



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Engelandlaan 286
2034 NJ Haarlem
€ 265.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Engelandlaan 286



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 300 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 265.000 k.k.



Omschrijving Engelandlaan 286

Genieten van een mooi groen en vrij uitzicht? Relaxen op je balkon? Wonen op fietsafstand van het centrum en het strand en de duinen? Dit 4-kamerappartement met een woonoppervlakte van ca. 101m² is een uitgelezen kans om jouw woonwensen te realiseren!

Op de begane grond van het complex bevinden zich meerdere garages. Het is mogelijk om bij het appartement een garagebox te kopen.

Het appartement maakt deel uit van een (kleiner)complex en is gelegen op de 1e verdieping. De omgeving is gewild vanwege haar rustige en groene ligging. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, buurtwinkels en ook scholen en het openbaar vervoer liggen op korte (loop)afstand. Met zo'n 10 minuten fietsen ben je in het gezellige centrum van Haarlem of loop je aan het strand en in de duinen.

Centrale entree

Via het trappenhuis met brievenbussen en bellentableau is er toegang tot het appartement. Bij het complex is het mogelijk om (openbaar en gratis) te parkeren.

De entree

De entree is netjes met een lichte wandafwerking en een parketvloer in visgraat motief. In de hal is mogelijkheid voor een garderobe en van hieruit is er toegang tot de woonkamer, de keuken en de meterkast.

De woonkamer

Door wat voorheen een slaapkamer was, te betrekken bij het woongedeelte is een ruime woonkamer gecreëerd. Een gezellige zitruimte en een aparte eetruimte met toegang tot de balkon. De schuifpui naar het balkon is een toegevoegde waarde voor de ruimte. Zo haal je letterlijk buiten naar binnen en vergroot je als het ware de ruimte!

Het balkon is gelegen op het zuiden, is ruim bemeten en kijkt uit over het groenrijke park. Hier zitten is genieten en relaxen!

De keuken

Deze is netjes met een L-vormige opstelling uitgevoerd in beuken met rvs details. De keuken is gelegen aan de galerzijde en heeft een brede raampartij boven het werkgedeelte. Zo heeft de keuken een open karakter en kijk je leuk weg over de omgeving. De keuken is gedeeltelijk betegeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductie kookplaat, geïntegreerde afzuiginstallatie, rvs spoelbak, magnetron, oven en vaatwasser.



Omschrijving Engelandlaan 286

Via een 2e portaal is er toegang tot de 3 slaapkamers, de toiletruimte en de wasruimte met mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie. De toiletruimte heeft een hedendaagse look en is voorzien van een staand toilet, fontein en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1: Vanuit deze slaapkamer kijk je weg over het groen. De kamer heeft een prettige afmeting, brede raampartij, lichte vloerbedekking en afwerking van de wanden. Vanuit deze kamer is er toegang tot de badkamer.

Slaapkamer 2: Deze kamer is nu in gebruik als inloopkast annex werkkamer. Vanuit deze kamer is er tevens toegang tot het balkon.

Slaapkamer 3: In deze kamer zijn voorbereidingen getroffen om een badkamer te realiseren. De kamer heeft een prettige afmeting en 2 ramen waarvan 1 met draai-kiep-systeem.

De badkamer

De badkamer heeft een zwart-witte tegelvloer en een lichte wandtegels. De afwerking is eenvoudig met een wastafel, douchegelegenheid en geiser (Vaillant)

De garage

De garage (10.06x3.76) is opgedeeld in 2 gedeeltes, een garage gedeelte en een hobbyruimte. De garage is voorzien van elektra en water. De garage heeft een opgaande deur met loopdeur. Tevens is het mogelijk om, middels een tussendeur, direct vanuit de garage het trappenhuis te betreden.

Wat maakt dit appartement zo leuk:

- Een ruim appartement (ca. 101m²) met 3 slaapkamers
- Door, voorheen een slaapkamer, te betrekken bij het woongedeelte is een prettige leefruimte ontstaan
- Balkon op het zuiden, vrij uitzicht over het groen
- Op fietsafstand van het centrum, strand en duinen
- Overige dagelijkse voorzieningen op korte afstand
- Openbare parkeergelegenheid (gratis) bij het complex
- Nette keuken aan de galerijzijde met uitzicht over de omgeving
- In een van de slaapkamers zijn voorbereidingen getroffen om een badkamer te realiseren
- Volledig kunststof kozijnen met dubbelglas
- Mogelijk om het appartement inclusief of exclusief garage te kopen
- Voorschot VvE ca. € 229,00 excl. € 80,00 stookkosten



Omschrijving Engelandlaan 286

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Engelandlaan 286 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Engelandlaan 286
Postcode	2034 NJ
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

