



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**P.J. Oudstraat 220
3354 VG Papendrecht
€ 295.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken P.J. Oudstraat 220



Woonoppervlakte: 83 m²



Inhoud: 268 m³



Bouwjaar: 1971



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving P.J. Oudstraat 220

Prachtig appartement met ruim balkon op het zuidwesten in Papendrecht.

In de schilderachtige omgeving van Papendrecht bevindt zich een ruim 3-kamerappartement in een goed onderhouden appartementencomplex. Een ideale woning voor diegenen die graag naar eigen smaak willen inrichten en gelijktijdig van een fantastisch uitzicht willen genieten.

Doordat er een slaapkamer bij de woonkamer is betrokken geniet je hier van een grote living met het aangrenzende balkon op het zuiden, waar men kan genieten van de warme zonnestralen en het prachtige panorama dat zich voor de ogen ontvouwt. Plaats hier een relaxte loungeset of tuinset en geniet van het uitzicht.

Dit appartement is gunstig gelegen en beschikt over een lift en een brede entree, die het daardoor ook voor ouderen geschikt maakt. Een handige bijkomstigheid is de goed bereikbare berging direct vanaf de straatkant, ideaal voor het opbergen van spullen en het behouden van een opgeruimd thuis.

In de nabije omgeving vindt je voldoende dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen.

Plan snel een bezichtiging aan via het contactformulier en laat je betoveren door de ruimte en fantastische ligging van dit unieke appartement.

INDELING

Centrale ontvangstruimte

Entree met belportaal, brievenbussen en de lift. Via de lift naar de 5de verdieping kom je uit met op het trappenhuis en voordeur.

Entree

Entree in de ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Bij binnenkomst tref je de meterkast aan (5 groepen + glasvezelinternet), de intercom, CV ketel (Nefit, 2012) en een interne berging.

Woonkamer

Ruime woonkamer voorzien van grote aluminium raampartijen en schuifpui met isolerende beglazing (HR+), die overigens in het gehele appartement zijn geïnstalleerd. De hele woning is voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer / Studeerkamer

Pal naast de woonkamer bevindt zich een extra slaapkamer momenteel in gebruik als studeerkamer met aangrenzend een ruim balkon gesitueerd op het zonnige zuidwesten.





Omschrijving P.J. Oudstraat 220

Keuken

De keuken is eenvoudig van aard maar functioneel en voorzien van een losstaande vaatwasser, oven, magnetron en koelkast (blijft achter).

Slaapkamers

De andere slaapkamer is voorzien van een (inbouw)kast met spotjes.

Badkamer

Betegelde badkamer (antraciet) met wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator. Hiernaast vindt je tevens de opstelling van wasmachine en droger.

Toilet

Separaat toilet met fonteintje in dezelfde kleurstelling als de badkamer. De ruimte is voorzien van mechanische ventilatie.

Berging

Handige externe berging (3,26m x 1,57m) aan de straatzijde ter hoogte van de ingang.

Kenmerken

- Bouwjaar 1971;
- Energielabel B;
- Lift, eigen berging en afgesloten portiek;
- Verwarming middels combiketel Nefit (2012, eigendom);
- Grote woonkamer met balkon gesitueerd op het zuidwesten;
- VVE bijdrage De VVE bijdrage is €223,28,- per maand. Het is een actieve, gezonde VVE (Metea);
- Oplevering kan per direct.

Onlangs bovenstaande informatie met zorg is samengesteld kunnen aan eventuele afwijkingen of onjuistheden geen rechten ontleend worden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



Omschrijving P.J. Oudstraat 220

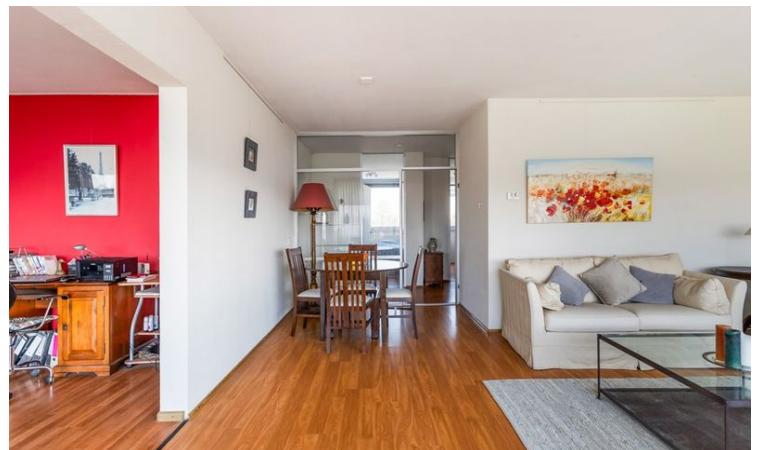
De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



P.J. Oudstraat 220 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	P.J. Oudstraat 220
Postcode	3354 VG
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte (m ²)	83
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	268
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2012, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 2 maa 2025

