DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Generaal Spoorlaan 697
2285 TJ Rijswijk
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Generaal Spoorlaan 697

- Woonoppervlakte: 80.6 m²
- Aantal kamers: 3
- Inhoud: 256 m³
- Soort woning: portiekflat
- Bouwjaar: 1973
- Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Omschrijving
Generaal Spoorlaan 697

English below.

Keurig hoek-appartement met een woonoppervlakte van 80,6 m2 op een geweldige locatie!
Gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex tegenover het groene park Steenvoorde en op korte loopafstand van het levendige winkelcentrum De Boogaard.

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en snelle verbindingen naar de A4, A12 en A13.
Deze ruime woning heeft zowel aan de voorkant als aan de achterkant een kamerbreed balkon.

Op zoek naar een comfortabele woning in een rustige groene omgeving? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:
Begane grond:

Binnenkomst in het complex via de gemeenschappelijke tuin en de afgesloten royale hoofdentree met bellen- en brievenbussentableau met toegang tot het trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:

Entree in gang met toegang naar slaapkamer, badkamer en woonkamer.
De ruime woonkamer krijgt veel lichtinval via de grote raampartijen en extra zijramen.
Zowel aan de voorkant als aan de achterkant vind je een breed balkon met prachtig uitzicht om heerlijk van de buitenlucht te genieten.

De open keuken is voorzien van een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en een marmeren/stenen aanrecht. Er staat een losse vaatwasser, koel/vriescombinatie en een magnetron.
De keuken vormt tevens de scheiding tussen het voorste gedeelte van de woonkamer en de achtergelegen kamer, die prima kan worden gebruikt als slaapkamer en/of studeerkamer.

Omschrijving
Generaal Spoorlaan 697

De badkamer heeft een douche, dubbele wastafel en zwevend toilet. Tevens is hier de opstelplaats voor een wasmachine en de boiler. Het plafond is afgewerkt met MDF-schrootjes.

De ruime slaapkamer is voorzien van een kastenwand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 80,6 m2
- Volledig voorzien van dubbel glas HR ++ (deels houten en deels aluminium kozijnen)
- Energielabel F
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 342,- incl. voorschot stookkosten en water
- Balkons aan weerszijde van de woning
- Volledig voorzien van Quick Step doorgelegde laminaatvloer
- Eigen berging
- Eigen parkeerterrein vo0r de bewoners
- Gezamenlijke fietsenberging
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering begin april 2026

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English:

Neat corner apartment with 80.6 m² of living space in a fantastic location!

Omschrijving
Generaal Spoorlaan 697

Located in a well-maintained apartment complex opposite the green Steenvoorde Park and a short walk from the lively De Boogaard shopping center.
Easily accessible by public transport and quick connections to the A4, A12, and A13 highways.

This spacious apartment features a full-width balcony at both the front and back. Looking for a comfortable home in a peaceful, green setting? Then schedule a viewing!

For the exact layout and/or dimensions, please refer to the floor plans behind the photo gallery.

Layout:

Ground floor:
Enter the complex via the communal garden and the spacious, enclosed main entrance with doorbells and mailboxes, providing access to the stairwell and elevator.

Second floor:
Entrance into a hallway with access to the bedroom, bathroom, and living room. The spacious living room is flooded with natural light through the large windows and additional side windows. Both the front and back of the house have wide balconies with beautiful views, perfect for enjoying the fresh air.

The open-plan kitchen is equipped with a ceramic hob, oven, extractor hood, and marble/stone countertops. There's also a freestanding dishwasher, fridge/freezer, and microwave.
The kitchen also separates the front of the living room from the room at the rear, which is ideal for use as a bedroom and/or study.

The bathroom has a shower, double sink, and wall-hung toilet. There's also space for a washing machine and the water heater. The ceiling is finished with MDF paneling.

The spacious bedroom has a built-in wardrobe.

