



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**De Brink 33**  
**3871 AM Hoevelaken**  
**€ 194.500 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Nijkerk**

Havenstraat 9b  
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl  
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken De Brink 33



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 2



Inhoud: 151 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1985



Vraagprijs: € 194.500 k.k.



## Omschrijving De Brink 33

Let op: de genoemde prijs betreft een bieden vanaf prijs € 194.500,-

Wanneer je de presentatie van dit moderne 2 kamer appartement bekijkt, dan weet je het: dit is een unieke kans! Een bijzonder fraai en modern appartement voor (her)starters op de woningmarkt, instap klaar en gelegen op de gezellige Brink. Het appartement is licht, heeft een fijn balkon, een moderne keuken en badkamer en de kleuren en materialen zijn met zorg uitgezocht. Hier hoeft je alleen maar je verhuisdozen uit te pakken, een mooi plaatsje voor je meubels uit te uitzoeken en je hebt jouw nieuwe thuis!

Het appartement maakt deel uit van een klein en goed onderhouden complex, gelegen in het centrum van Hoevelaken. De Brink is een gezellige én levendige omgeving met o.a. een supermarkt onder het complex. Overige voorzieningen zoals sportaccommodaties en het NS-station zijn op loop- en fietsafstand gelegen.

### De entree

De afgesloten centrale entree bevindt zich aan de Kantemarsweg. De entree heeft een bellentableau, brievenbussen en een trapopgang naar de 1e en 2e verdieping. Tevens is er toegang naar de eigen berging op de begane grond.

### De entree

Via het trappenhuis is er toegang tot de 2e verdieping. De galerij heeft een open karakter, de entree naar het appartement zelf is gesloten. De ontvangsthal is meer dan netjes en geeft een impressie van wat je mag verwachten. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer met open keuken, de badkamer en de slaapkamer. De moderne houtlook pvc vloer is vanuit de hal doorgelegd in de woonkamer, open keuken en de slaapkamer.

### De woonkamer

Bij binnenkomst weet je het, dit is mijn nieuwe (t)huis! De diverse raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval, een ruimtelijk geheel en bovenal een fraai uitzicht over het groen. De hoekligging is een meerwaarde voor dit appartement! De rechte indeling is praktisch en de kleurstelling van de wanden zijn een mix van hedendaagse tinten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon met uitzicht over het groen.



## Omschrijving De Brink 33

### De open keuken

Een rechte opstelling in hoogglans wit, met een strakke uitvoering van de panelen. Een neutrale kleurstelling waar jij jouw kleuraccenten nog aan kunt toevoegen!

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, rvs fornuis en spoelbak, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

### De slaapkamer

De slaapkamer is een volwaardige kamer en ook weer een lichte ruimte. De nette afwerking van de vloer en de wanden zoals we die al eerder zagen is ook naar deze kamer doorgetrokken.

### De badkamer

De badkamer is geheel betegeld met een frisse tegelcombinatie en voorzien van een royale inloopdouche, zwevend toilet en badkamermeubel lades en bijpassende spiegel.

Tevens is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was- droogcombinatie.

### Dit appartement in het kort:

- Modern en instap klaar 2-kamer hoekappartement met balkon
- Gelegen in het centrum van Hoevelaken
- Dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving, o.a. een supermarkt onder het complex
- Het complex is kleinschalig en goed onderhouden
- De hoekligging is een meerwaarde voor het appartement
- Lichte woonkamer door meerdere raampartijen
- Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon
- Het appartement heeft een moderne afwerking van de keuken en de badkamer
- Nette afwerking van de vloer, de wanden en plafonds

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



# De Brink 33 in beeld





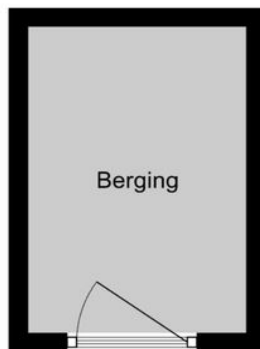








← 1.65 m →



↑ 2.44 m ↓



## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	De Brink 33
Postcode	3871 AM
Plaats	Hoevelaken
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1985
Inhoud (m <sup>3</sup> )	151
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	Nefit Proline, 2009, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 8 jun 2025
Berging	box

