



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hendrik Ravesteijnplein 90
2282 GX Rijswijk
€ 175.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hendrik Ravesteijnplein 90



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 206 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1957



Vraagprijs: € 175.000 k.k.



Omschrijving Hendrik Ravesteijnplein 90

Door de grote mate van interesse in deze woning is het niet meer mogelijk om een bezichtiging in te plannen.

Indien u een mail stuurt zullen wij u op de reservelijst plaatsen.

Due to the high level of interest in this property, it is no longer possible to schedule a viewing.

If you send an email, we will put you on the reserve list.

ENGLISH BELOW!

RENOVATIE PROJECT!

Tijd en zin om te klussen? Dan is dit de ideale starters woning!

Op een centrale en levendige locatie gelegen, 3-kamer "KLUS" hoekappartement op de 2e etage van een goed onderhouden appartementencomplex met woonkamer, badkamer, 2 balkons (NW en O), 2 slaapkamers en een eigen berging in de onderbouw. Gelegen aan het gezellige winkelplein "Hendrik Ravesteijnplein", nabij diverse openbaar vervoersvoorzieningen (tram/bus) en uitvalswegen A4, A12 en A13.

De woning heeft een complete opknapbeurt nodig. Badkamer, keuken en toilet zullen vernieuwd moeten worden.

De kunststof kozijnen en de hoekligging maken dat deze woning een goede basis is om het compleet naar eigen idee af te werken.

Voor de exacte indeling en de indicatieve maatvoering, verwijzen wij u door naar de plattegronden, welke te vinden zijn achter de fotoreportage.

Indeling:

Centraal afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de ondergelegen berging en trapopgang naar de 2e verdieping met entree woning. Vanuit de hal toegang tot alle vertrekken die volledig voorzien zijn van dubbelglas en kunststof kozijnen.

De keuken heeft een balkon aan de voorzijde en de achterste slaapkamer heeft een balkon aan de zijkant.

De meterkast, een vaste kast en de wasmachineopstelling zijn bereikbaar via de hal.

Er is een apart toilet met fonteintje aanwezig. ook deze is aan vernieuwing toe.

Berging aanwezig in de onderbouw.





Omschrijving Hendrik Ravesteijnplein 90

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957
- Gebruiksoppervlakte wonen ca.66 m2
- Eigen grond
- Hoekwoning
- Energie label E
- V.v. dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Keuken aan vervanging toe
- Badkamer en toilet aan vervanging toe
- Moederhaard aanwezig, huur € 31,56 per maand
- Geiser huur € 12,28 per maand
- Balkon voorzijde (NW) en aan de zijkant (Oosten)
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 138,45 per maand
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden

ENGLISH:

RENOVATION PROJECT!

Time and desire to work? Then this is the ideal starter home!

Located in a central and lively location, 3-room "handy house" corner apartment on the 2nd floor of a well-maintained apartment complex with living room, bathroom, 2 balconies (NW and O), 2 bedrooms and a private storage room in the basement. Located on the pleasant shopping square "Hendrik Ravesteijnplein", near various public transport facilities (tram / bus) and highways A4, A12 and A13.



Omschrijving Hendrik Ravesteijnplein 90

The house needs a good makeover as most of it is dated. Bathroom, kitchen and toilet will have to be renovated.

The plastic frames and the corner location make this house a good basis to finish it completely according to your own ideas.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans, which can be found behind the photo report.

Layout:

Centrally closed porch with doorbells, mailboxes, access to the storage room below and stairs to the 2nd floor with entrance to the house.

From the hall access to all rooms that are fully equipped with double glazing and plastic frames.

The kitchen has a balcony at the front and the rear bedroom has a balcony at the side.

The meter cupboard, a fixed cupboard and the washing machine setup are accessible through the hall.

There is a separate toilet with hand basin. this one is also due for renewal.

Storage available in the basement.

