DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Sonatestraat 61
6544 PS Nijmegen
€ 279.500 k.k.

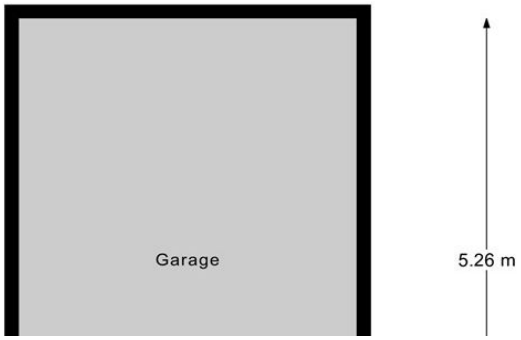
Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Arnhem

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland



Kenmerken
Sonatestraat 61

Woonoppervlakte: 59 m²

Inhoud: 189 m³

Bouwjaar: 1966

Aantal kamers: 3

Soort woning: portiekflat

Vraagprijs: € 279.500 k.k.

Omschrijving
Sonatestraat 61

Starters & éénoudergezinnen opgelet! Jouw ideale thuis in Nijmegen wacht op jou!

Ben jij op zoek naar een betaalbaar, licht en rustig gelegen appartement met prachtig uitzicht, twee zonnige balkons en eigen garage?
Dan is dit jouw kans! Aan de Sonatestraat in Nijmegen staat dit fijne 3-kamerappartement te koop. Perfect voor wie rustig wil wonen, maar toch dicht bij het bruisende stadsleven wil blijven.

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Licht en ruim 3-kamerappartement op de 1e verdieping

Twee balkons, op het oosten én westen, dus altijd zon!

Vrij uitzicht vanuit de woonkamer

Eigen garage (inpandig) en berging in de kelder

Gelegen in een groene, rustige wijk (Neerbosch)

Op slechts 10 fietsminuten van het centrum van Nijmegen

Winkelcentrum met alle dagelijkse voorzieningen vlakbij

Klusser? Dan is dit jouw kans!

De binnenzijde van de woning verdient wat liefde en aandacht, maar biedt daardoor volop mogelijkheden om er jouw eigen droomplek van te maken.
Een renovatieproject met potentie, ideaal voor wie slim wil investeren in de toekomst!

Belangrijkste gegevens

Woonoppervlakte: 59 m^2

Inhoud: 189 m^3

Bouwjaar: 1966

Energielabel: E

Omschrijving
Sonatestraat 61

Vraagprijs appartement: € 279.500 k.k. Sonatestraat 61 Nijmegen

Vraagprijs garage: € 19.500 k.k. Sonatestraat 63 Nijmegen

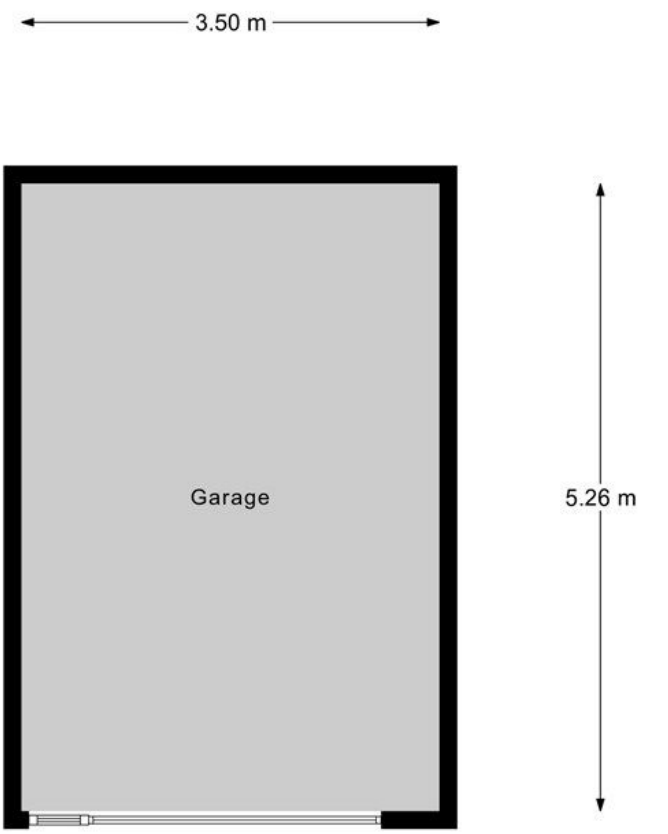
NEN 2580 meetrapport beschikbaar

Vereniging van Eigenaars

Klaar om de volgende stap te zetten?
Maak snel een bezichtigingsafspraak via Funda en ontdek snel de mogelijkheden van deze woning!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sonatestraat 61
in beeld



Garage

DE HUIZEN
BEMIDDELAAR
MAKELAARDIJ
TE KOOP
085-1308774
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAAR.NL

3.07 m
7.80 m
1.20 m
4.69 m
8.25 m
0.72 m
2.07 m
1.19 m
Balkon
Woonkamer
Slaapkamer
Entree
MK
Toilet
Keuken
Badkamer
Slaapkamer
Balkon
4.54 m
9.16 m
4.47 m
1.11 m
3.08 m
3.47 m
6.66 m
1.78 m
1.05 m
Appartement

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sonatestraat 61
Postcode	6544 PS
Plaats	Nijmegen
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m^2)	59
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	189
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	E, vervaldatum: 30 okt 2035