



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Saturnusstraat 187
2132 HW Hoofddorp
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Saturnusstraat 187



Woonoppervlakte: 54 m²



Inhoud: 160 m³



Bouwjaar: 1989



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Saturnusstraat 187

Starters opgelet! Dit leuke en instapklare appartement wilt u niet aan u voorbij laten gaan! Het appartement is door de jaren heen altijd zorgvuldig onderhouden en dat is terug te zien in de strakke afwerking en de moderne badkamer(2022). Daarnaast wordt de woonkamer prachtig belicht door de vele, grote, raampartijen. Wonen en slapen is gescheiden door een wand met vrije doorloop naar het slaapgedeelte, dat is wel zo fijn! Ideaal is het gezamenlijke dakterras op het complex waar u heerlijk van het mooie weer kunt genieten.

Evenals het appartement is de locatie ook nog eens top! Zo begeeft u zich met 5 minuten fietsen midden in het bruisende centrum van Hoofddorp waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Het complex grenst aan 'Stadspark Hoofddorp' waar u heerlijk kunt wandelen of van het weer kan genieten. Daarnaast heeft u op steenworp afstand het NS-Station van Hoofddorp en heeft u uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden. Zo heeft u ruim voldoende mogelijkheden voor woon-werk verkeer!

Centrale entree

Vanaf de parkeerplaatsen, waar u ook uw eigen parkeerplek heeft, betreedt u de centrale entree van het complex. Vanuit hier heeft u toegang tot het bellentableau, het trappenhuis en de liftinstallatie. Aan de voorzijde van het complex heeft u tevens een algemene berging voor uw fiets.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de badkamer en de woonkamer met open keuken. De zeer nette pvc-vloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement, m.u.v. de badkamer. Ditzelfde geldt voor het aanwezige plafond. Daarnaast zijn de wanden afgewerkt met strak wit schilderwerk.

De woonkamer

De woonkamer wordt prachtig belicht door de vele grote raampartijen. De ramen hebben kunststof kozijnen en er zijn 3 grote draaikiepers aanwezig. Daarnaast hebben de raampartijen aan de woonkamerzijde een elektrisch te bedienen zonwering. De woonkamer heeft de zeer fraaie visgraat pvc-vloer, lichte wanden en ruim genoeg voor zowel een leuke zit- als eethoek.

De keuken

De keuken heeft een rechte opstelling. De opbergkasten hebben grijze panelen en zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals: een vaatwasser, rvs spoelbak, 4-pits gasfornuis met daarboven een afzuigkap. De achterwand is betegeld met moderne groene wandtegels, welke ook terugkomt in de badkamer.





Omschrijving Saturnusstraat 187

Verlengd aan de keuken, is er een vrije doorloop naar het slaapgedeelte. Dit gedeelte heeft de ruimte voor zowel een normaal bed en een grote kast.

De badkamer

De badkamer is gerenoveerd in 2022 en is hierdoor in perfecte conditie. Naast de praktische indeling heeft de badkamer ook nog eens een warme, moderne uitstraling! Er is gekozen voor een moderne lichte wand- en vloertegel in combinatie met een groene wandtegel in de douche. Er is een inloofdouche aanwezig met hand- en regendouche, een wastafel met badkamermeubel, een wit zwevend toilet, een witte designradiator en de mechanische ventilatie. In de badkamer treft u ook de aansluitingen van de wasmachine en droger.

Wat maakt dit appartement zo leuk?