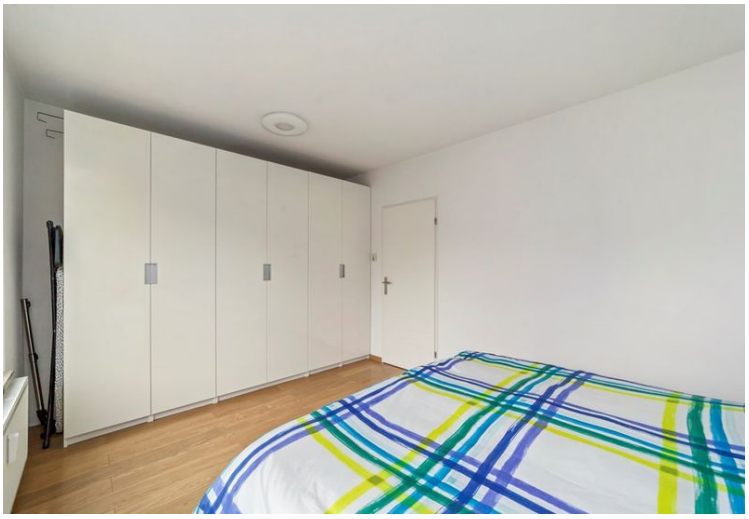
Omschrijving
Generaal Spoorlaan 697

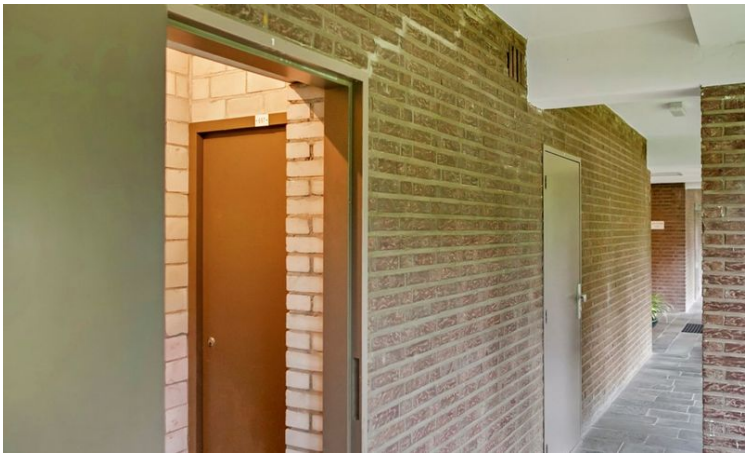
Details:
- Built in 1973
- Located on freehold land
- Living area 80.6 m²
- Fully double-glazed HR ++ (partly wooden and partly aluminum frames)
- Energy label F
- Active homeowners' association with a monthly fee of €342, including advance heating and water costs
- Balconies on both sides of the house
- Fully fitted with Quick-Step laminate flooring
- Private parking for residents
- Shared bicycle shed
- Buyer must accept the property information and any additional clauses
- Completion early April 2026

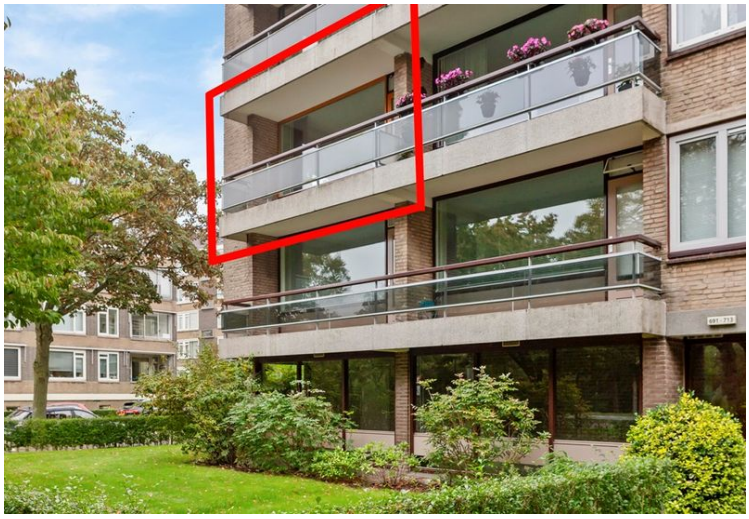
You can request a viewing by completing the contact form on funda. We will then contact you to schedule an appointment.

