



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Saturnusstraat 219
2132 HW Hoofddorp
€ 190.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Saturnusstraat 219



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 132 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2006



Vraagprijs: € 190.000 k.k.



Omschrijving Saturnusstraat 219

ENGLISH BELOW

Starters opgelet! Dit leuke en instapklare appartement wilt u niet aan u voorbij laten gaan! Het appartement is in 2017 gemoderniseerd en dat is terug te zien in de strakke afwerking en de moderne keuken. Daarnaast wordt de woonkamer prachtig belicht door de vele, grote, raampartijen. Het is dan wel een 1-kamer appartement, maar door de praktische indeling komen ruimte en een knus gevoel vloeiend samen. Ideaal is het gezamenlijke dakterras op het complex waar u heerlijk van het mooie weer kunt genieten.

Evenals het appartement is de locatie ook nog eens top! Zo begeeft u zich met 5 minuten fietsen midden in het bruisende centrum van Hoofddorp waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Het complex grenst aan 'Stadspark Hoofddorp' waar u heerlijk kunt wandelen of van het weer kan genieten. Daarnaast heeft u op steenworp afstand het NS-Station van Hoofddorp en heeft u uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden. Zo heeft u ruim voldoende mogelijkheden voor woon-werk verkeer!

Centrale entree

Vanaf de parkeerplaatsen, waar u ook uw eigen parkeerplek heeft, betreedt u de centrale afgesloten entree van het complex. Vanuit hier heeft u toegang tot het trappenhuis en de liftinstallatie. Aan de voorzijde van het complex is een algemene berging voor uw fiets.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de badkamer en de woonkamer. De zeer nette laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement, m.u.v. de badkamer. De wanden zijn gestuct en afgewerkt met strak wit schilderwerk. Doormiddel van een opklapbaar bedmeubel is hier een slaapplek gecreëerd.

De woonkamer

De woonkamer wordt prachtig belicht door de vele grote raampartijen. De ramen hebben kunststof kozijnen en er zijn 3 grote draaikielpramen aanwezig. Ook in de woonkamer is de strakke afwerking terug te vinden op de wanden. De open kamer geeft veel ruimtelijkheid maar er is ook een mogelijkheid om een wand te plaatsen. Zo kunt u een slaapgedeelte afscheiden van de woonkamer.



Omschrijving Saturnusstraat 219

De keuken

De keuken heeft een rechte opstelling. De opbergkasten hebben witte panelen en zijn voorzien van een koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Het massief houten werkblad heeft een rvs-spoelbak, een inductiekookplaat en een vrijstaande combimagnetron. De achterwand is betegeld met moderne wandtegels.

De badkamer

De badkamer heeft een praktische indeling met een inloofdouche, een hangend toilet waarvan de spoelbak netjes is weggewerkt in de wand, een designradiator en een wastafel. Ook vindt u hier de aansluiting voor uw wasmachine en droger.

Wat maakt dit appartement zo leuk?

- Instap klaar appartement
- Zeer lichte woonkamer
- Moderne keuken
- Volwaardige badkamer
- Nette laminaatvloer
- Volledig dubbelglas/kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplek voor de deur
- Gemeenschappelijke (afgesloten) fietsenberging
- Gemeenschappelijke dakterras op bovenste verdieping
- Maandelijkse bijdrage VVE: €158,65
- Voorschot stookkosten VVE: €65,00 per maand
- Erfpacht canon: €148,71 per maand, dit is fiscaal aftrekbaar
- Centrum Hoofddorp op fiets afstand
- Nabij NS-Station Hoofddorp
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden

Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! De Huizenbemiddelaar, uw makelaar voor Hoofddorp en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.

Attention starters! You don't want to let this nice and ready-to-live-in apartment pass you by! The apartment was modernized in 2017, which is reflected in the sleek finish and the modern kitchen. In addition, the living room is beautifully lit by the many large windows. It may be a 1-room apartment, but thanks to the practical layout, space and a cozy feeling come together smoothly. The communal roof terrace on the complex is ideal, where you can enjoy the beautiful weather.



Omschrijving Saturnusstraat 219

Just like the apartment, the location is also great! With 5 minutes by bike you will be right in the bustling center of Hoofddorp where you can go for all your daily amenities. The complex is adjacent to 'Stadspark Hoofddorp' where you can enjoy a lovely walk or enjoy the weather. In addition, you have the NS Station of Hoofddorp close by and you have roads to Schiphol, Amsterdam, Haarlem and Leiden. This gives you plenty of options for commuting!

Central entrance

From the parking spaces, where you also have your own parking space, you enter the central closed entrance of the complex. From here you have access to the stairwell and the elevator installation. At the front of the complex is a general storage room for your bicycle.

The entrance

Through the front door you enter the lobby with access to the bathroom and the living room. The very neat laminate floor has been laid over the entire apartment from here, with the exception of the bathroom. The walls are plastered and finished with sleek white paint. A sleeping place has been created here by means of a folding bed furniture.

The living room

The living room is beautifully lit by the many large windows. The windows have plastic frames and there are 3 large tilt and turn windows. The sleek finish can also be found on the walls in the living room. The open room gives a lot of space, but there is also a possibility to place a wall. This way you can separate a sleeping area from the living room.

