



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Amaliahof 25
2851 XL Haastrecht
€ 435.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Amaliahof 25



Woonoppervlakte: 91 m²



Inhoud: 300 m³



Bouwjaar: 2006



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving Amaliahof 25

In de directe omgeving van het centrum van Haastrecht ligt dit ruime appartement met 2 slaapkamers.

Een perfecte combinatie van comfortabel wonen en de charme van het pittoreske Haastrecht.

Het mooie 3 kamer appartement gelegen aan de Amaliahof 25 in Haastrecht heeft een ruim balkon met vrij uitzicht op het westen en ligt op loopafstand van het centrum van Haastrecht.

Het nette appartement op de tweede verdieping heeft een ruime woonkamer met een open keuken, 2 slaapkamers en een net afgewerkte badkamer met douchecabine.

In het complex is een lift en aparte berging in de onderbouw aanwezig.

Het appartementencomplex is mede dankzij de actieve vereniging van eigenaren goed en netjes onderhouden (VVE bijdrage € 114,24 per maand).

Bouwjaar: 2006.

Gebruiksoppervlakte wonen: 91 m².

Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 10,5 m²

Externe bergruimte (berging op de begane grond): 5,8 m²

Bruto woonoppervlakte: 112,5 m²

Bruto inhoud: 300 m³

Indeling:

(voor afmetingen en schematische indeling bekijkt u onze uitgebreide plattegronden)

Begane grond:

Gezamenlijke afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen, hal met lift en trapopgang. Eigen berging in onderbouw.



Omschrijving Amaliahof 25

Tweede verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast (7 groepen), ruimte voor uw jas(sen).

Entree tot de fijne, flinke woonkamer met mooi uitzicht en toegang tot balkon op het westen.

De half-open keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals:

4 pits gas kookplaat

Afzuigkap

1½ spoelbak

Koelkast

Vriezer

Combi magnetron

Vaatwasser

De woonkamer geeft ook toegang tot de (af te sluiten) 2e hal, die op zijn beurt toegang geeft tot de CV ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en de CV ketel uit 2021.

Verder geeft deze hal toegang tot beide slaapkamers, de toiletruimte en de badkamer.

De ruime badkamer beschikt over een douchecabine, designradiator en wastafel.

De grote slaapkamer heeft een vaste inbouwkast met spiegeldeur en toegang tot het balkon.

DE WOONOMGEVING:

De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Haastrecht is groenrijk midden in het

Groene Hart en biedt een gezellig dorpsleven met diverse winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden.

De omgeving is groen- en waterrijk dankzij de ligging aan de Hollandse IJssel en het idyllische riviertje De Vlist. Bovendien zijn grote(re) steden zoals Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht gemakkelijk bereikbaar met zowel de auto (A12 en A20) als het openbaar vervoer.



Omschrijving Amaliahof 25

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim appartement
- 2 slaapkamers
- Nette afwerking
- Balkon op het westen
- Woonkamerraam en balkon zijn voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 114,24
- C.V. Ketel: Nefit Proline NXT, bouwjaar 2021, eigendom
- Energielabel A+
- Ruime parkeergelegenheid (vrij parkeren)

Een unieke kans om comfortabel te wonen in een mooie groenrijke omgeving in het enige appartementencomplex dat Haastrecht op dit moment rijk is.

Wij nodigen u uit voor een bezichtiging, neemt u daarvoor contact met ons op en ontdek uw nieuwe thuis in Haastrecht aan het Amaliahof 25.



