



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Beekmansbos 43
1971 BX IJmuiden
€ 250.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
IJmond

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Beekmansbos 43



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 232 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1983



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Beekmansbos 43

Op de eerste woonlaag van een geliefd appartementencomplex bevindt zich dit 3-kamerappartement. Het appartement is gelegen op een gewilde, centrale locatie en beschikt over balkon op het noord-westen. Op het binnenterrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig die alleen zijn bedoeld voor bewoners van het complex.

Het appartement is gelegen op steenworp afstand van supermarkt, winkels en bushalte. Strand & duin, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. De Vereniging van Eigenaars is actief en gezond.

Het appartement is voorzien van een basic (open) keuken, lichte woonkamer met schuifpui naar balkon op het noord-westen, badkamer met ruime inloop douche en twee slaapkamers.

Begane grond

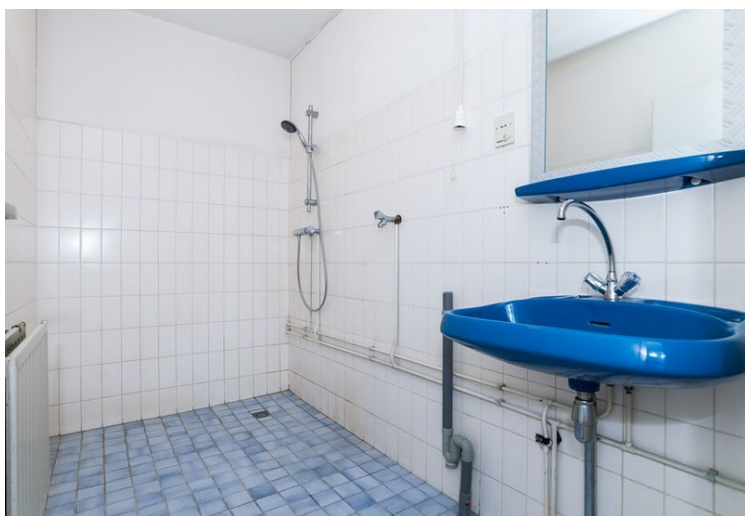
- Parkeren op binnenterrein
- Berging inpandig in de onderbouw van het complex
- Afgesloten entree met trap naar tweede verdieping:
entree/hal, toilet met fonteintje, garderoberuimte en kastruimte, lichte woonkamer met een schuifpui naar het balkon en voorzien van een laminaatvloer, open keuken in een hoekopstelling zonder apparatuur, twee slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor de was-apparatuur, aparte ruimte met opstelling c.v. ketel.

Bijzonderheden

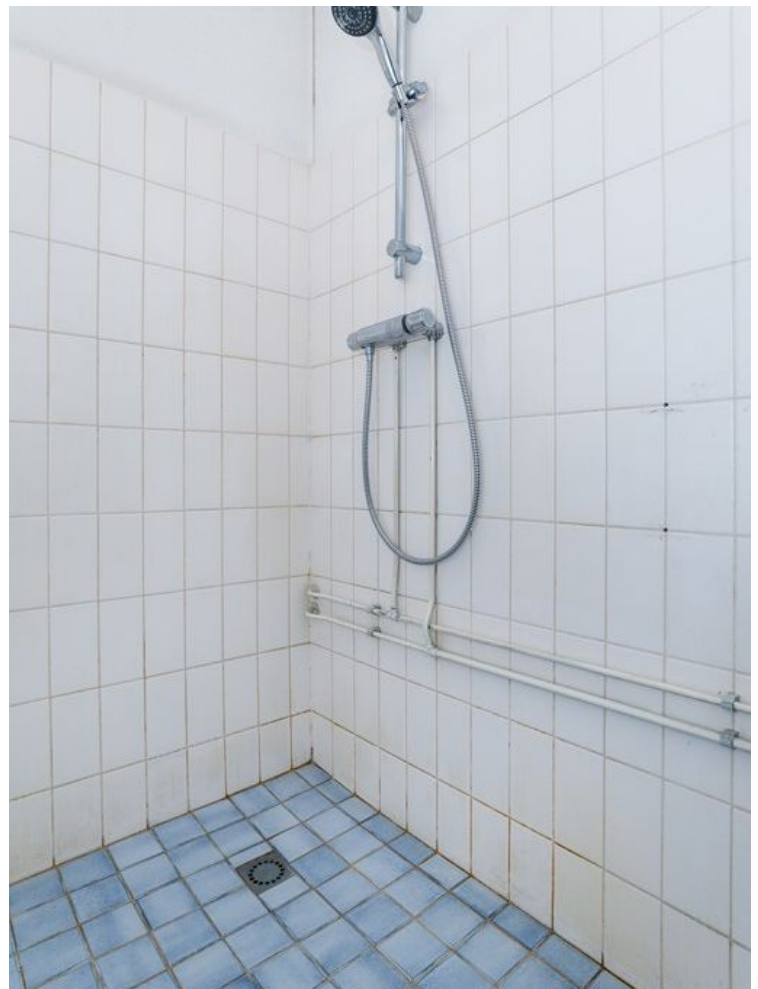
- Servicekosten +/- € 127,50,- (incl. opstalverzekering, schoonmaak algemene ruimten, onderhoudscontract c.v.-ketel en reservering voor onderhoud)
- Verwarming en warmwater d.m.v. CV-combiketel Vaillant ecoTEC plus, bouwjaar +/- 2013
- Elektra bestaat uit 3 groepen
- Aanvaarding in overleg.



Beekmansbos 43 in beeld









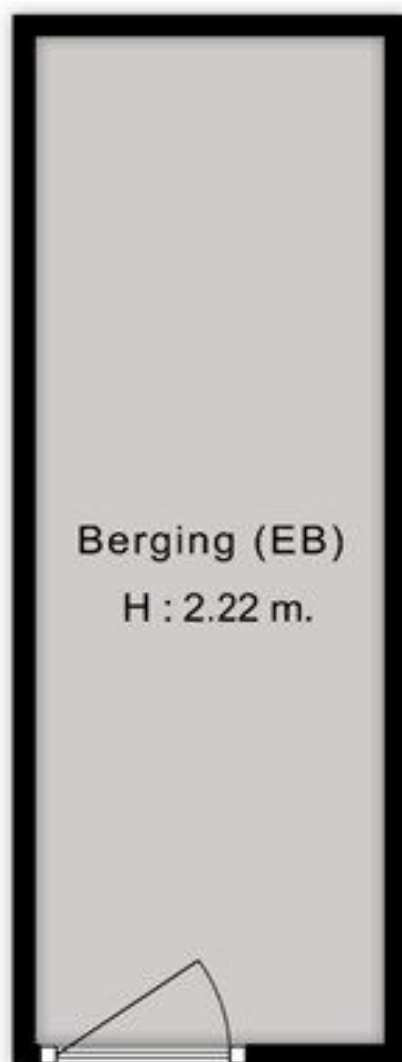




*. Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



← 1.53 m →



↑ 4.64 m ↓

"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Beekmansbos 43
Postcode	1971 BX
Plaats	IJmuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1983
Inhoud (m ³)	232
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 3 jul 2032
Isolatie	muurisolatie

