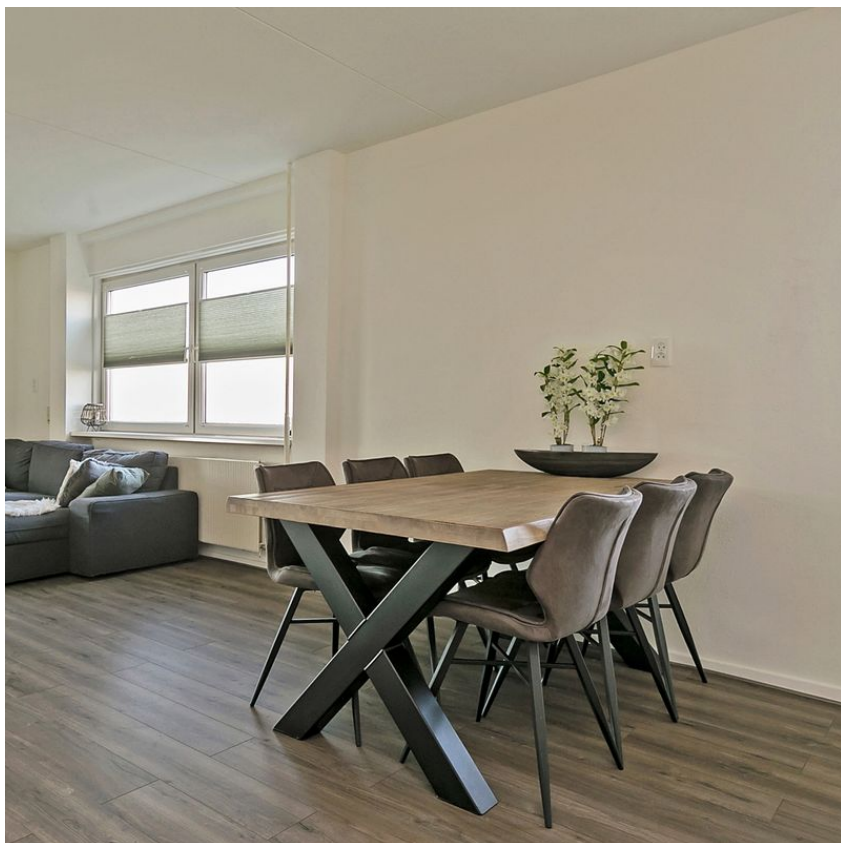
 **De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Robert Kochlaan 398



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 170 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 195.000 k.k.



Omschrijving Robert Kochlaan 398

Wij werden blij bij het zien van dit appartement! Recent onderhanden genomen, zodat jij alleen maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken! Vanaf de 12e verdieping heb je een schitterend uitzicht over de contouren van Haarlem en zie je in de verte de skyline van Amsterdam! Dit 2-kamerappartement (voorheen 3) heeft maar liefst 2 balkons! De hoekligging is een echte plus! Recent is de keuken vervangen, is er een laminaatvloer gelegd en zijn de muren van nieuw stukwerk voorzien. Kortom een schitterend en fris appartement voorzien van een hedendaagse look!

Het complex is gelegen in de "Boerhavewijk". Een wijk, ruim van opzet en op loopafstand van het winkelcentrum met een divers aanbod van winkels. Het busstation en het opstappunt voor de snelbus (Zuid Tangent) liggen eveneens op loopafstand. Zo is dit appartement ook een ideaal uitgangspunt is voor woonwerkverkeer! Het gezellige centrum van Haarlem ligt op fietsafstand evenals het strand, de zee en de duinen!

De centrale entree

Via de centrale entree is er toegang tot het bellentableau met brievenbussen en intercom. Het complex heeft zowel een trappenhuis als een liftinstallatie.

Parkeermogelijkheden zijn er ruim voldoende rondom het complex.

