



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Da Costaplein 16B
3141 BC Maassluis
€ 279.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Da Costaplein 16B



Woonoppervlakte: 72.5 m²



Inhoud: 232 m³



Bouwjaar: 1962



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 279.000 k.k.



Omschrijving Da Costaplein 16B

Ruim opgezet en praktisch ingedeeld 3-kamer appartement met vrij zicht over een groenstrook, zonnig balkon aan de achterzijde en een eigen berging in de onderbouw. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Dit keurige appartement is gelegen op de 2e verdieping van een goed onderhouden complex en bevindt zich in een rustige woonomgeving nabij het centrum van Maassluis. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, nabij diverse (basis)scholen en een snelle doorvoer naar de uitvalswegen.

In 2020 is er veel in deze woning vernieuwd: o.a. keuken, badkamer, vloeren, groepenkast. Alles is sindsdien keurig onderhouden! Je kunt er zo in!

Interesse in deze instapklare woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. De woning kan medio september al overgedragen worden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen, intercomsysteem, toegang tot de ondergelegen berging en trapopgang naar de 2e woonlaag.

Tweede verdieping:

Entree appartement: ruime hal v.v. fraaie drempelloos gelegde laminaatvloer, meterkast, kast met opstelling wasmachine en toegang tot de overige vertrekken.

Ruime voorgelegen slaapkamer. Tweede achtergelegen slaapkamer.

Fraaie geheel betegelde badkamer met zwevend toilet, wastafel en ruime inloopdouche. Tevens staat de Cv-ketel hier opgesteld. Vanuit de badkamer heb je toegang tot het zonnige balkon welke is gesitueerd op het westen.

Zeer lichte en ruim opgezette doorzon woon-/eetkamer met open keuken en vrij zicht over de voorgelegen groenstrook. De strakke Bruynzeel keuken is voorzien van een composiet werkblad en bevat de volgende apparatuur: heteluchtoven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie.

Alle wanden zijn glad en neutraal uitgevoerd. Aan de achterzijde bevindt zich tevens een tweede toegangsdeur naar het zonnige balkon.





Omschrijving Da Costaplein 16B

Verrassend ruime berging aanwezig in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962
- Gebruiksoppervlakte wonen 72,5 m²
- Gelegen op eigen grond
- Energie label D
- Volledig v.v. kunststof kozijnen + dubbele beglazing
- Vrij uitzicht
- Grote berging v.v. elektra
- Balkon ligging west
- Ruime badkamer met inloopdouche
- Open keuken
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 239,67 per maand
- Vaillant cv combiketel uit 2011 (eigendom)
- Vrij parkeren
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Gewenste opleverdatum: medio september

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

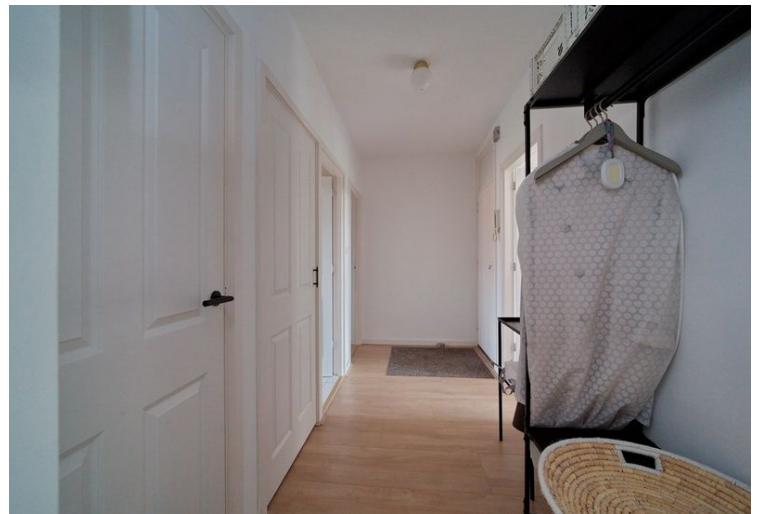


Da Costaplein 16B in beeld

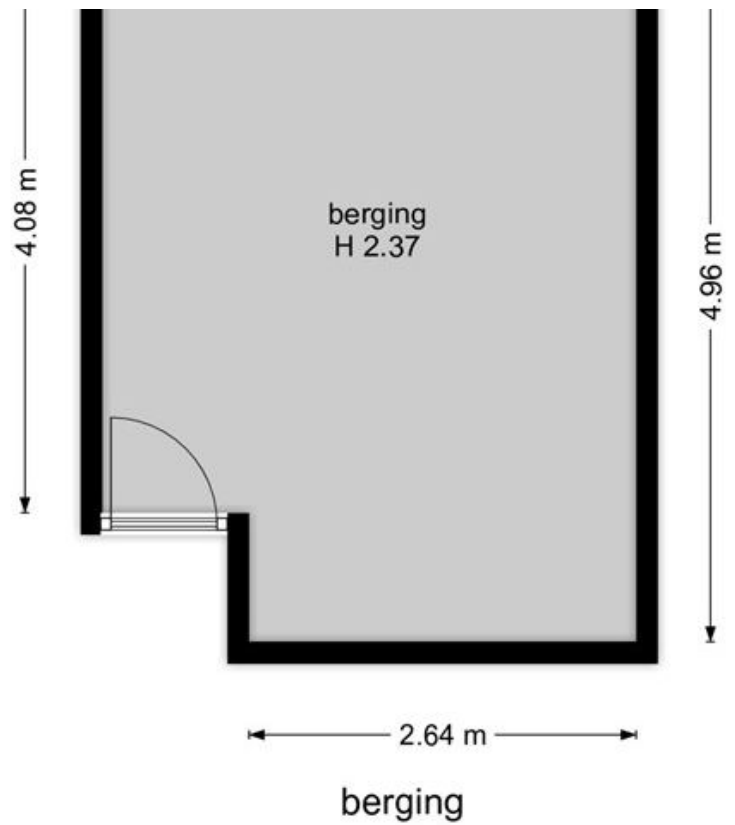














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Da Costaplein 16B
Postcode	3141 BC
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte (m ²)	72.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	232
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2011, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 14 jul 2035
Isolatie	dubbel glas

