



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Victoriberg 49V7
2211 DL Noordwijkerhout
€ 259.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



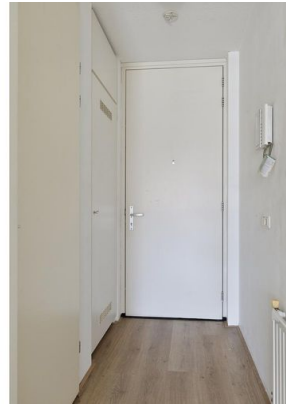
De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Victoriberg 49V7



Woonoppervlakte: 37 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 121 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving Victoriberg 49V7

Fijn, wanneer u al uw woonwensen van uw lijstje kunt afvinken! Dit modern afgewerkte, instapklare 2-kamerappartement is gelegen op mooie locatie, in het dorpshart van Noordwijkerhout. Het appartement heeft 37m2 woonoppervlakte, is goed onderhouden en heeft fijne leefruimtes met veel lichtinval. Een meer dan leuk appartement dat alles heeft, om uw nieuwe thuis te worden!

Dit mooie appartement ligt midden in het dorpshart van Noordwijkerhout en heeft een zeer divers aanbod van horeca, winkels, sportaccommodaties en scholen. Zo heeft u al uw dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast heeft u talloze recreatiemogelijkheden met het zee- en duingebied 'om de hoek'. Uitvalswegen richting de A44 en de A4 naar Leiden, Den Haag en Amsterdam zijn goed en in korte tijd te bereiken en ook het openbaar vervoer naar omliggende steden is goed geregeld.

De centrale entree

Het appartement is gelegen op de bovenste (2e) verdieping van het complex. De centrale toegang heeft een afgesloten entree met een bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Middels het trappenhuis komt u ook in de parkeergarage weer tevens de toegang tot de algemene fietsenberging is.

De entree

Bij binnenkomst van het appartement betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de keuken, de woonkamer, de meterkast en de badkamer. Vanuit hier is de licht eiken laminaatvloer geheel doorgelegd m.u.v. de badkamer. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk.

De woonkamer

De woonkamer wordt prettig belicht door de 3 speelse raampartijen met meerdere openslaande ramen. Ook hier is de strakke witte afwerking op de wanden en het plafond terug te vinden. De woonkamer is fraai in te delen in een heerlijke eethoek en een prettige zithoek. De keuken heeft een rechte opstelling en heeft zowel hoge als lage kastjes en is voorzien van een 4-pits gasfornuis met daarboven een afzuigkap, een rvs spoelbak, een wit betegelde achterwand en een rvs spoelbak

De slaapkamer

De strakke afwerking in de slaapkamer staat perfect in lijn met het gehele appartement. Door het aanwezige en te bedienen dakraam heeft deze ruimte een zeer prettige lichtinval.





Omschrijving Victoriberg 49V7

De badkamer

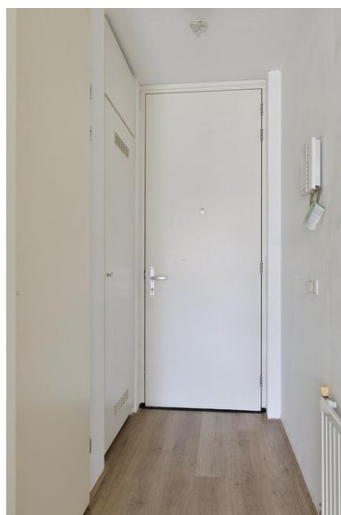
Deze nette badkamer is volledig betegeld. Aan de wanden is gekozen voor een witte wandtegel, en op de vloer voor een donkergrijze vloertegel. Er is een wit toilet aanwezig, een inloopdouche, een wastafel en een radiator. Aansluitend aan de badkamer is de technische ruimte met ook de aansluitingen van de wasmachine en droger.

Wat maakt dit appartement zo leuk:

- Gelegen in het gezellige dorpshart van Noordwijkerhout
- Dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving, goede aansluiting met het openbaar vervoer en uitvalswegen naar omliggende steden (Leiden, Den Haag, Amsterdam)
- Instapklaar en een nette afwerking van de ruimtes
- De woonkamer heeft 3 speelse raampartijen met meerdere openslaande ramen
- Strakke en lichte afwerking van de wanden en plafonds
- Algemene fietsenberging
- Maandelijkse bijdrage VVE: € 98,-
- Bijdrage parkeerplaats in parkeergarage € 132,75 (verplichte afname, fiscaal aftrekbaar).
- Direct beschikbaar

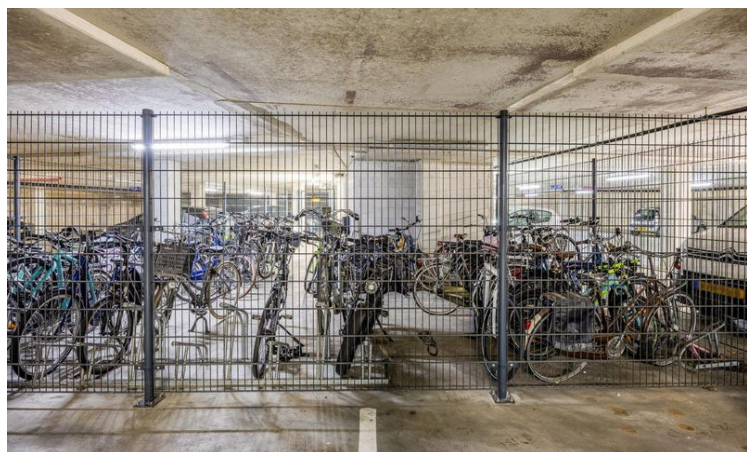


Victoriberg 49V7 in beeld











← 1.58 m → ← 3.07 m →
 ← 4.75 m →



← 1.08 m → ← 2.49 m → ← 0.98 m →
 ← 1.58 m → ← 1.99 m →
 ← 1.48 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Victoriberg 49V7
Postcode	2211 DL
Plaats	Noordwijkerhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	37
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	121
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 31 dec 2030