De entree

De ontvangsthuis is ruim van opzet en heeft de mogelijkheid voor het maken van een garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, de badkamer en de bergruimte. De bergruimte is een praktische ruimte waar je de mogelijkheid hebt om de was-droogcombinatie te plaatsen. Vanuit de hal is de moderne laminaatvloer doorlopend naar de woonkamer en de slaapkamer.

De woonkamer

De woonkamer is een lichte en royale leefruimte! Door, wat voorheen de 2e slaapkamer was, te betrekken bij het woongedeelte is een mooie leefruimte ontstaan met meerdere raampartij en een fantastisch vergezicht! De hoekligging uit zich in een extra raam waardoor er veel lichtinval is. De wanden zijn recent voorzien van nieuw stukwerk met een lichte kleurstelling.



Omschrijving Robert Kochlaan 398

De open keuken

De open keuken heeft een rechte opstelling en door de kleur keuze neutraal te houden vormt het een geheel met de leefruimte, rust en eenheid. De keuken heeft zowel kasten als lades en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pitskookplaat, rvs afzuiginstallatie en spoelbak, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot een van de 2 balkons.

De slaapkamer

Een nette ruimte met strakke wanden en een moderne laminaatvloer. De kamer heeft een prettige afmeting zodat er ruimte is voor zowel een 2-persoonsbed alsnog een extra (kleding)kast. De brede raampartij, zorgt voor veel lichtinval en heeft een aparte loopdeur met toegang tot het balkon.

De badkamer

De badkamer heeft een moderne afwerking waarbij de mozaïek wandtegel zorgt voor een speels element. De badkamer heeft een douchegelegenheid, staand toilet, wastafel en spiegelkast. De ruimte heeft mechanische ventilatie, aangesloten op het centrale afzuigstelsel.

Wat maakt dit appartement zo leuk:

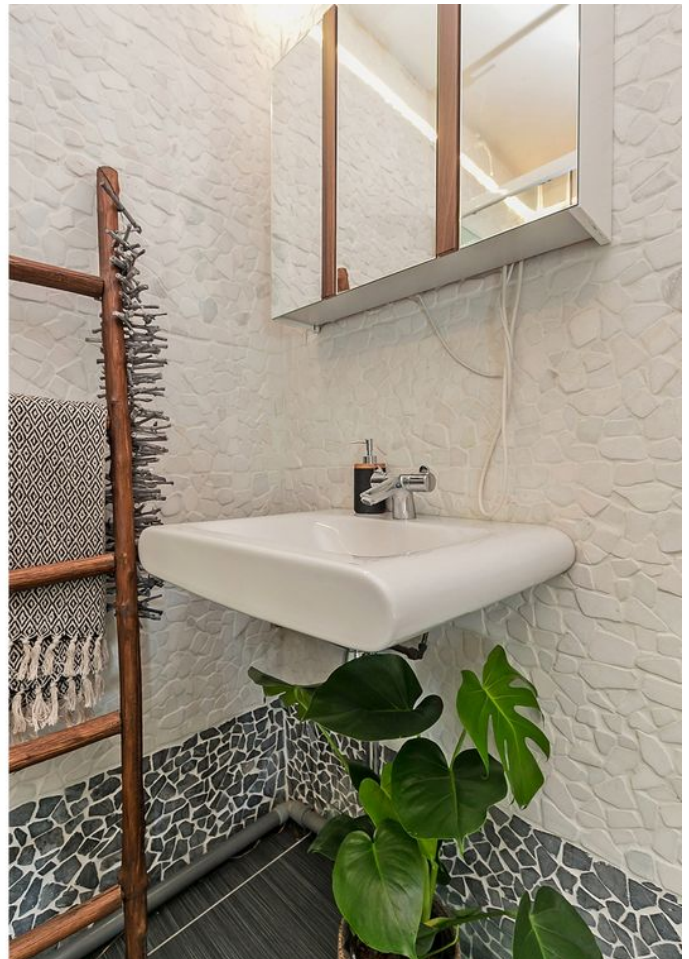
- Een schitterend vergezicht vanaf de 12e verdieping
- Op loopafstand van dagelijkse voorzieningen en 15 minuten fietsen van zee, strand en duinen
- Goede aansluiting met openbaarvervoer
- Recent zijn de wanden voorzien van nieuw stucwerk en een nieuwe laminaatvloer
- Recent is de keuken vervangen
- Hoekligging en hierdoor een extra raampartij in de woonkamer
- Ruime leefruimte met strakke en lichte wandafwerking
- Moderne keuken voorzien van kasten en lades en diverse inbouwapparatuur
- Het appartement heeft 2 balkons, een bereikbaar vanuit de slaapkamer en een vanuit de woonkamer/keuken
- Parkeergelegenheid rondom het complex

