




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ridderspoorlaan 21
2343 TV Oegstgeest
€ 300.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

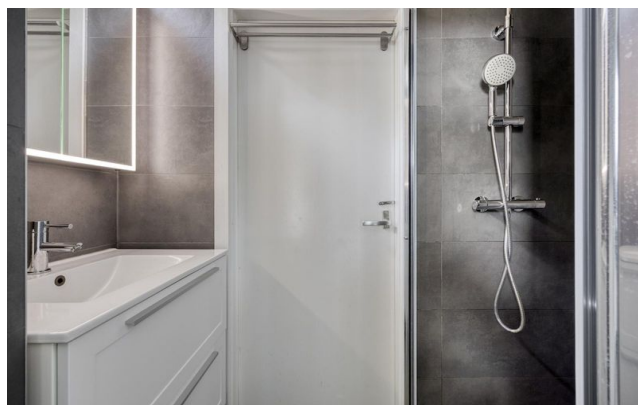
 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ridderspoorlaan 21



Woonoppervlakte: 59 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 193 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1962



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Ridderspoorlaan 21

Dit goed onderhouden en leuke 3-kamerappartement (60m²) heeft de luxe van 2 balkons! De woonkamer is een fijne en lichte ruimte en de slaapkamers hebben een prima afmeting. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van het complex en zo kijk je leuk weg over de omgeving!

Het complex bevindt zich op korte afstand van winkelcentrum 'De Lange Voort' waar je op dinsdag een gezellige markt hebt met een diversiteit o.a. versproducten. De 'bloemenbuurt' is een groene en waterrijke omgeving. Het centrum van Leiden ligt op 15 minuten fietsen en ook het openbaar vervoer is goed geregeld. De goede bereikbaarheid van de uitvalswegen maken het dat omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn.

De centrale entree

De afgesloten centrale entree heeft een bellentableau met intercom installatie en via de portiek is er toegang tot de brievenbussen. De eigen, afgesloten, berging met elektra (ca. 3.5x1.5) bevindt zich in het souterrain.

De entree

De ontvangsthal is licht en ruim en heeft de mogelijkheid voor een garderobe. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de keuken, de toiletruimte, de 2 slaapkamers en de meterkast. De parketvloer is vanuit de ha doorlopend naar de woonkamer komt zowel bij een modern als klassiek interieur tot zijn recht!

De woonkamer

De woonkamer is een fijne leefruimte, licht en ruim! Wat te denken van de industriële stalen deur met veel glas en de brede raampartij die zorgt ervoor dat je leuk weggijkt over de omgeving en het groen. Ruimte heb je hier meer dan voldoende, zodat je een gezellige zithoek kunt maken en ook nog eens een apart eetgedeelte. De inbouwkast is een praktische bergingruimte, waarvan je nooit genoeg kunt hebben!

De keuken

Het appartement heeft een dichte keuken met ook weer een fraai uitzicht over het groen. De rechte opstelling heeft zowel onder - als bovenkasten en is afgewerkt met een kunststof werkblad. In de keuken is er de aansluiting voor de wasmachine en tevens is hier de CV-installatie geplaatst (Remeha 2016).



Omschrijving Ridderspoorlaan 21

De slaapkamers

De slaapkamers zijn volwaardige en lichte ruimtes en hebben beiden toegang tot het balkon. Beide kamers hebben een groot raam, een strakke afwerking van de wanden en een moderne laminaatvloer.

Slaapkamer 1: heeft een balkon op het westen (4m²) en geeft tevens toegang tot de badkamer.

Slaapkamer 2: heeft een balkon op het oosten (5m²)

De badkamer

De badkamer is recent gerenoveerd, maar heeft de klassieke granieten vloer behouden. Aan de wand is er voor een lichtgrijze tegel gekozen, daarnaast heeft de badkamer een wit badkamermeubel met wastafel een inloopdouche. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

Wat maakt dit appartement zo leuk:

- Gelegen in een groene en waterrijke omgeving
- Op loopafstand van winkelcentrum "De Lange Voort" en overige dagelijkse voorzieningen
- Het openbaar vervoer is goed geregeld en via de uitvalswegen zijn omliggende steden goed bereikbaar
- Lichte en ruime woonkamer met uitzicht over het groen
- Gerenoveerde badkamer
- 2 slaapkamers beiden met toegang tot een balkon
- Dichte keuken
- Parkeergelegenheid bij het complex
- Houten kozijnen met volledig dubbelglas
- Bijdrage Vve € 150,61



Ridderspoorlaan 21 in beeld

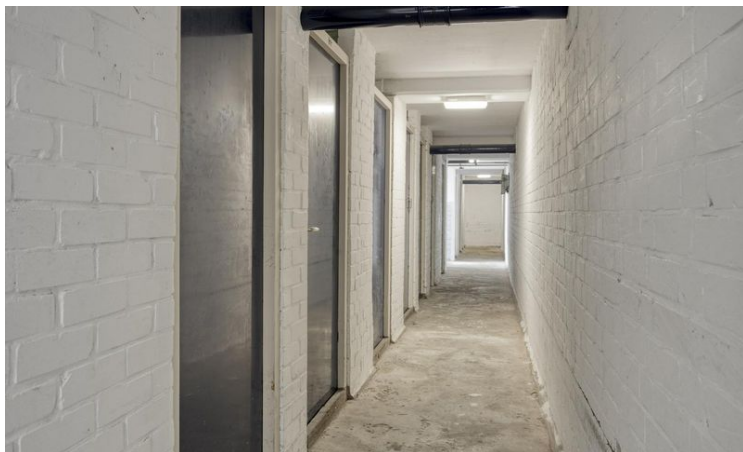






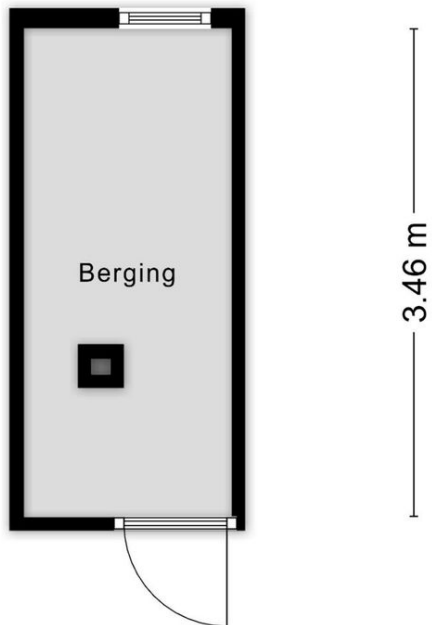






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.48 m



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Ridderspoorlaan 21 |
| Postcode | 2343 TV |
| Plaats | Oegstgeest |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | portiekflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1962 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 59 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 193 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 0 |
| Aantal slaapkamers | 0 |
| Energielabel | D, vervaldatum: 3 apr 2030 |
| Isolatie | dubbel glas |
| Berging | box |

