



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Clusiusstraat 59**  
**2163 JE Lisse**  
**€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Clusiusstraat 59



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Inhoud: 240 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1988



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



## Omschrijving Clusiusstraat 59

Maak kennis met dit prachtige 3- kamer appartement in de groenrijke woonwijk 'De Blinkert' te Lisse. Het appartement heeft maar liefst 70m<sup>2</sup> woonoppervlakte verdeeld over een ruime woonkamer met open keuken, 2-slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Het appartement is door de jaren heen keurig onderhouden en heeft door de vele raampartijen een bijzonder prettige lichtinval. Daarnaast heeft u een heerlijk balkon (6m<sup>2</sup>) op het zuidoosten waar u lekker van het mooie weer kunt genieten!

De locatie is ook nog eens top! Het complex is gelegen in een rustige woonwijk, voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het op loopafstand gelegen pittoreske en bruisende centrum van Lisse. Hier heeft u een zeer ruime variëteit aan winkels en horecagelegenheden. Ook biedt de locatie een ruime keuze aan sportaccommodaties die allen zeer goed te bereiken zijn. Met uitvalswegen richting Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Leiden heeft u daarnaast meer dan voldoende mogelijkheden voor woon-werkverkeer.

### De entree

Aan de voorzijde van het complex treft u de centrale entree met het bellentableau en de brievenbussen. Via de ontvangsthal heeft u toegang tot het trappenhuis, daarnaast zijn externe bergingen buitenom te bereiken.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, de 2 slaapkamers, de badkamer, het toilet en de cv-kast met de Remeha (2009) cv-installatie. De lichte laminaatvloer is vanuit hier geheel doorgelegd over het appartement m.u.v. de badkamer en de separate toiletruimte.

### De woonkamer

De woonkamer is een prachtige leefruimte die zeer goed wordt belicht door de grote raampartijen (kunststof 2022) en het zijraam die het appartement heeft door de ligging op de hoek. De lichtinval wordt nog eens versterkt door de strakke witte afwerking op zowel het plafond als aan de wanden. U heeft hier meer dan voldoende plaats voor een zithoek en een eettafel bij de vrije doorloop naar de keuken.



## Omschrijving Clusiusstraat 59

### De keuken

De keuken betreedt u via de woonkamer en geeft tevens toegang tot de 2e slaapkamer. De keuken heeft een rechte opstelling aan weerszijde, waardoor u aan werk- en opbergruimte absoluut geen gebrek heeft! Beide delen van de keuken hebben een antracietkleurig kunststof werkblad met aan de spoelkant een rvs-spoelbak en aan het kookgedeelte een 4-pits gasfornuis met rvs-afzuigkap erboven. De vele opbergkasten zijn voorzien van witte panelen en diverse inbouwapparatuur. Zo is er een vaatwasser en een combi-oven aanwezig. Daarnaast is er voldoende plaats voor een vrijstaande koel/vriescombinatie.

### De slaapkamers

Het appartement heeft 2 volwaardige slaapkamers, welke beide zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk aan de wanden en op het plafond. De masterbedroom heeft een ruime inbouwkast en heeft een zeer prettige lichtinval door het aanwezige schuifraam. Slaapkamer 2 is te betreden via de ontvangsthall en de keuken, hier heeft u middels de schuifpui toegang tot het heerlijke balkon (6m2) op het zuidoosten.

### De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met antracietkleurige vloertegels en heeft witte tegels aan de wanden. De ruimte heeft een ruime douchecabine, een badkamermeubel met wastafel en u vindt hier de aansluiting voor uw wasmachine en droger. U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

### Wat maakt dit appartement zo leuk?

- Leuk 3 kamer appartement met 70m2 woonoppervlakte
- Veel lichtinval in alle ruimtes door de grote raampartijen
- Ruime woonkamer en 2 volwaardige slaapkamers
- Nette keuken en badkamer
- Eigen berging op begane grond
- Gelegen in groenrijke omgeving
- Muurisolatie (2022)
- Kunststof & aluminium kozijnen
- Volledig dubbelglas (HR++)
- Maandelijkse bijdrage VVE: € 111,85
- Openbaar parkeren
- Op loopafstand van Lisse Centrum
- Verschillende sportaccommodaties op korte afstand
- Zee- en duingebied goed te bereiken
- Nabij uitvalswegen richting Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Leiden



## Omschrijving Clusiusstraat 59

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! DHB Makelaardij jouw makelaar voor Lisse en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



