




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Boerhaavelaan 133  
5707 SK Helmond  
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Helmond**

Brugstraat 81  
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl  
0492743012

---

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Boerhaavelaan 133



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 255 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1962



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



## Omschrijving Boerhaavelaan 133

Geheel instapklaar 3-kamer appartement met balkon, gelegen op de 3de en tevens bovenste verdieping van kleinschalige appartementencomplex aan de Boerhaavelaan, op een uitstekende woonlocatie nabij het centrum van Helmond, park "De Warande" en diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Gemeenschappelijke entree / hal.

De gemeenschappelijke entree van het complex biedt toegang tot de berging, brievenbussen, bellentableau en de trappenhal. De entree van het appartement is gelegen op de 3de verdieping. De hal van het appartement is voorzien van de videofoon-installatie en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer, separaat toilet, 2 slaapkamers en de meterkast voorzien van slimme meters. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond voorzien van inbouwspots.

Woonkamer.

De sfeervolle woonkamer biedt volop lichtinval middels de grote raampartijen, de achterzijde staat in directe verbinding met het balkon middels de balkondeur. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond.

Keuken.

Fraai gemoderniseerde keuken in wandopstelling en voorzien van een kunststofwerkblad, 4-pits gaskookplaat, inbouwvaatwasser, inbouw combi-oven, inbouwkoelkast, volop kastruimte en een designwandradiator. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon en de Cv-ketelruimte met de Nefit ketelinstallatie. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond voorzien van inbouwspots.

Slaapkamer I.

Deze fraaie slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een kunststof draai-kiepraampartij met dubbele beglazing, laminaatvloer, stucwerkwallen, stucwerkplafond en tv-aansluiting.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een kunststof draai-kiepraampartij met dubbele beglazing, laminaatvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond. Deze ruimte is momenteel in gebruik als royale kastenkamer.



## Omschrijving Boerhaavelaan 133

### Badkamer.

De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, designwastafel met meubel en spiegelkast, designwandradiator, aansluiting witgoedapparatuur en mechanische ventilatie. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, stucwerkplafond voorzien van inbouwspots en natuurlijke ventilatie middels het kunststofraampartij.

### Separaat toilet.

De gemoderniseerde toiletruimte is voorzien van een vrijhangend closet met inbouwreservoir en fonteintje. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, stucwerkplafond voorzien van inbouwspots en ventilatie.

### Balkon.

Het balkon ligt aangrenzend aan de woonkamer en keuken en biedt een fraai uitzicht.

Het balkon is voorzien van een vlonderterras, fraaie zonneluifel en een vaste bergkast met praktische bergruimte.

### Separate berging.

Het appartement is voorzien van een separate berging op de begane grond voorzien van licht en elektra.

### ALGEMEEN.

- Gerenoveerd 2016.
- Nieuwe keuken, badkamer, toilet en binnen schilderwerk 2016.
- Geheel instapklaar appartement gelegen op de 3e verdieping.
- Separate berging begane grond.
- Gratis parkeergelegenheid in de directe woonomgeving.
- Gunstige woonlocatie nabij centrum Helmond.
- VvE is actief, bijdrage bedraagt ca. € 144,- per maand.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.





# Boerhaavelaan 133 in beeld



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Boerhaavelaan 133
Postcode	5707 SK
Plaats	Helmond
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Inhoud (m <sup>3</sup> )	255
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	C.v.- ketelinstallatie Nefit, eigendom
Energielabel	E, vervaldatum: 2 apr 2026
Berging	in pandig

