



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**P.S. Gerbrandystraat 14
3354 BW Papendrecht
€ 439.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken P.S. Gerbrandystraat 14



Woonoppervlakte: 97 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 327 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2007



Vraagprijs: € 439.000 k.k.



Omschrijving P.S. Gerbrandystraat 14

(Gelieve een bezichtigingsaanvraag te doen via Funda. De aanvragen worden daar op volgorde van binnenkomst opgepakt).

Licht en comfortabel 3-kamerappartement met twee terrassen, eigen berging, parkeerplaats en energielabel A

Op een fijne locatie in de wijk Middenpolder, vlak bij het Vijverpark en het gezellige centrum van Papendrecht, bevindt zich dit verzorgde en lichte 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een modern complex. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, park, openbaar vervoer en diverse gezellige eetgelegenheden liggen allemaal op loopafstand.

Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer, een nette keuken en badkamer, twee slaapkamers en twee terrassen – één op het zuidwesten en één op het noordoosten. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een prettige, open sfeer.

Dankzij de twee ruime terrassen, een eigen berging en een parkeerplaats in de afgesloten garage, geniet je dagelijks van comfort en gemak.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex uit 2006, voorzien van twee liftinstallaties, een trappenhuis, eigen berging en parkeerplaats. Dit maakt het geschikt voor jong en oud.

In je interesse gewekt, kom dan snel eens kijken en vraag een bezichtiging aan via Funda.

INDELING

Begane grond

De centrale entree is netjes verzorgd en voorzien van een intercominstallatie, bellen- en brievenbustableau, lift en trappenhuis. Vanuit hier bereik je gemakkelijk het appartement op de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal (ca. 10 m²) op, die toegang biedt tot alle vertrekken. De entree is afgewerkt met natuursteen. De meterkast bevindt zich buiten het appartement ter hoogte van het trappenhuis (6 groepen en 2 aardlekschakelaars en glasvezelinternet)





Omschrijving

P.S. Gerbrandystraat 14

Toilet

Nette toilet afgewerkt met een grijze vloertegel en een witte wandtegels en ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

De lichte woonkamer (ca. 33 m²) is een fijne plek om te ontspannen. Grote ramen en een dubbele schuifpui zorgen voor een zee aan licht met toegang tot het terras gelegen op het noordoosten.

De elektrische haard voegt sfeer toe tijdens de koudere maanden, terwijl je in de zomer de schuifpui opent naar het terras en het binnen met buiten laat samensmelten. De woonkamer is afgewerkt met een vloer van natuursteen en spachtelputz op de wanden en spuitwerkplafond.

Open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met crèmekleurige kastjes en een donker, gemêleerd natuurstenen werkblad. Terwijl je aan het koken bent, heb je vrij zicht op de woonkamer en houd je gezellig contact met je gezelschap terwijl het eten op het fornuis staat.

De keuken is van alle gemakken voorzien, met een 5-pits gaskookplaat, oven (Siemens), vaatwasser (AEG), koel-vriescombinatie en afzuigkap en 1,5 spoelbak

Bijkeuken

Aangrenzend aan de keuken vind je de bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine en droger.

Hier hangt tevens de vernieuwde mechanische ventilatie box en opstelling CV (Remeha Avanta 2014).

Slaapkamers

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, allebei met een schuifpui naar het zonnige terras aan de voorzijde (zuidwesten). Hier word je wakker met de eerste zonnestralen en kun je 's avonds nog even nagenieten van de ondergaande zon. Beide kamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren, behangen wanden en een strak spuitwerkplafond.

De grootste slaapkamer beschikt over een inbouwkast over de volledige breedte en een sfeervolle elektrische haard. Een heerlijke plek om tot rust te komen.

De tweede slaapkamer is ideaal als logeer- of werkkamer, maar ook perfect te gebruiken als extra slaapkamer. Ook hier bevindt zich een tweede flinke inbouwkast.



Omschrijving

P.S. Gerbrandystraat 14

Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een moderne grijs-witte kleurstelling en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of einde van de dag.

De ruimte is voorzien van een douche, ligbad met handdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator.

Buitenruimte

Dit appartement heeft maar liefst twee terrassen, beide afgewerkt met natuurstenen tegels (graniet).

Terras 1: ca. 28 m², gelegen op het noordoosten en bereikbaar vanuit de woonkamer. Een heerlijke plek voor het ontbijt in de ochtendzon.

Terras 2: ca. 12 m², gelegen op het zuidwesten, bereikbaar vanuit beide slaapkamers en voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Perfect voor een ontspannen middag of een borrel in de avondzon.

