



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Oranjestraat 19
1975 DA IJmuiden
€ 275.000 k.k.**

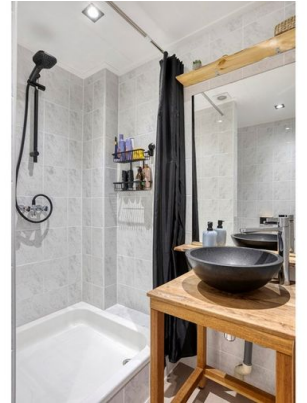
**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Oranjestraat 19



Woonoppervlakte: 60.7 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 200.53 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1956



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Oranjestraat 19

Aan de Oranjestraat 19 in IJmuiden staat dit verzorgde 3-kamer appartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer met toilet en een balkon aan de achterzijde.

Het appartement is bereikbaar via de gezamenlijke entree en trapopgang. De hal binnen het appartement geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten. Het appartement beschikt over twee slaapkamers die beide goed van formaat zijn en veel licht ontvangen. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 60,70 m²
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten, met ochtendzon
- Energielabel E
- Servicekosten circa € 151,- per maand
- Externe berging circa 14 m²

Centrale ligging nabij centrum, winkels, openbaar vervoer en strand

De Oranjestraat is een rustige straat op korte afstand van het centrum van IJmuiden. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

English below:

At Oranjestraat 19 in IJmuiden, this well-maintained 3-room apartment is located on the first floor. The apartment features a bright living room with large windows, two bedrooms, a kitchen, a bathroom with toilet, and a balcony at the rear.



Omschrijving Oranjestraat 19

The apartment is accessible via the shared entrance and staircase. The hallway inside the apartment provides access to all rooms. The living room is spacious and benefits from plenty of natural light through the large windows at the front. The kitchen is practically arranged and equipped with a gas hob and extractor. From the kitchen there is access to the balcony at the rear, facing east. The apartment has two well-sized bedrooms, both with good natural light. The bathroom is fitted with a shower, washbasin, and toilet.

Features

- Living area approx. 60.70 m²
- 3 rooms, including 2 bedrooms
- Balcony at the rear, facing east, with morning sun
- Energy label E
- Service costs approx. € 151 per month
- External storage approx. 14 m²

Location

The apartment enjoys a central location close to the town centre of IJmuiden, with shops, schools, and public transport in the immediate vicinity.





Oranjestraat 19 in beeld



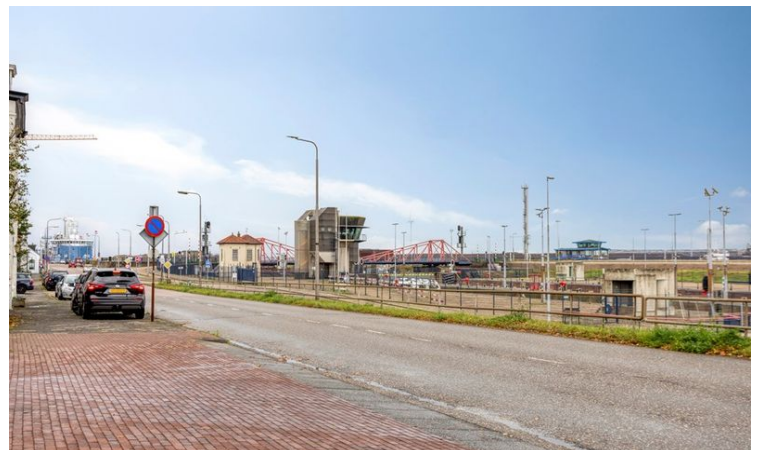


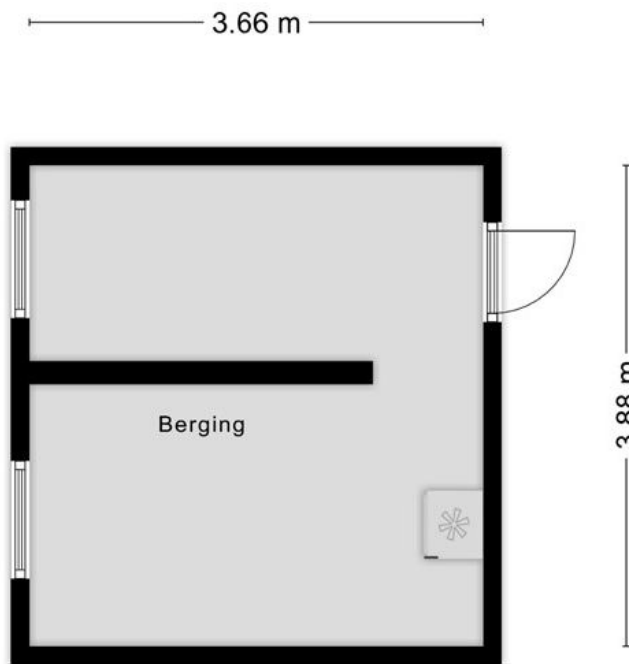












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Oranjestraat 19
Postcode	1975 DA
Plaats	IJmuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1956
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	60.7
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	200.53
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	centrale open haard
Energielabel	E, vervaldatum: 7 aug 2032
Isolatie	dubbel glas

