



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**van de Mortelstraat 94
2203 JG Noordwijk
€ 344.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken van de Mortelstraat 94



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 260 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1971



Vraagprijs: € 344.000 k.k.



Omschrijving van de Mortelstraat 94

Dit ruime 4-kamer appartement, gelegen op de 3e etage is gelegen in een rustige omgeving en ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Noordwijk én het strand! Het appartement heeft een woonoppervlakte van 87m² verdeeld over een woonkamer, 3 ruime slaapkamers, een keuken, een badkamer en een separate toiletruimte. Daarnaast heeft u 2 balkons, waarvan 1 van ruim 5m² groot waar u vrijwel de hele dag, met een prachtig uitzicht, van het mooie weer kunt genieten! Al-met-al een geweldige kans om veel woonplezier in te gaan beleven!

Het appartement heeft een toplocatie met het strand op nog geen 10 minuten fietsafstand, wie wil dat nou niet? Voor al uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de loopafstand gelegen supermarkt(en). Met uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Haarlem heeft meer dan voldoende mogelijkheden voor woon-werkverkeer. Daarnaast is het openbaar vervoer goed geregeld met een bushalte praktisch voor de deur met rechtstreekse verbindingen naar o.a. Den Haag en Leiden.

De centrale entree

Op de begane grond treft u de centrale entree met het bellentableau, de brievenbussen, en de hal die toegang geeft naar uw eigen berging (ca 8 m²). De etage is eenvoudig te bereiken via de lift óf middels het trappenhuis.

De entree

Via de voordeur op de 3e etage betreedt u deze ruim opgezette ontvangsthall met toegang tot de woonkamer, de 3 slaapkamers, de keuken, de badkamer, een separate toiletruimte, de meterkast en een extra bergkast met de elektrische boiler (80L Daalderop 2004). De zeer nette houtlook pvc-vloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer en het toilet. Daarnaast zijn de zowel de wanden als het plafond afgewerkt met net wit schilderwerk.

De woonkamer

Wat direct opvalt bij het betreden van deze ruime woonkamer is de bijzonder prettige lichtinval en het uitzicht! De kamerbrede raampartijen, met openslaand raam, zorgen hier voor een ultieme woonbeleving. De woonkamer is ruim van opzet waardoor u voldoende ruimte heeft voor een royale zithoek en een eetgedeelte. Doordat de woonkamer is gesitueerd op een zuidwesterlijke richting heeft u hier vrijwel de hele dag zon. Deze kunt u echter gemakkelijk weren middels het elektrisch te bedienen zonneschermb, hoe ideaal is dat!



Omschrijving van de Mortelstraat 94

De keuken

Aan werk- en opbergruimte geen gebrek in deze keuken met een rechte opstelling aan weerszijde. De keuken heeft zowel hoge- als lage opbergkasten met lichte panelen en diverse inbouwapparatuur. Zo heeft de keuken een koelkast, een vriezer en een oven. Daarnaast zijn de donkergrijze werkbladen voorzien van een rvs-spoelbak en een 4-pits gasfornuis. De grote raampartijen in de gevel en de loopdeur zorgen niet alleen voor een prettige lichtinval maar bieden ook nog eens toegang tot het 2m² grote balkon op het noordoosten waar u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

De slaapkamers

Het appartement heeft 3 volwaardige slaapkamers waar van 2 zeer royale! De masterbedroom is evenals slaapkamer 2 gesitueerd aan de achterzijde van het complex. Beide slaapkamers hebben kamerbrede raampartijen met een openslaand raam. Tevens zijn beide kamers afgewerkt met wit schilderwerk op zowel de wanden als het plafond.

Ook de 3e slaapkamer wordt fantastisch belicht door de kamerbrede raampartijen én de loopdeur die toegang geeft naar het heerlijke balkon (5m²) op het zuidwesten, waar u vrijwel de hele dag met een prachtig uitzicht van de zon kunt genieten! Ook hier is een elektrisch te bedienen zonneschermbaan aanwezig, waarmee u eenvoudig de zon kunt weren.

De badkamer

Zowel de badkamer als de toiletruimte zijn volledig betegeld met donkergrijze vloertegels en aan de wanden is er gekozen voor witte wandtegels. De badkamer is van alle gemakken voorzien! Zo heeft u een ligbad met regendouche, een badkamermeubel met wastafel en een designradiator. Daarnaast heeft de toiletruimte een hangend toilet en een fonteintje.



Omschrijving van de Mortelstraat 94

Wat maakt dit appartement zo leuk?

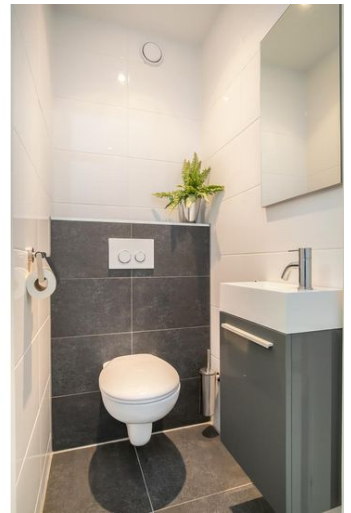
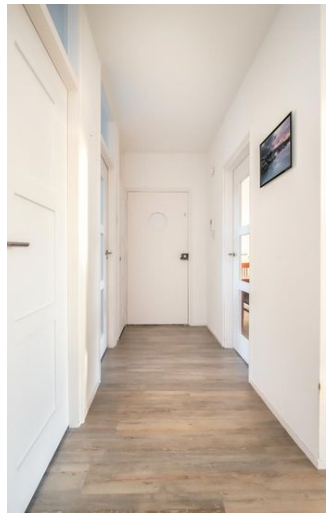
- Ruim 4-kamerappartement met 87m² woonoppervlakte
- Lichte woonkamer en slaapkamers
- Prachtig uitzicht over karakteristiek 'Noordwijk Binnen' tot aan de duinen.
- Mooie PVC vloer geheel doorgelegd
- Badkamer én separate toiletruimte
- Keuken met balkon (2m²) op Noordoosten
- Ruim balkon (5m²) op het zonnige Zuidwesten
- Volledig dubbelglas en houten kozijnen
- Elektrisch te bedienen zonneschermbij woonruimtes aan de voorzijde
- Maandelijks bijdrage VVE: €237,08
- Openbaar parkeren
- Eigen berging (8m²) op begane grond
- Lift aanwezig
- Supermarkt(en) op loopafstand
- Strand, boulevard en winkelcentrum op 10 min. Fietsafstand
- Nabij uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Haarlem
- OV verbindingen 'voor de deur'



van de Mortelstraat 94 in beeld

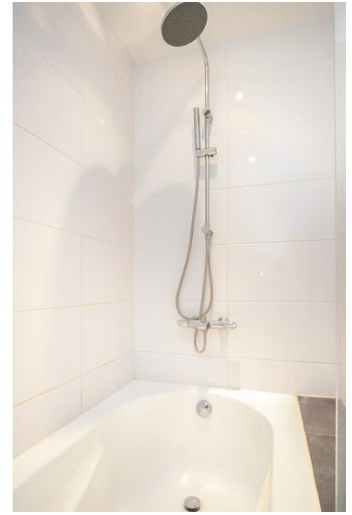














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	van de Mortelstraat 94
Postcode	2203 JG
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1971
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 17 jan 2033
Isolatie	dubbel glas
Berging	inpandig

