



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Robert Kochlaan 104B
2035 BD Haarlem
€ 290.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Robert Kochlaan 104B



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 230 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 290.000 k.k.



Omschrijving Robert Kochlaan 104B

Wonen in een zeer fraai 3-kamer appartement met 73m² woonoppervlakte en een prachtig wijds uitzicht over de groenrijke omgeving? Dan kunt u deze kans niet aan u voorbij laten gaan! De moderne keuken, de badkamer en het toilet zijn in 2020 vernieuwd! Daarnaast heeft u een eigen parkeerplaats voor de deur en een eigen berging op de 1e etage, hoe ideaal is dat?

Het appartement heeft een toplocatie met op loopafstand het winkelcentrum van 'Schalkwijk', waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Ook bent u binnen een mum van tijd in het karakteristieke en altijd bruisende centrum van Haarlem waar u een zeer ruime variëteit heeft aan horecagelegenheden en winkels. Ook recreatiemogelijkheden heeft u meer dan voldoende met het op korte afstand gelegen 'Molenplas' en het 'Burgermeester Reinaldpark'. Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer

De centrale entree

Aan de voorzijde van het complex treft u de parkeerplaatsen en heeft u toegang tot de centrale entree met het bellentableau, de brievenbussen, de liftinstallatie en het trappenhuis.

De entree

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer met open keuken, de meterkast, de badkamer, de separate toiletruimte en 1 slaapkamer. De nette pvc-vloer (2017) is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. het toilet en de badkamer.

De woonkamer

Wat direct opvalt bij het betreden van de woonkamer zijn de vele raampartijen die de living van een prachtig uitzicht en heel veel licht voorziet. Daarnaast is de woonkamer ruim van opzet waardoor u meer dan voldoende plaats heeft voor zowel een ruime zithoek als eethoek. De wanden zijn afgewerkt met strak vliesbehang in een combinatie van een witte met rode afwerking. Het plafond is strak gestukt en heeft een witte afwerking met sierlijsten. Via de woonkamer heeft u toegang tot de 2e slaapkamer.



Omschrijving Robert Kochlaan 104B

De keuken

Deze moderne open keuken uit 2020 verkeerd in uitstekende conditie en is van alle gemakken voorzien. De keuken heeft een rechte opstelling met witte keukenkastjes, deze zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn er een koelkast, een diepvries, een combi-oven en een vaatwasser aanwezig. Het kunststof werkblad met houtlook heeft een spatrand in dezelfde afwerking, een rvs-spoelbak en een 4 pits gasfornuis met extra wok brander. Ook de knop voor de regulering van het mechanische ventilatiesysteem in het appartement vindt u terug in de keuken.

De slaapkamers

De hoofdslaapkamer is nu ingericht als kinderkamer en is zeer ruim van opzet. De kamer wordt perfect belicht door het aanwezige raam en heeft een strakke afwerking op de wanden. In deze kamer is er gekozen voor een combinatie van witte en lichtgroene wanden. De tweede slaapkamer betreedt u via de woonkamer en is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Ook hier zijn, net als in de woonkamer, grote raampartijen aanwezig waardoor u hier een prachtig uitzicht en een zeer prettige lichtinval heeft! De kamer heeft een volledig witte afwerking op zowel de wanden als op het plafond.

De badkamer

De luxe badkamer (2020) heeft een zeer moderne uitstraling door de combinatie van lichtgrijze en witte wandtegels. De ruimte heeft een royale inloopdouche met regendouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel, spiegels met ledverlichting en een designradiator. Daarnaast kunt u de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.



Omschrijving Robert Kochlaan 104B

Wat maakt dit appartement zo leuk?

