



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hoofdstraat 194A
2182 ER Hillegom
€ 235.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoofdstraat 194A



Woonoppervlakte: 36 m²



Inhoud: 100 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving Hoofdstraat 194A

Starters opgelet! Dit verrassend ruime 2-kamerappartement is ideaal gelegen in het gezellige winkelcentrum van Hillegom en biedt een prachtig uitzicht over de Hoofdstraat. Het appartement bevindt zich aan de voorzijde op de eerste etage en beschikt over een zonnig balkon op het zuidoosten. De winkels, gezellige barretjes en restaurants, de bushaltes voor naar Haarlem en Noordwijk en ook meerdere openbare parkeerplaatsen zijn in de directe omgeving van dit appartement aan de Hoofdstraat in Hillegom.

Het kleinschalige appartementencomplex heeft een gezamenlijke entree op de begane grond, daarnaast zijn ook de eigen bergingen op de begane grond te vinden. Middels de trap kom je op de eerste verdieping waar je via de hal toegang hebt tot het appartement. De hal heeft een tegelvloer, meterkast en een doorgang naar badkamer en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is een zeer lichte ruimte, dit door de grote raampartij en de lichte wanden en plafond, op de vloer ligt een nette laminaatvloer. De woonkamer en de keuken wordt gesplitst door het aanwezige barretje, hierdoor is er zeer efficiënt met de ruimte om gegaan. De witte keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een koelkast met vriesvak, een elektrische kookplaat met daarboven een afzuigkap, comi-magnetron en een rvs spoelbak.

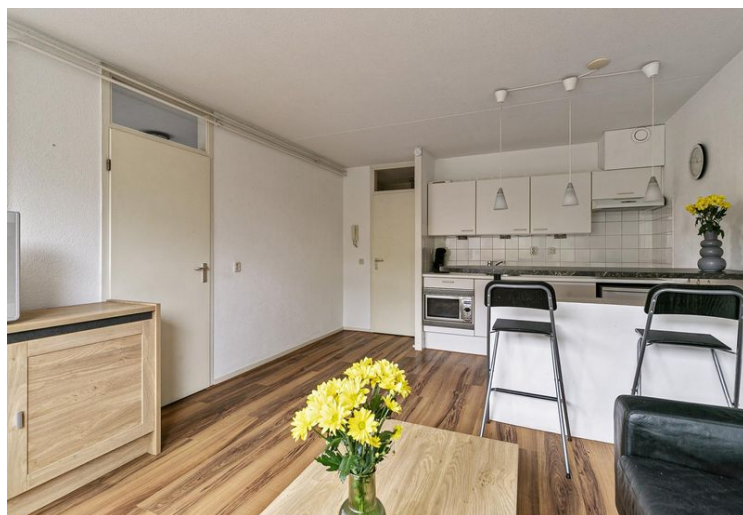
Vanuit de woonkamer is er een doorgang naar de slaapkamer en het balkon. De slaapkamer heeft dezelfde laminaatvloer als de woonkamer en heeft lichte wanden en plafond. In de slaapkamer is meer dan voldoende ruimte om zowel een bed als een grote kast te plaatsen. De kamer heeft een groot raampartij, maar daarnaast is er ook vanuit de slaapkamer een deur naar het balkon van 3m² met ligging op het zuidoosten.

De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en is bijna volledig betegeld. Zo zijn de vloer en de wand voorzien van een witte lichte tegel en is er een staand toilet, een douchecabine, radiator en een wastafel aanwezig. De ruimte heeft daarnaast de aansluiting van de wasmachine en ook de CV-ketel is hier opgesteld.

Spreek het appartement jou aan, neem dan contact met ons op om een bezichtiging te plannen voor Hoofdstraat 194-A te Hillegom!



Hoofdstraat 194A in beeld













Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Hoofdstraat 194A
Postcode	2182 ER
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1992
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	36
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	100
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2013, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 26 jan 2025
Berging	box