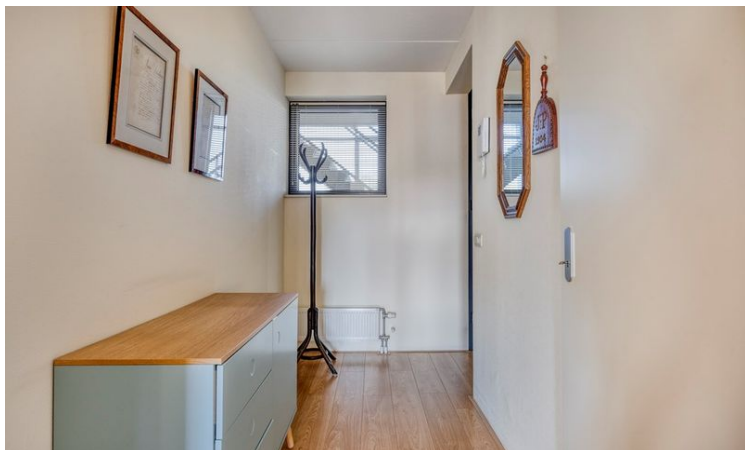
Amaliahof 25 in beeld

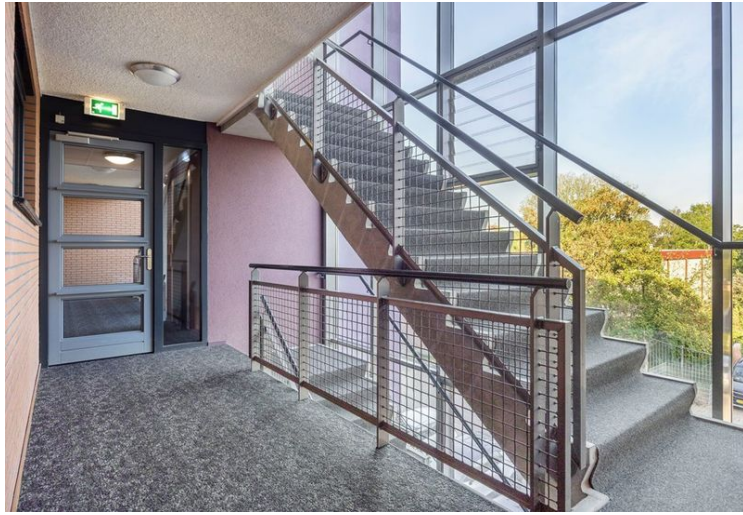






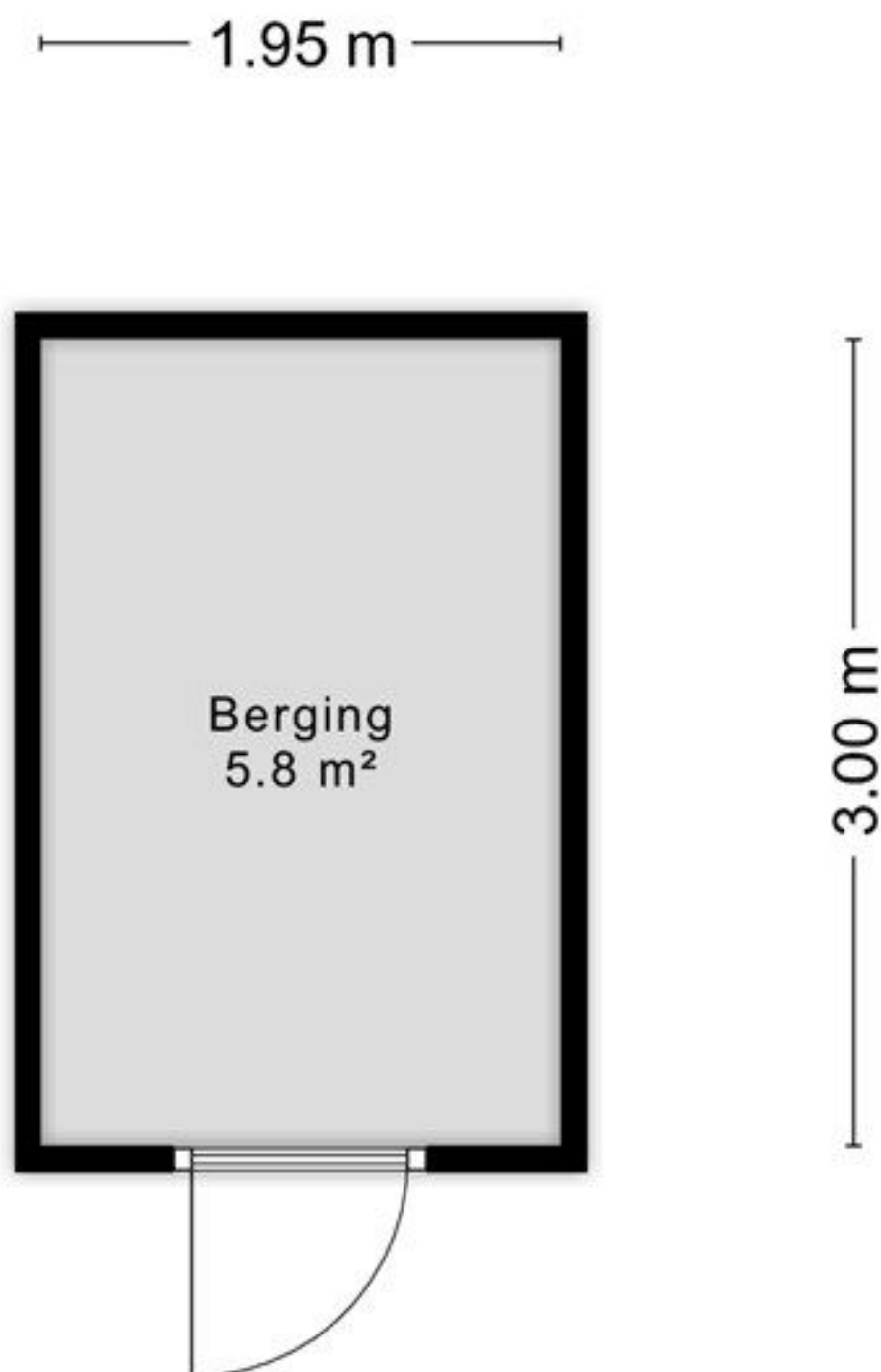








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Amaliahof 25
Postcode	2851 XL
Plaats	Haastrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte (m ²)	91
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit proline nxt, 2021, combi, eigendom, gas
Energie label	APLUS, vervaldatum: 5 okt 2036