The kitchen

The kitchen has a straight arrangement. The storage cabinets have white panels and they are equipped with a refrigerator with freezer and a dishwasher. The solid wood worktop has a stainless steel sink, an induction hob and a free-standing combi microwave. The rear wall is tiled with modern wall tiles.

The bathroom

The bathroom has a practical layout with a walk-in shower, a hanging toilet whose sink is neatly concealed in the wall, a design radiator and a sink. You will also find the connection for your washing machine and dryer here.



Omschrijving Saturnusstraat 219

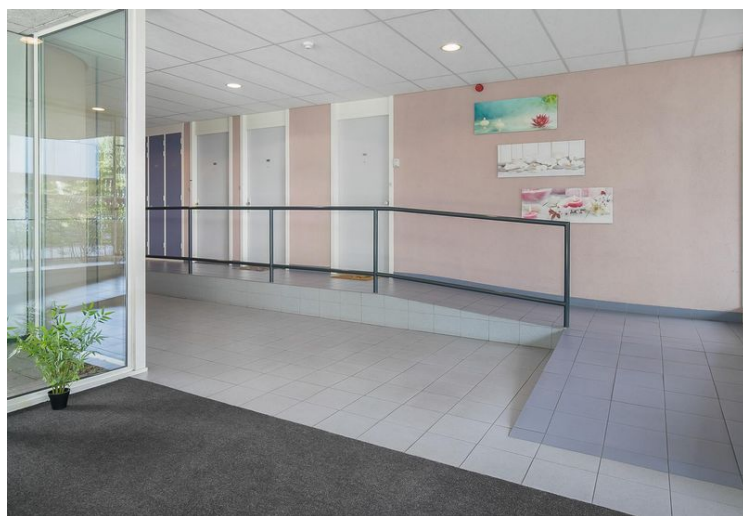
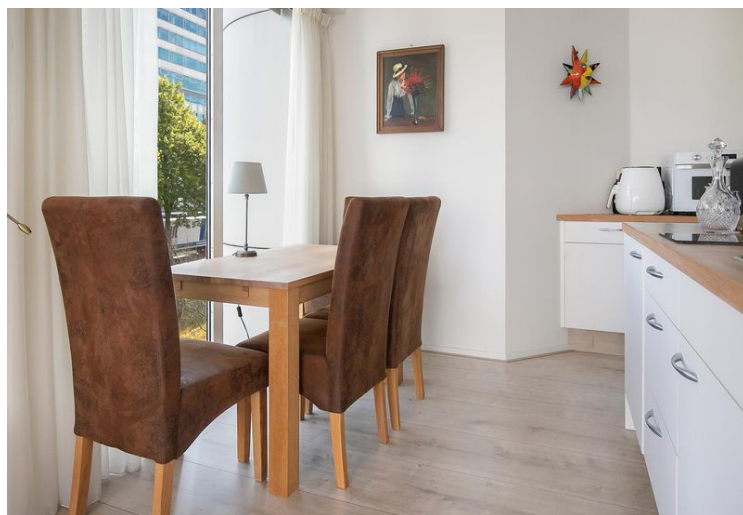
What makes this apartment so nice?

- Move-in ready apartment
- Very bright living room
- Modern kitchen
- Full bathroom
- Neat laminate floor
- Fully double glass/plastic frames
- Own parking space in front of the door
- Common (closed) bicycle storage room
- Common roof terrace on the top floor
- Monthly contribution VVE: €158.65
- Advance heating costs VVE: €65.00 per month
- Ground lease canon: €148.71 per month which is tax-deductible
- Center Hoofddorp within cycling distance
- Near Hoofddorp railway station
- Near roads to Schiphol, Amsterdam, Haarlem and Leiden

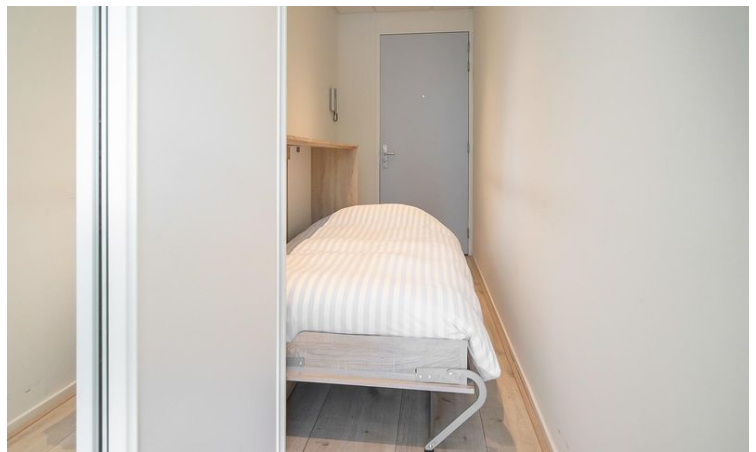
Sell ??your house? We are happy to do that for you! The Home Mediator, your real estate agent for Hoofddorp and the surrounding area! We offer complete sales guidance at a fixed and low price. Inquire about our working method and we will be happy to tell you more.



Saturnusstraat 219 in beeld









Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Saturnusstraat 219
Postcode	2132 HW
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Inhoud (m ³)	132
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 31 mei 2027
Isolatie	dubbel glas

