



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Graan voor Visch 17237
2132 ZC Hoofddorp
€ 315.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Graan voor Visch 17237



Woonoppervlakte: 61 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 180 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 315.000 k.k.



Omschrijving

Graan voor Visch 17237

Bent u op zoek naar een licht, goed ingedeeld appartement met veel potentie? Dan is dit 2-kamerappartement van ca. 61 m², met een balkon op het zuidoosten, gelegen op de 3e verdieping van een keurig appartementencomplex in Hoofddorp, absoluut een bezichtiging waard!

Indeling

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen komt u in het nette trappenhuis of neemt u de lift naar de derde verdieping. Daar treft u direct naast de voordeur een eigen berging – ideaal voor opslag of als fietsenstalling.

Entree & hal

De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning, namelijk de woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, en de bergruimte. De externe bergruimte zit direct naast de voordeur en is eventueel bij het appartement te betrekken.

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij met volledig dubbel glas en één schuifraam. De lichte wanden en het witte plafond geven de ruimte een frisse uitstraling. Over de gehele woning ligt een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustig geheel.

Keuken

De afgesloten keuken is praktisch ingedeeld in een rechte opstelling met:

- een ingebouwde koelkast en vriesvak,
- 4-pits gaskookplaat,
- zwarte afzuigkap,
- oven,
- RVS spoelbak en
- gebroken witte kastjes met veel bergruimte.

De achterwand is betegeld en er is een aansluiting voor de wasmachine, die eventueel verplaatst kan worden naar de berging. Er is bovendien een mogelijkheid om de wand tussen de keuken en woonkamer te verwijderen en zo een open woonkeuken te creëren.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer is bereikbaar via zowel de hal als de woonkamer. Dankzij de ligging en het formaat is er meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. Vanuit de slaapkamer stapt u zo het balkon op het zuidoosten op – ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon.





Omschrijving

Graan voor Visch 17237

Badkamer

De badkamer is volledig gestript en wacht op een nieuwe invulling. Dit biedt u de kans om deze ruimte volledig naar eigen smaak en met eigen materialen in te richten.

Toilet

Separaat toilet voorzien van een wit staand closet, fontein, zandkleurige wand- en vloertegels en deels betegelde wanden.

Bijzonderheden

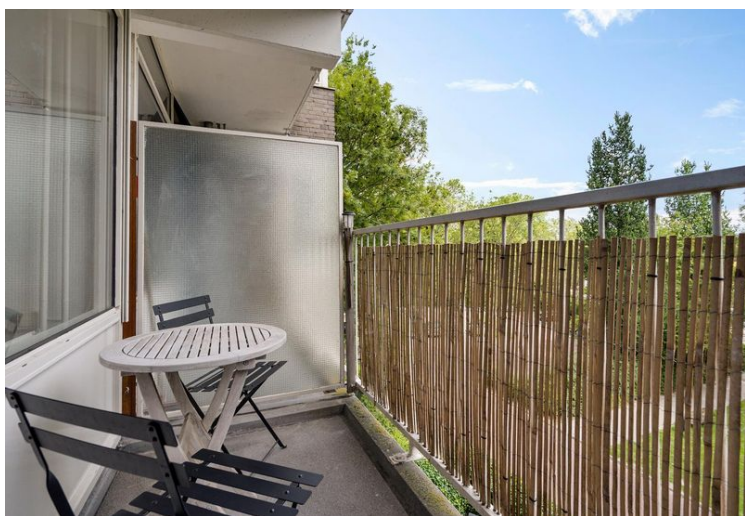
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Gelegen op de 3e verdieping
- Eigen berging direct naast de voordeur
- Laminaatvloer door de hele woning
- Grote raampartijen met dubbel glas
- Balkon op het zuidoosten
- Mogelijkheid tot het creëren van een open keuken
- Badkamer dient nog volledig afgewerkt te worden
- Actieve en goed functionerende VvE
- Gratis parkeren voor de deur
- Nabij winkelcentrum, openbaar vervoer, uitvalswegen en groenvoorzieningen

De VvE kosten bedragen € 252,- per maand, inclusief voorschot stookkosten(€ 40,-) en Water(€ 22,-)

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit appartement u te bieden heeft!