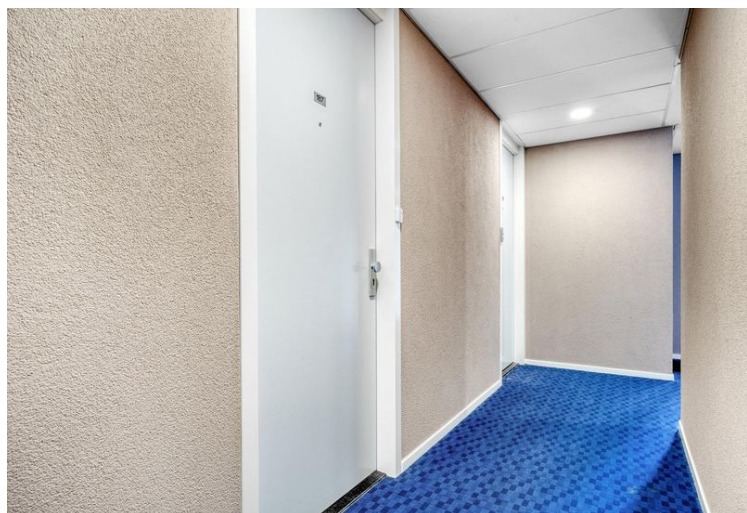
- Instap klaar appartement
- Zeer lichte woonkamer
- Prachtige badkamer uit 2022
- Zeer moderne PVC-vloer
- Volledig dubbelglas/kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplek voor de deur
- Gemeenschappelijke (afgesloten) fietsenberging
- Gemeenschappelijke dakterras op bovenste verdieping
- Maandelijkse bijdrage VVE: €218
- Erfpacht canon: € 202 per maand, deze is fiscaal aftrekbaar
- Centrum Hoofddorp op fietsafstand
- Nabij NS-Station Hoofddorp
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden



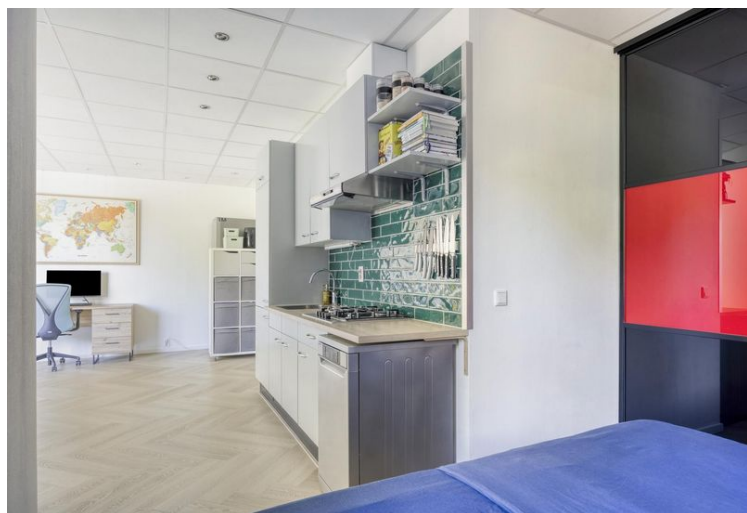
Saturnusstraat 187 in beeld

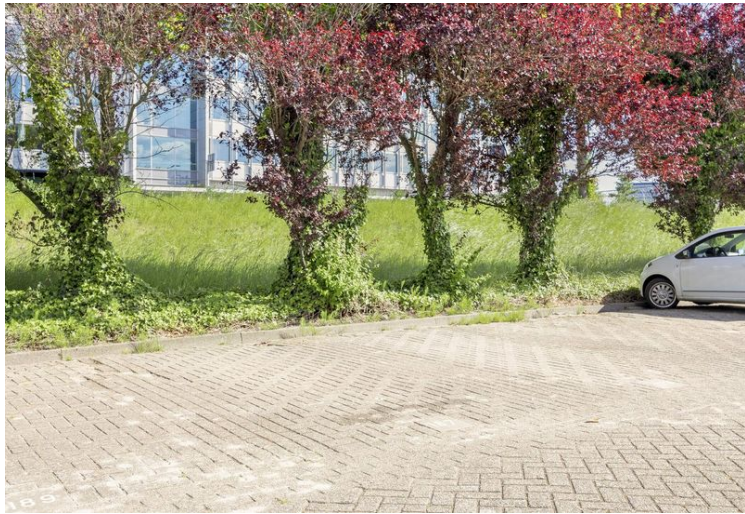














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Saturnusstraat 187
Postcode	2132 HW
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1989
Ligging	vrij uitzicht
Woonoppervlakte (m ²)	54
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	160
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 27 aug 2034

