




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rondel 8
3862 WC Nijkerk
€ 319.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Rondel 8



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 243 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2015



Vraagprijs: € 319.000 k.k.



Omschrijving Rondel 8

Aan de rand van Nijkerk, nabij het centrum en het NS-station staat dit mooie en instapklare 3-kamer appartement te koop! De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex waardoor er veel rust en privacy is. Het appartement is opgeleverd in 2015 en beschikt dan ook over alle faciliteiten die je van een modern appartement verwacht. De woning is op de eerste verdieping gelegen, met 2 slaapkamers, een toilet, een badkamer en ruime woonkamer met open keuken. Er is een eigen balkon gelegen op het Noordwesten met een fraai uitzicht. Tevens beschikt het appartement over een lift en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is de perfecte starters- of seniorenwoning!

Daarnaast ligt de woning op een ideale locatie, nabij sportvelden, het centrum van Nijkerk en verschillende supermarkten en basis- en middelbaar onderwijs op fietsafstand gelegen. Natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen, met prachtige heide en bossen op fietsafstand gelegen. Ook is het appartement goed bereikbaar, met een frequente verbinding tussen Utrecht Centraal en Zwolle vanaf NS-station Nijkerk en de dichtstbijzijnde uitvalsweg op nog geen 10 minuten rijden gelegen.

Indeling

U komt binnen in de centrale hal, met hier de brievenbussen, het intercomsysteem en de lift/trappenhuis naar boven.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, waar u binnenkomt in de hal. Hier vindt u de ingang naar alle vertrekken van de woning; 2 slaapkamers, een toilet, badkamer en de woonkamer met open keuken bevindt zich achterin. De ruime living heeft genoeg plek voor het inrichten van een fijn zitgedeelte nabij de openslaande deur naar het balkon. Aan de achterkant vindt u de moderne keuken met hoogglans witte kastjes en een ingebouwde vaatwasser, combi-oven en een losstaande koel/vriescombinatie. Bij de keuken vindt u tevens genoeg plek voor het neerzetten van een ruime eettafel.

De twee slaapkamers hebben, evenals de rest van het appartement, een laminaatvloer en keurig afgewerkte wanden en plafonds. Richt een van de vertrekken in als logeerkamer, of bijvoorbeeld een kantoor voor de thuiswerker.

De moderne badkamer is betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met spiegelkast en ingebouwde verlichting.



Omschrijving Rondel 8

De buitenruimte

Het balkon bevindt zich op het Noordwesten van de woning en kijkt uit over het rustige parkeerterrein. Dankzij de ligging is het heerlijk vertoeven in de zomer, er is namelijk genoeg ruimte voor het inrichten van een kleine loungeset.

De bijzonderheden van de woning:

- Instapklaar en keurig onderhouden appartement
- Bouwjaar 2015, energielabel A
- Perfecte starterswoning/seniorenwoning!
- Lift aanwezig
- Balkon op het Noordwesten
- 2 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Bij het appartement behoort een eigen berging
- Parkeerplek achter het gebouw
- Ligging is centraal en rustig
- Sportvelden in de buurt
- Centrum Nijkerk op loopafstand
- Diverse basis- en middelbare scholen in de omgeving
- Nabij NS-station
- Uitvalswegen (A28) op 10 minuten rijden
- Natuurgebied op korte afstand