## Clusiusstraat 59 in beeld

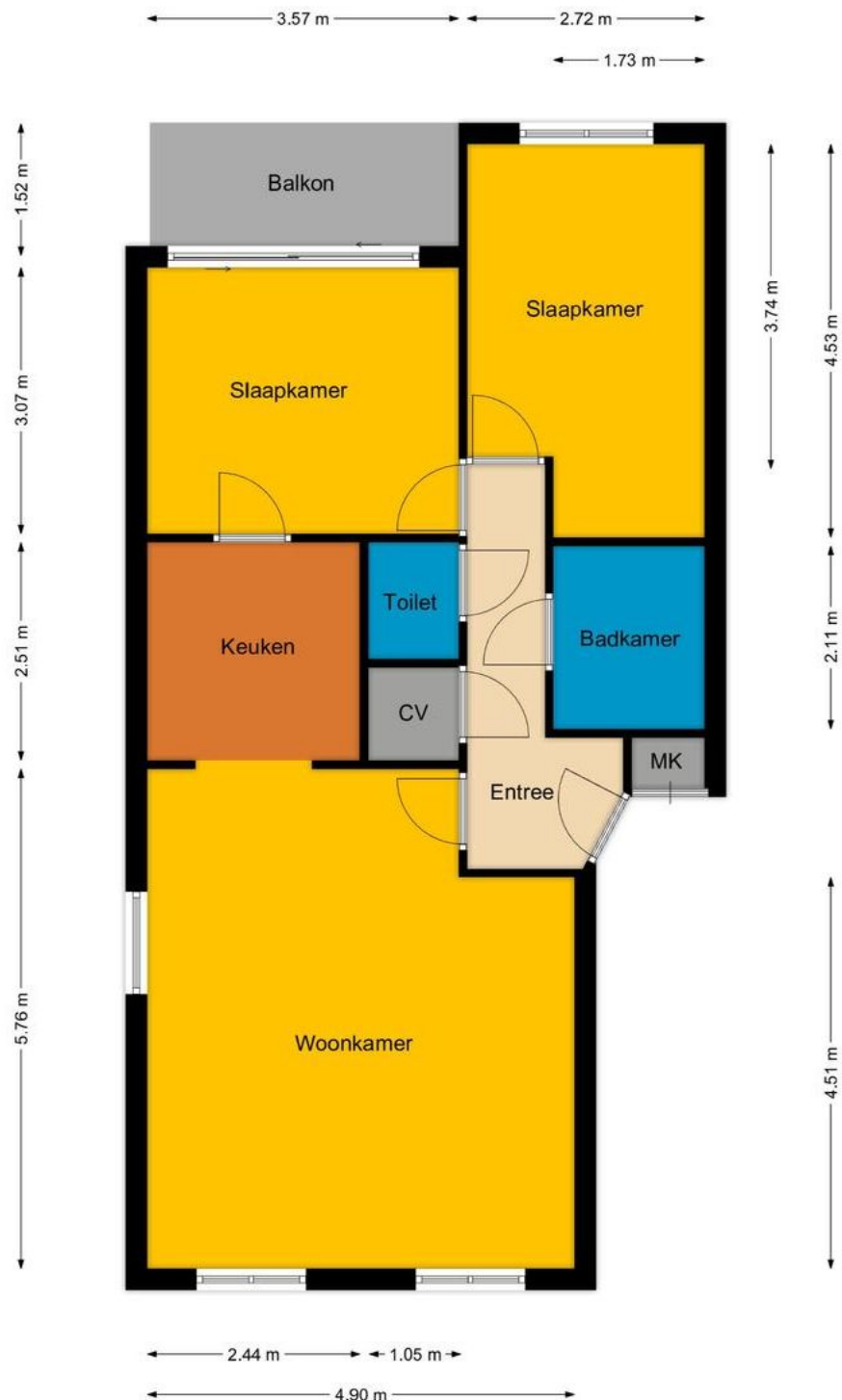














## Alle kenmerken op een rij

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Status                   | verkocht                           |
| Adres                    | Clusiusstraat 59                   |
| Postcode                 | 2163 JE                            |
| Plaats                   | Lisse                              |
| Aanvaarding              | in overleg                         |
| Soort woning             | portiekflat                        |
| Type woning              | appartement                        |
| Bouwjaar                 | 1988                               |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 240                                |
| Aantal woonlagen         | 1                                  |
| Aantal kamers            | 0                                  |
| Aantal slaapkamers       | 0                                  |
| C.V. ketel               | Remeha, 2009, combi, eigendom, gas |
| Energielabel             | C, vervaldatum: 27 jun 2026        |
| Berging                  | box                                |