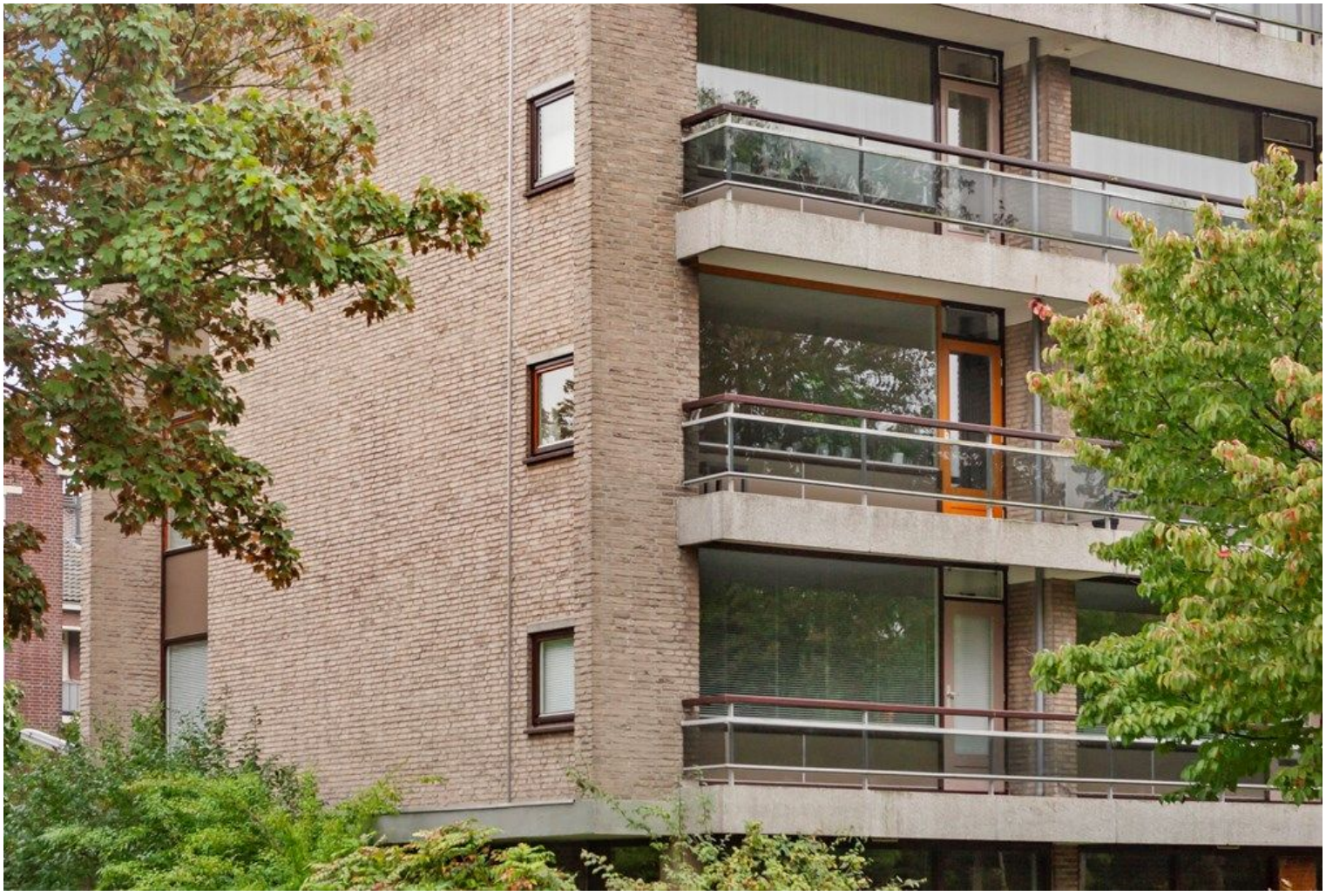
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.
The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

