



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Sandenburg 369
2036 PK Haarlem
€ 309.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sandenburg 369



Woonoppervlakte: 69 m²



Inhoud: 210 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 309.000 k.k.



Omschrijving Sandenburg 369

Altijd al gedroomd van een leuke eigen stek met alle denkbare dagelijkse voorzieningen op korte afstand? Kijk binnen en droom verder met dit leuke 3-kamerappartement! Het appartement heeft een leuk balkon, gelegen op het zuidwesten.

Het complex heeft een centrale ligging. Met nog geen 15 minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Haarlem, er zijn directe (bus)verbindingen met o.a. Amsterdam en Schiphol en ook de uitvalswegen naar omliggende steden zijn goed bereikbaar. Het winkelcentrum Schalkwijk bevindt zich op loopafstand.

De centrale entree

Middels een omloop, met hieronder een openbare parkeergelegenheid, is er toegang tot de afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Het complex heeft zowel een trappenhuis als een liftinstallatie. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen en afgesloten berging.

De entree

Het appartement is gelegen op de 1e etage van het complex. Achter de voordeur is er de ruime hal met mogelijkheid voor een garderobe. De eiken laminaatvloer is vanuit de hal doorgelegd naar de woonkamer en de slaapkamers. Zowel de wanden als het plafond zijn strak afgewerkt met wit schilderwerk. Leuk detail aan de wanden is de lambrisering. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de 2 slaapkamers, de toiletruimte, de badkamer en de opbergkast.

Het toilet

De toiletruimte heeft een zwevend toilet welke netjes is weggewerkt in de wit betegelde wand. Vanaf ellebooghoogte loopt de betegeling over naar wit schilderwerk tot en met het plafond. Voor de vloer is er gekozen voor een antraciet kleurige vloertegel. De ruimte heeft naast het zwevend toilet een fonteintje.

De woonkamer

Een heerlijke ruimte met veel licht! De pui aan de balkonzijde is vrijwel helemaal van glas en heeft een loopdeur naar het balkon. Naast de strakke gestucte wanden en het plafond, is er ook een nis gemaakt voor het plaatsen van uw TV. Middels de woonkamer heeft u open toegang naar de keuken. De woonkamer is ruim van opzet, zodat je de ruimte hebt voor een gezellig zitgedeelte en een apart eetgedeelte.



Omschrijving Sandenburg 369

De Keuken

De keuken is in een L-vorm opgesteld en is een verlengstuk van de woonkamer. De nette en goed onderhouden houtlook keuken heeft een vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gasfornuis met daarboven een afzuigkap. Naast de inbouwapparatuur is er behoorlijk veel bergruimte, dit door zowel de hoge als lage kastjes.

De slaapkamers

Beide slaapkamers hebben strak gestucte wanden en plafond en zijn voorzien van raampartijen over de gehele breedte, inclusief 2 draaikielpramen(kunststof met dubbel glas).

De badkamer

De badkamer is bijna volledig betegeld, waar er op de vloer een grijze tegel ligt, is er een witte wandtegel op de wand gekozen. De badkamer heeft een inloopdouche met zowel hand als regendouche, badkamermeubel met wastafel, daarnaast zijn er de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Het balkon

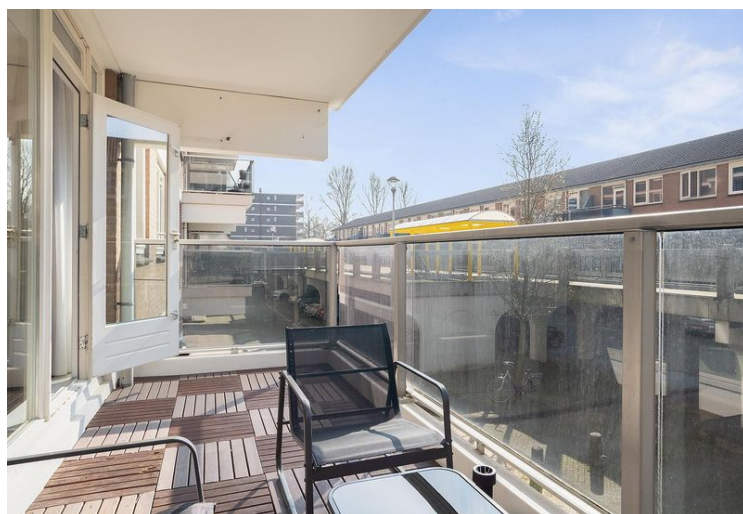
Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon (ca. 10m²) dat gelegen is op het zuidwesten. Het balkon is netjes onderhouden en heeft glaswerk als afwerking. Dit balkon is op de zonnige kant gelegen, hierdoor kunt u zowel de middag als avond genieten van de zon!

Wat maakt dit appartement zo leuk:

- Centrale ligging nabij winkelcentrum Schalkwijk, busverbindingen en uitvalswegen
- Het gezellige centrum van Haarlem ligt op 15 minuten fietsen
- Gelegen op de 1e verdieping van het complex
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Nette badkamer
- 2 volwaardige slaapkamers
- laminaatvloer geheel doorgelegd m.u.v. toiletruimte en badkamer
- Volledig dubbelglas
- Bijdrage Vve € 170 per maand - Voorschot water- en stookkosten € 123,- per maand



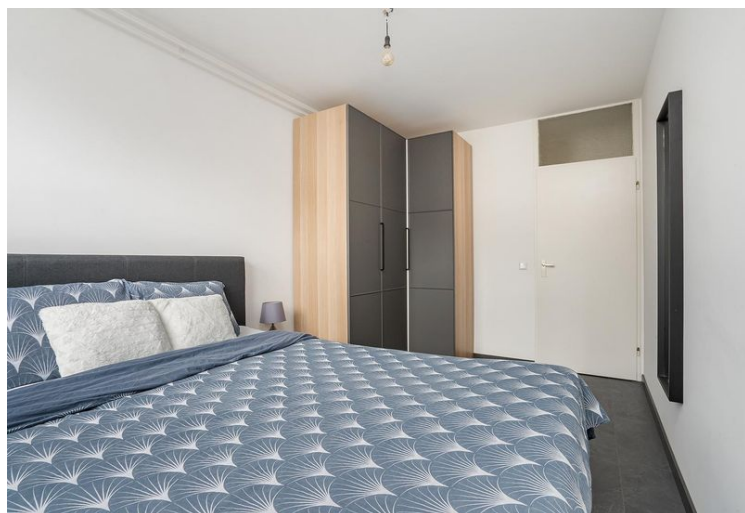
Sandenburg 369 in beeld







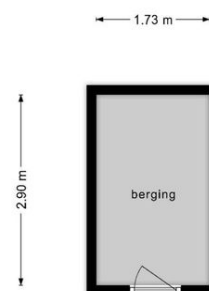












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sandenburg 369
Postcode	2036 PK
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	69
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energie label	E, vervaldatum: 10 apr 2027
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