Particularities:

- Year of construction 1957
- Usable area living approx.66 m2
- Own ground
- Corner house
- Energy label E
- V.v. double glazing and plastic frames
- Kitchen needs to be replaced
- Bathroom and toilet need replacing
- Mother fireplace present, rent € 31.56 per month
- Geiser (warm water) rent € 12.28 per month
- Balcony at the front (NW) and on the side (East)
- Active VvE, periodic contribution € 138.45 per month
- Storage available in the basement
- Buyer must accept the object information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation





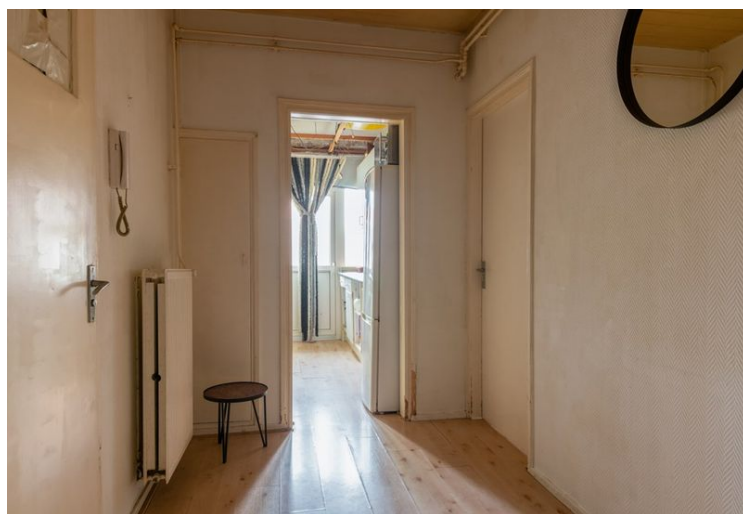
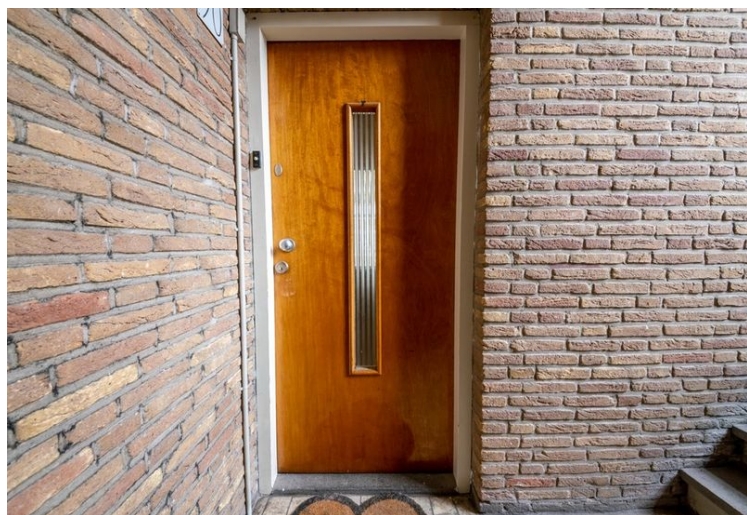
Omschrijving Hendrik Ravesteijnplein 90