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



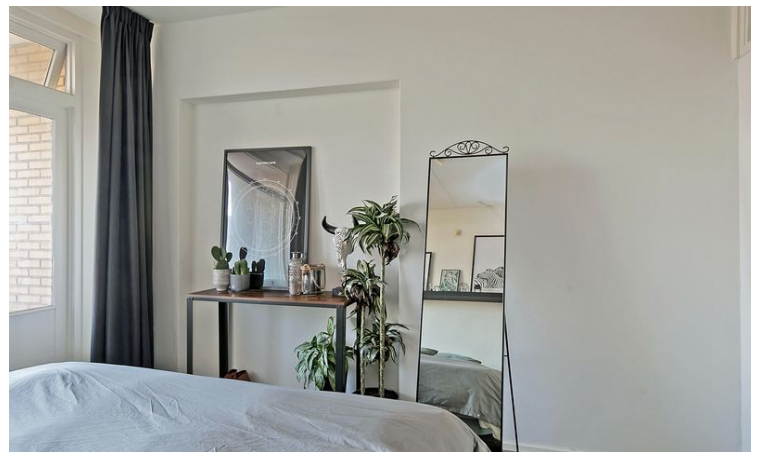
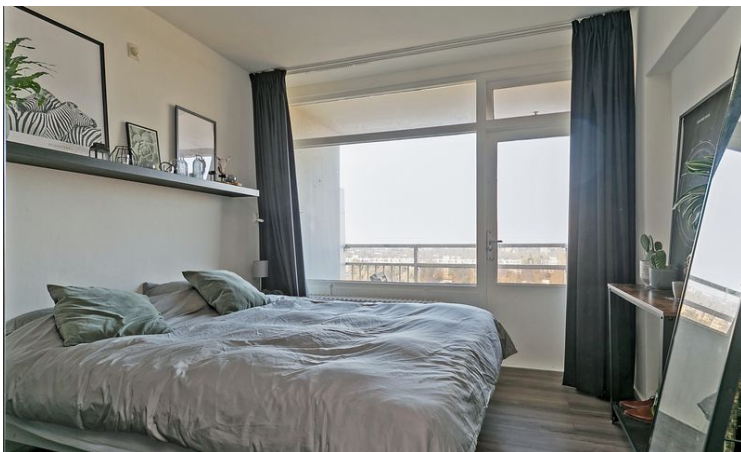
Robert Kochlaan 398 in beeld



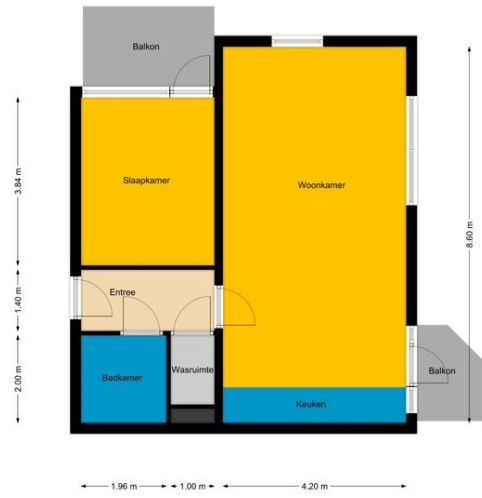














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Robert Kochlaan 398
Postcode	2035 BN
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Inhoud (m ³)	170
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	G, tijdelijk
Berging	box