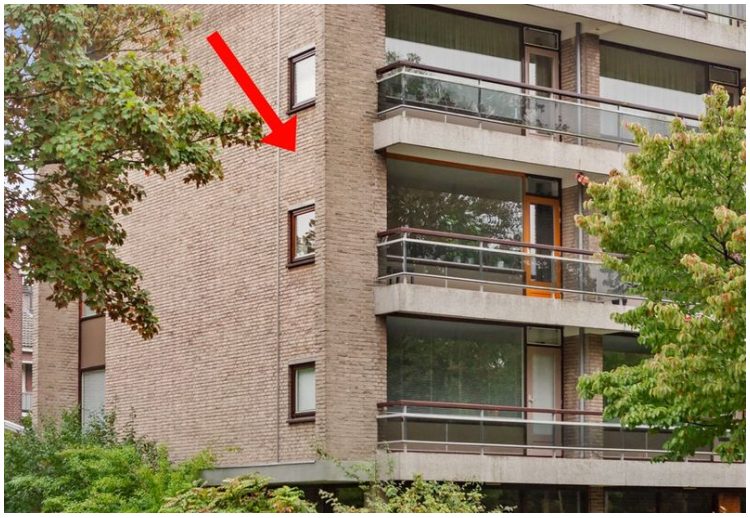
Generaal Spoorlaan 697 in beeld

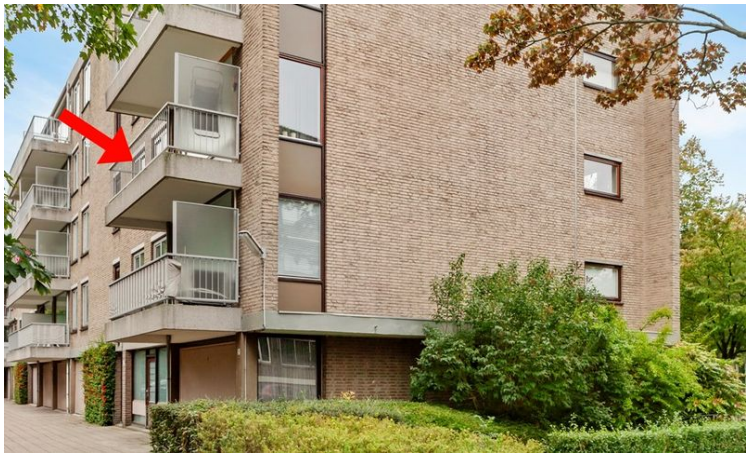




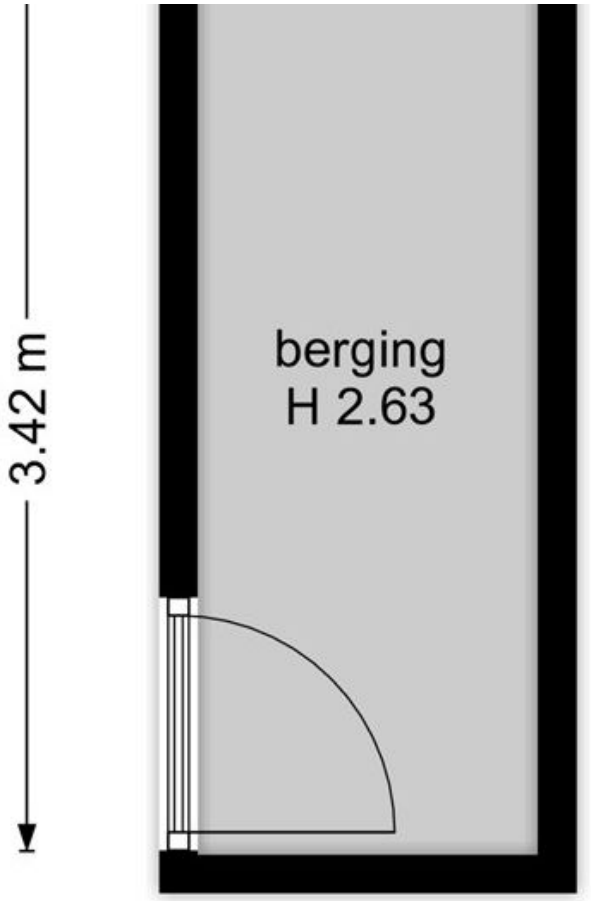








9.45 m
4.83 m
4.54 m
4.57 m
2.93 m
1.52 m
4.83 m
balkon
1.45 m
kamer
slaapkamer
H 2.59
k
3.39 m
3.25 m
4.83 m
vw
keuken
gang
entree
1.42 m
1.49 m
badkamer
wm
wd
10.87 m
10.68 m
7.45 m
5.29 m
woonkamer
H 2.59
boiler
2.63 m
4.20 m
1.35 m
balkon



berging

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Generaal Spoorlaan 697
Postcode	2285 TJ
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m^2)	80.6
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	256
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	F, vervaldatum: 2 nov 2030
Isolatie	dubbel glas