



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleverlaan 3C
2023 JC Haarlem
€ 209.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleverlaan 3C



Woonoppervlakte: 23 m²



Inhoud: 88 m³



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 209.000 k.k.



Omschrijving Kleverlaan 3C

Starters opgelet!

Leuk en licht appartement / studio (ca. 23 m²) met eigen voorzieningen zoals een keukentje en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Gelegen op de eerste van een kleinschalig appartementencomplex met in totaal 11 appartementen.

Direct achter de entree van het complex bevindt zich een grote gemeenschappelijke hal die tevens wordt gebruikt als fietsenberging en een ruimte onder de trap met een gemeenschappelijke wasmachine en droger.

Middels de deur kom je in het appartement/studio met een mooie leefruimte voor zowel een leuke zithoek als slaapgedeelte, tevens staat hier de nette keuken opgesteld. Alle wanden en plafonds hebben een witte afwerking, op de vloer ligt een moderne laminaatvloer. De 2 aanwezige ramen aan de voorzijde van het pand, zorgen voor zowel veel lichtinval als ventilatie van de ruimte. Deze witte keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een koelkast met vriesvak, 2-pits inductiekookplaat met daarboven een afzuigkap, rvs spoelbak en een vaatwasser.

De badkamer is een nette en volledig betegelde ruimte, met de opstelling van een douche, witte wastafel en een wit staand toilet. Waar er op de wanden voor een witte tegel gekozen is, heeft de vloer een moderne grijze tegel.

Belangrijke punten:

- Professioneel (extern) geadmistreerde VVE, met o.a. KvK inschrijving, gezamenlijke opstal- en aansprakelijkheidsverzekering, jaarlijkse vergadering, recent MJOP (2023), onderhoudsreservering etc.;
- Servicekosten: € 235,76 p/m (waarvan ca. € 136,11 voor vergoeding warm en koud water, elektra en gasverbruik t.b.v. verwarming en warm water en ca. € 99,65 voor o.a. gebruik wasmachine/droger, reservering onderhoud, opstal- en aansprakelijkheidsverzekering, administratie, schoonmaak en glasbewassing);
- Volgens info Gemeente Haarlem is het complex gefundeerd op betonpalen;
- Oplevering in overleg



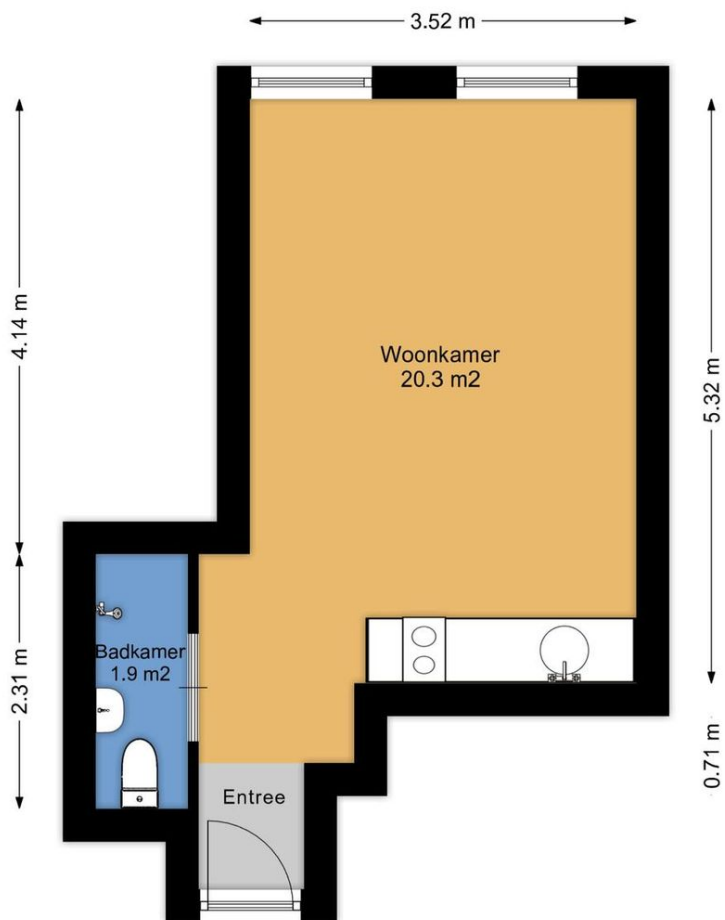
Kleverlaan 3C in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kleverlaan 3C
Postcode	2023 JC
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte (m ²)	23
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	88
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 25 jul 2026