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden



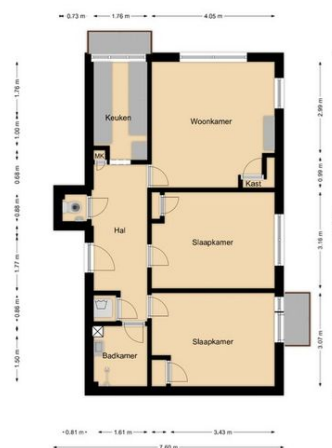
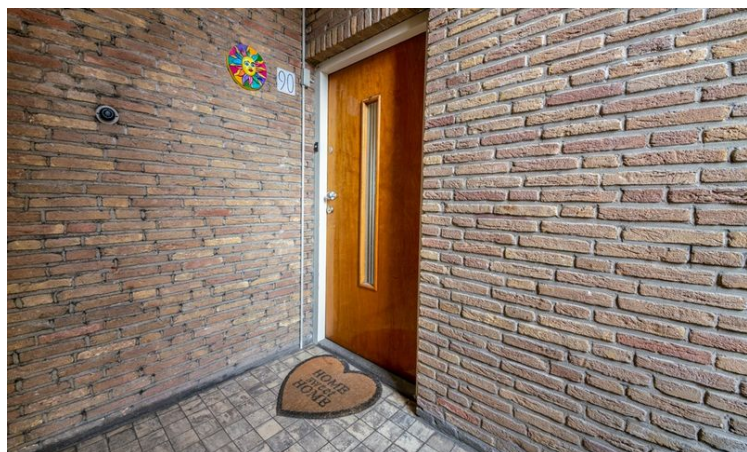
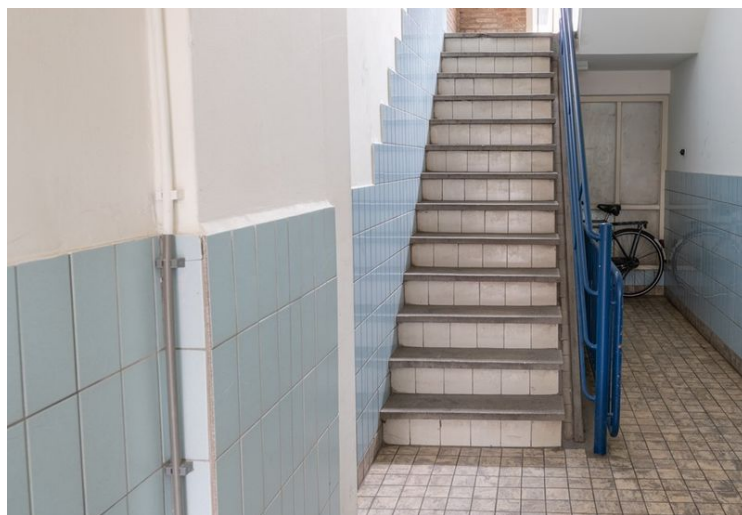
Hendrik Ravesteijnplein 90 in beeld



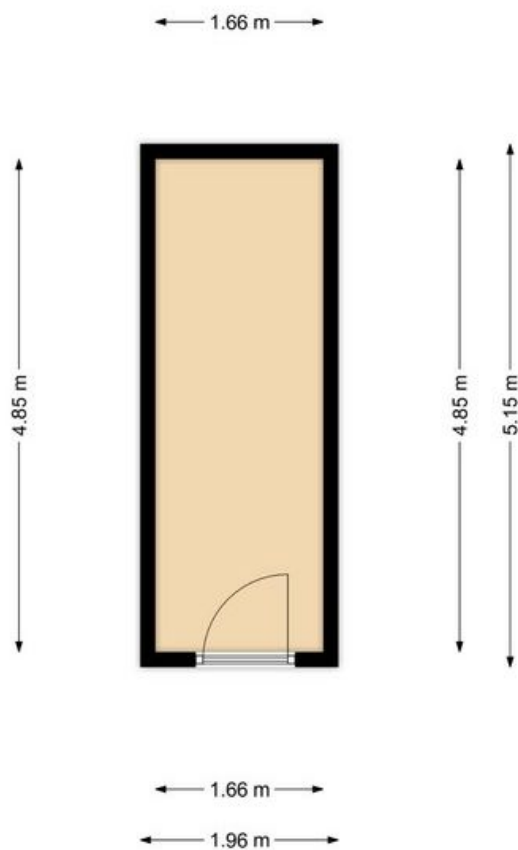








Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hendrik Ravesteijnplein 90
Postcode	2282 GX
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Inhoud (m ³)	206
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	centrale open haard
Energielabel	E, vervaldatum: 26 feb 2033
Isolatie	dubbel glas