- Zeer goed onderhouden 3-kamer appartement met 73m² woonoppervlakte.
- Zeer lichte ruimtes met veel raampartijen
- Prachtig wijds en groenrijk uitzicht vanuit de woonkamer
- 2 volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken uit 2020
- Luxe badkamer uit 2020
- Nette pvc-vloer uit 2017
- Toiletruimte vernieuwd in 2020
- Nette radiatorombouw uit 2022
- Mechanische ventilatiebox recent vervangen
- Maandelijkse bijdrage VVE: € 310,- incl. stookkosten á € 69,- per maand
- Eigen parkeerplaats voor de deur
- Eigen berging op de eerste etage
- Winkelcentrum 'Schalkwijk' op loopafstand
- Centrum Haarlem goed te bereiken
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp

Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



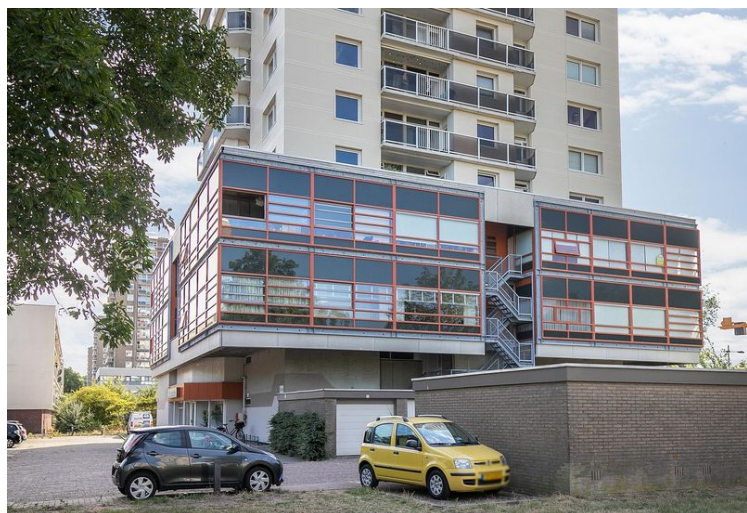
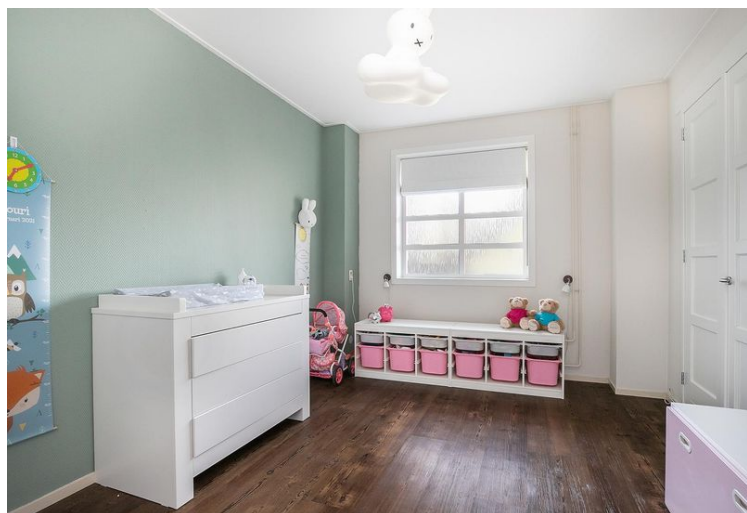
Robert Kochlaan 104B in beeld

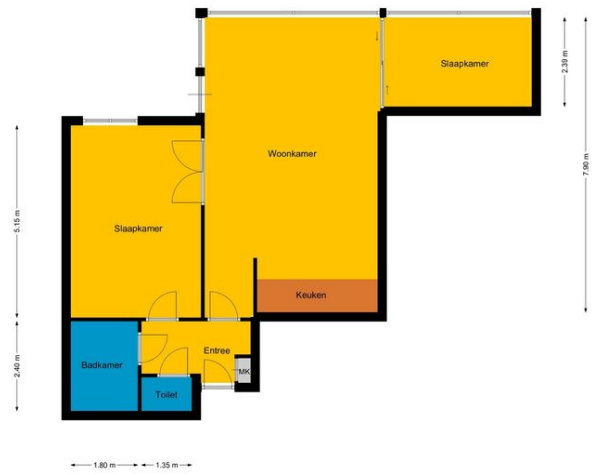














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Robert Kochlaan 104B
Postcode	2035 BD
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Inhoud (m ³)	230
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 17 aug 2032
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