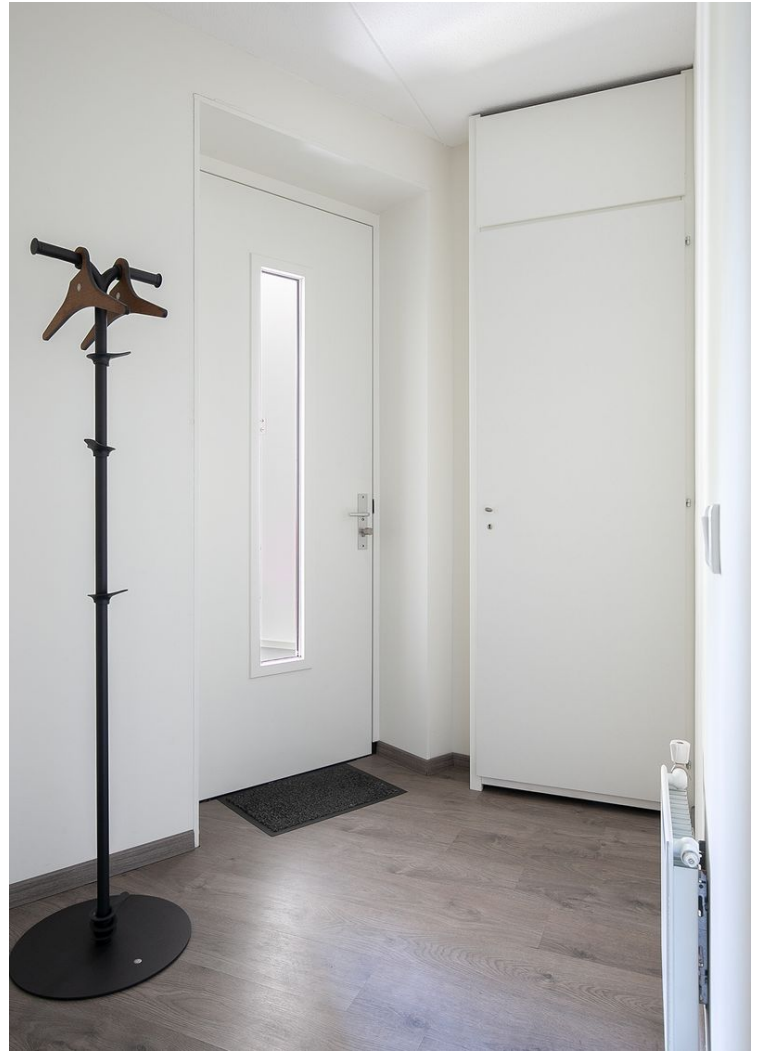
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!

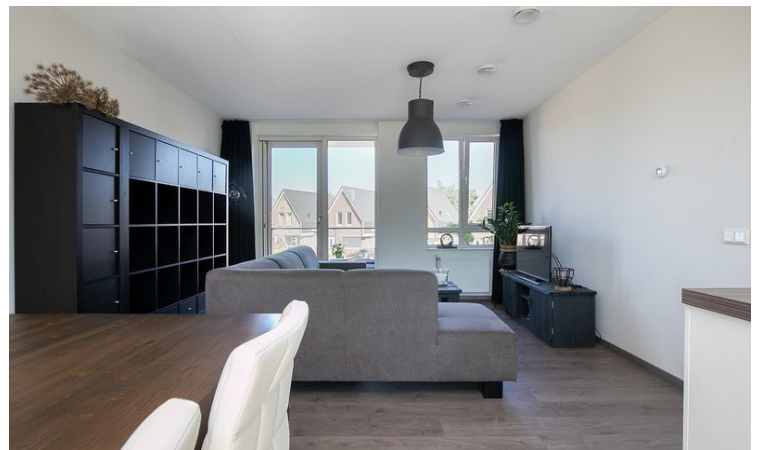


Rondel 8 in beeld











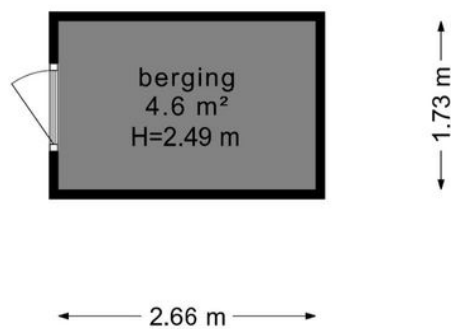








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rondel 8
Postcode	3862 WC
Plaats	Nijkerk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2015
Inhoud (m ³)	243
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	WHR 930 basis L, 2015, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 25 mei 2031
Berging	inpandig