Berging en parkeren

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, zodat je altijd zeker bent van een plek.

Pluspunten op een rij

- Goed onderhouden appartementencomplex uit 2006 met liftinstallatie
- Energielabel A
- Twee ruime terrassen (noordoost en zuidwest)
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee ruime slaapkamers met toegang tot het terras
- Eigen parkeerplaats en berging
- Nabij het Vijverpark en het centrum van Papendrecht

Bijzonderheden

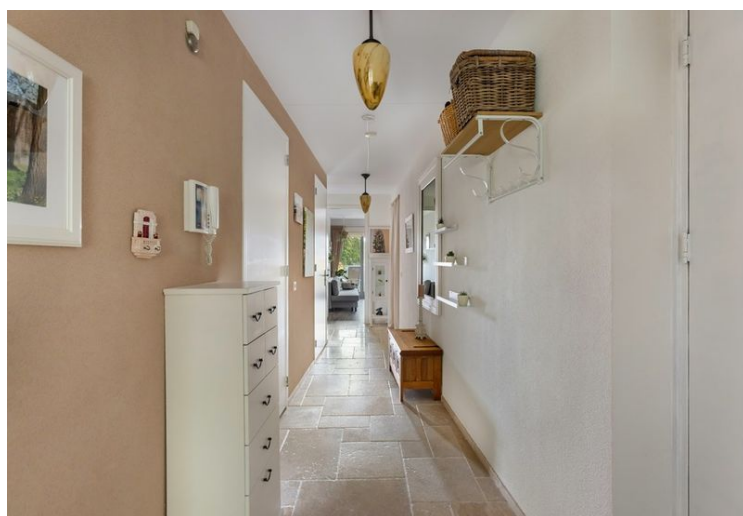
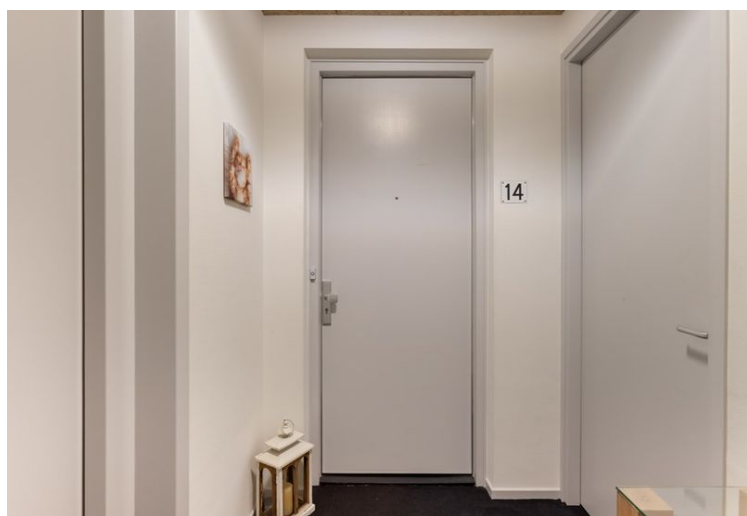
- Maandelijkse VVE bijdrage EUR 278,-
- Oplevering: in overleg, maar bij voorkeur eind januari 2026.





P.S. Gerbrandystraat 14 in beeld



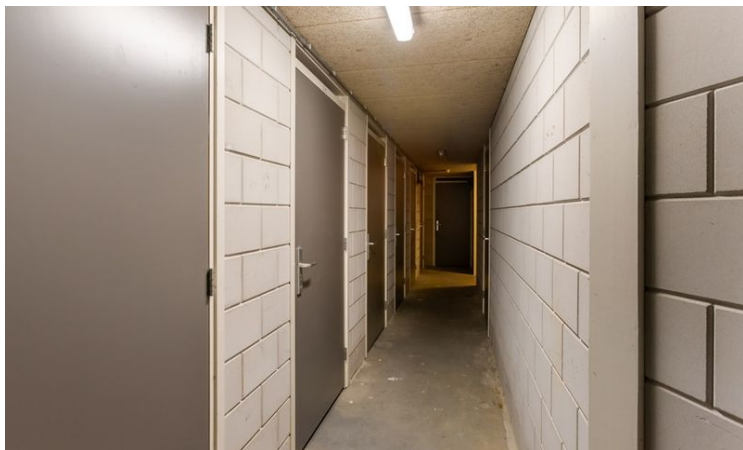
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	P.S. Gerbrandystraat 14
Postcode	3354 BW
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte (m ²)	97
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	327
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 6 jun 2032

