



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Aan het Spoor 90
3641 SZ Mijdrecht
€ 360.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Aan het Spoor 90



Woonoppervlakte: 55 m²



Inhoud: 183 m³



Bouwjaar: 2023



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 360.000 k.k.



Omschrijving Aan het Spoor 90

Dit moderne en energiezuinige tweekamerappartement(energielabel A++) is onderdeel van een modern en recent gebouwd appartementencomplex in Mijdrecht. Dit zeer goed onderhouden appartement is dé perfecte plek voor starters, alleenstaanden of senioren die gelijkvloers willen wonen.

Algemeen

Het appartementencomplex, gebouwd in 2023, heeft een moderne uitstraling en maakt deel uit van de nieuwe wijk Spoorpark. Het is voorzien van alle gemakken, waaronder een eigen (fietsen)berging en parkeerplaatsen op het buitenterrein. Het gebouw is gasloos en energiezuinig, met een warmtepomp voor verwarming wat zorgt voor lage energiekosten en een toekomstbestendig karakter. De aanwezige zonnepanelen zijn eigendom van de VVe en zorgen voor een besparing op de VVe kosten

Indeling

U betreedt het complex via de centrale entree, met een bellentableau, videofoon, brievenbussen, trapopgang en de lift naar de verdiepingen. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping waar u middels de hal toegang heeft tot de woonkamer met open keuken, toilet, technische ruimte en meterkast. Vanuit de hal ligt er een moderne visgraat pvc vloer geheel doorgelegd, met uitzondering van de badkamer en het toilet.

De woonkamer met open keuken is echt een plaatje! De visgraat pvc vloer, strakke wanden met moderne kleurstelling en de in het oogspringende keuken maken het een mooi geheel! De licht grijze keuken heeft een rechte opstelling en een eiland met zowel een kook- als spoelgedeelte met een rvs kraan met ingebouwde Quooker, de vaatwasser en de Siemens inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De vaste kastenwand heeft naast de opstelling van de koelkast, diepvries en combi-magnetron ook zeer veel praktische bergruimte! De woonkamer is een fijne ruimte om zowel een ruime eethoek als gezellige zithoek te maken, daarnaast is er een deur naar het balkon van 7m2. Dit is echt heerlijke plek, als verlengstuk van de woonkamer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruim opgezette slaapkamer met aansluitend de badkamer. De slaapkamer heeft de doorgelegde visgraat pvc-vloer, strak afgewerkte wanden en een groot draaikiepraam. Middels de industriële deur komt u in de moderne badkamer met een inloofdouche, breed badkamermeubel met 2 kranen, wit designradiator, de mechanische ventilatie en de opstelling van de wasmachine/droger.. De badkamer is volledig betegeld, waar er op de vloer is gekozen voor een grijze tegel, heeft de wand een bruine tegel.



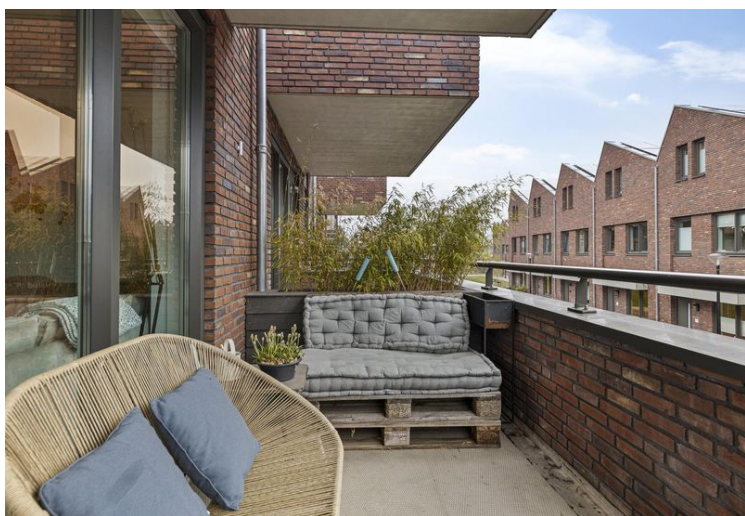
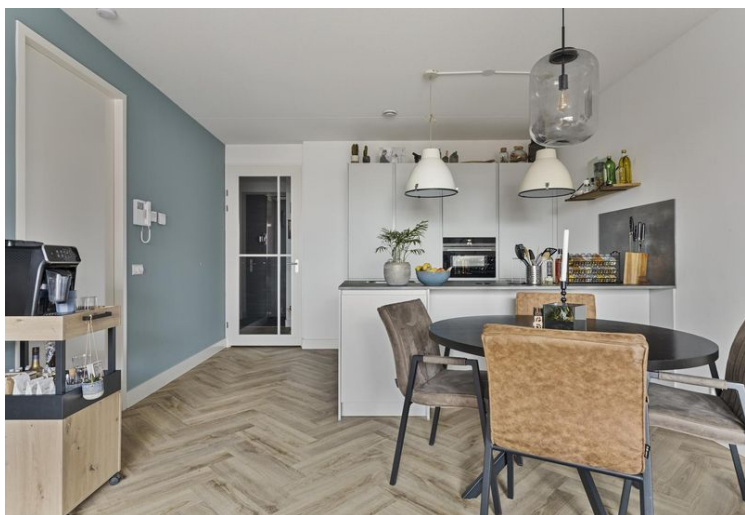
Omschrijving Aan het Spoor 90

Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

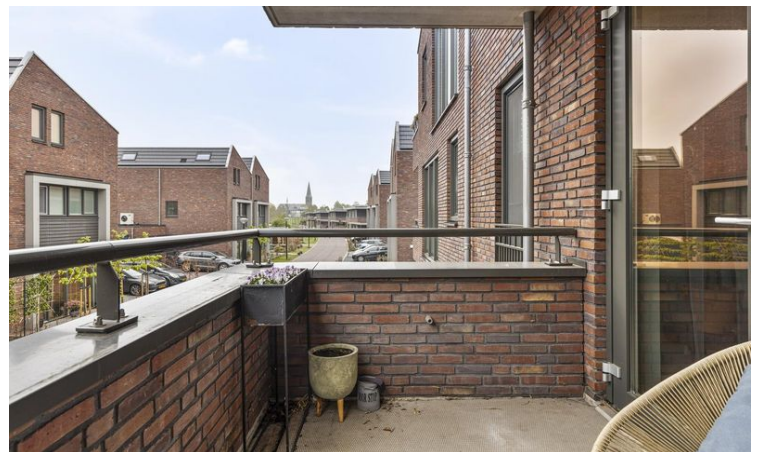
- Zeer energiezuinig appartement met Energielabel A++
- Moderne afwerking
- Zeer complete keuken
- Ruime woonkamer en slaapkamer
- Gezonde VVe



Aan het Spoor 90 in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Aan het Spoor 90
Postcode	3641 SZ
Plaats	Mijdrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte (m ²)	55
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	183
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A++, vervaldatum: 12 nov 2023
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