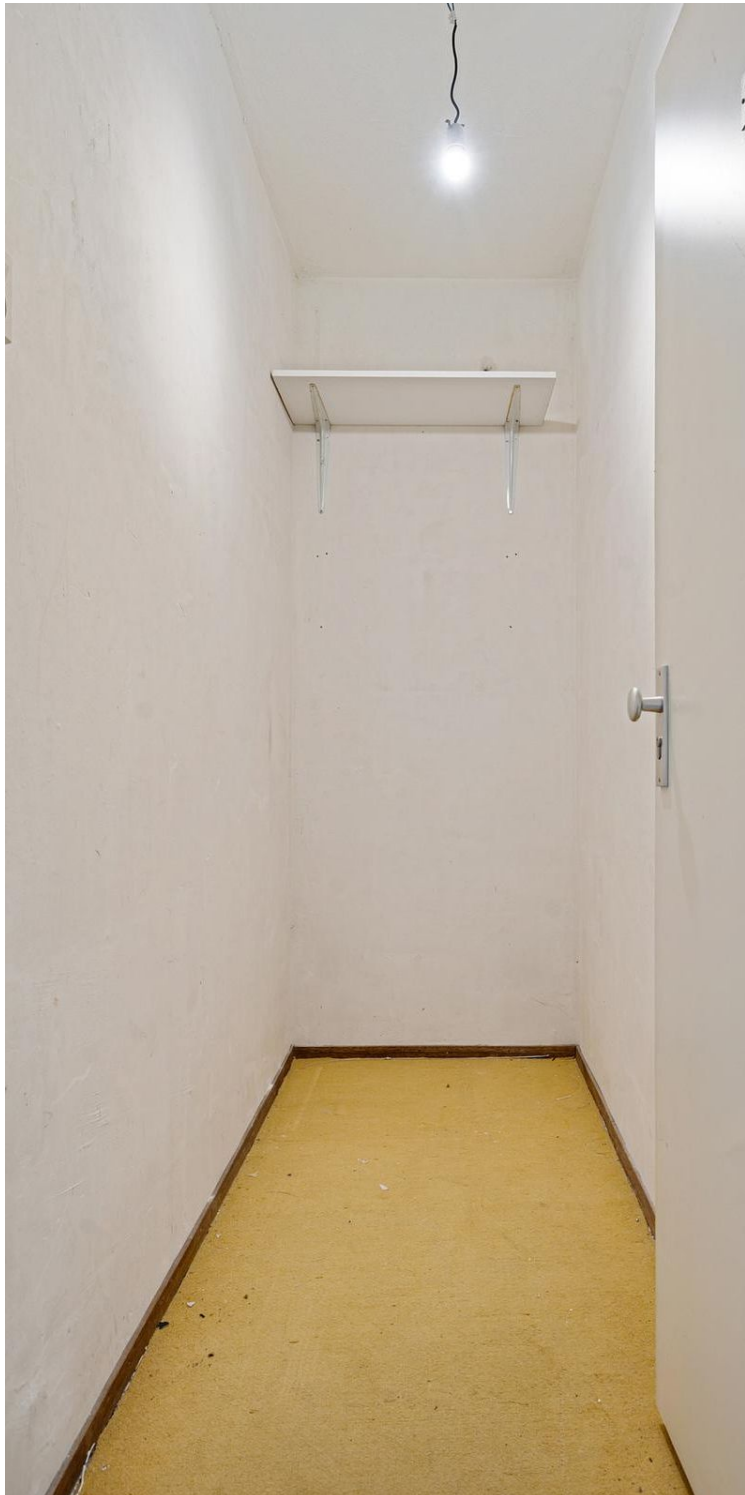
Graan voor Visch 17237 in beeld

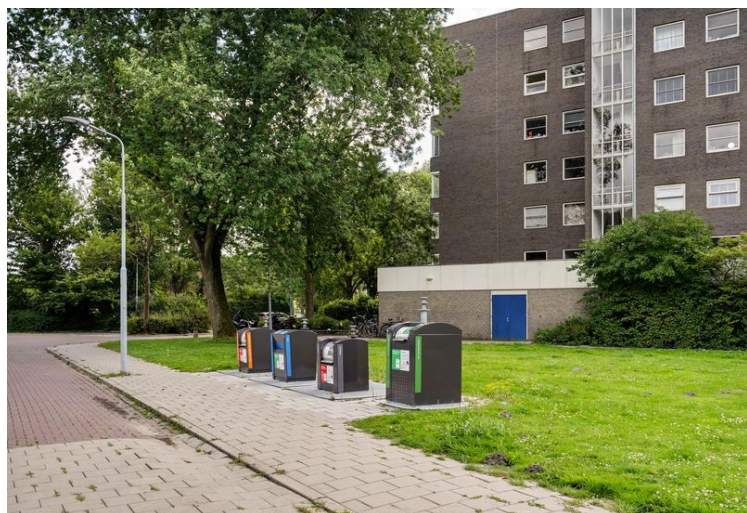












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Graan voor Visch 17237
Postcode	2132 ZC
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	61
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	180
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 8 aug 2035
Isolatie	dubbel glas

