



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prinses Beatrixlaan 114
2286 LC Rijswijk
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prinses Beatrixlaan 114



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 320 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1979



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Prinses Beatrixlaan 114

ENGLISH BELOW

KOOP IS NIET DOORGEGAAN DUS BIEDEN WIJ DEZE MOOIE WONING
OPNIEUW AAN!

Op een uiterst centrale locatie gelegen, verzorgd en royaal opgezet 5-kamer-appartement van ca. 100 m² met groot en klein balkon (ZW), eigen berging in de onderbouw en een overdekte privé parkeerplaats.

Dit keurige appartement is gelegen op de 6e verdieping van een goed onderhouden complex en bevindt zich op steenworp afstand van het winkelcentrum "In de Boogaard" en het Wilhelminapark. Scholen, buurtsupermarkt en openbaar vervoersvoorzieningen zijn eveneens nabij gelegen en met de auto bereikt u in slechts enkele minuten de uitvalswegen A4, A12 & A13.

Voor de exacte indeling verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Afgesloten portiek op de begane grond met brievenbussen, smart-intercomsysteem, lift en trapopgang naar de 6e verdieping.

Entree woning :

Hal met toegang tot de ruime toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de meterkast, een diepe vaste kast, slaapkamer 1, de eetkamer en de woonkamer met deur naar het grote balkon van ca. 9 m², de keuken en de tweede hal. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de 2 andere slaapkamers en de badkamer met deur naar het kleine balkon.

De gezellige, eenvoudige woonkeuken, voorzien van een 5-pits-gaskookplaat en afzuigkap, is toegankelijk vanaf de woonkamer én vanaf de eetkamer.

De overige twee slaapkamers bereikt u via de 2e, kleine hal waar ook de entree van de badkamer is. Alle slaapkamers zijn voorzien van een zeer nette laminaatvloer.

De moderne badkamer is volledig neutraal betegeld en beschikt over een inloopdouche, zwevend toilet, fraai wastafelmeubel met spiegel en een handdoekradiator. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine/droger.

Berging aanwezig in de onderbouw.





Omschrijving Prinses Beatrixlaan 114

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 100 m²
- Gelegen op eigen grond
- Overdekte privé-parkeerplaats
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Energie label C
- Badkamer vernieuwd in 2020
- 2 balkons op Z/W, waarvan het grootste balkon ca. 9 m² is
- Woonkamer v.v. dubbele beglazing
- Kozijnen worden binnenkort vervangen door de VvE
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: woning en berging € 411,35, inclusief voorschot stookkosten en waterverbruik / parkeerplaats €12,85
- In verband met verduurzaming zal de VvE bijdrage binnenkort verhoogd worden
- Zeer centrale ligging nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENGLISH:

Located in an extremely central location, well-kept and spacious 5-room apartment of approx. 100 m² with large and small balcony (SW), private storage room in the basement and a private covered parking space. This neat apartment is located on the 6th floor of a well-maintained complex and is a stone's throw from the shopping center "In de Boogaard" and the Wilhelmina Park. Schools, local supermarket and public transport facilities are also nearby and you can reach the A4, A12 & A13 highways in just a few minutes by car.

For the exact layout, please refer to the floor plan.



Omschrijving Prinses Beatrixlaan 114

Layout:

Enclosed porch on the ground floor with mailboxes, smart intercom system, elevator and stairs to the 6th floor.

Entrance house:

Hall with access to the spacious toilet room with toilet and sink, the meter cupboard, a deep closet, bedroom 1, the dining room and the living room with door to the large balcony of approx. 9 m², the kitchen and to the second hall. From this hall you have access to the 2 other bedrooms and the bathroom with door to the small balcony.

The cosy, simple kitchen, equipped with a 5-burner gas hob and extractor hood, is accessible from the living room and from the dining room.

The other two bedrooms can be reached via the 2nd, small hall which also the entrance to the bathroom. All bedrooms have a very neat laminate floor.

The modern bathroom is completely neutrally tiled and has a walk-in shower, toilet, beautiful washbasin with mirror and a towel radiator. Here is also the connection for the washing machine / dryer.

Storage available in the basement.

Particularities:

- Construction year 1979
- Usable area living approx. 100 m²
- Located on private land
- Covered private parking place
- Storage available in the basement
- Energy label C
- Bathroom renewed in 2020
- 2 balconies on S/W, of which the largest balcony is approx. 9 m²
- Living room with double glazing
- Windows will soon be replaced by the VvE
- Active VvE, monthly contribution: house and storage room € 411.35, including advance payment for heating costs and water consumption / parking space € 12.85
- Due to sustainability, the VvE contribution will soon be increased
- Very central location near shopping center, public transport and roads
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation



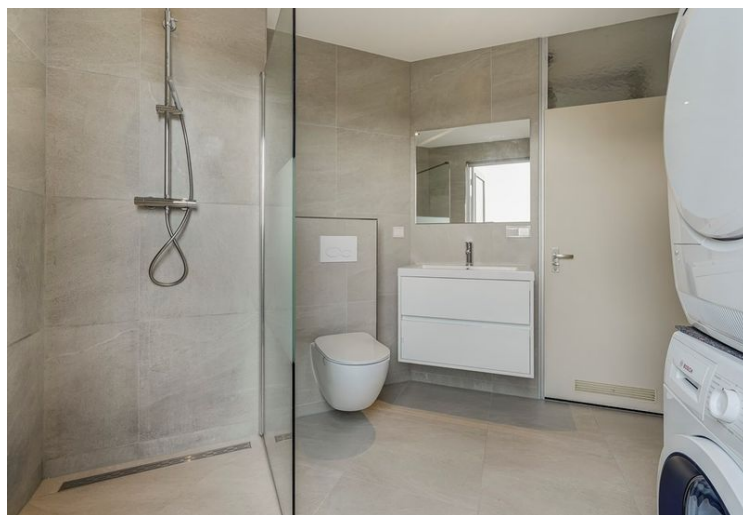


Omschrijving Prinses Beatrixlaan 114

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



Prinses Beatrixlaan 114 in beeld







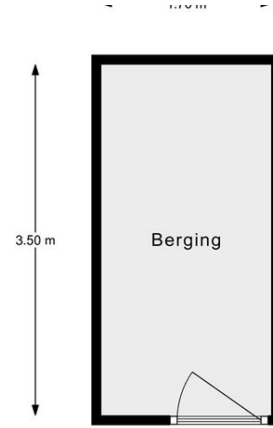
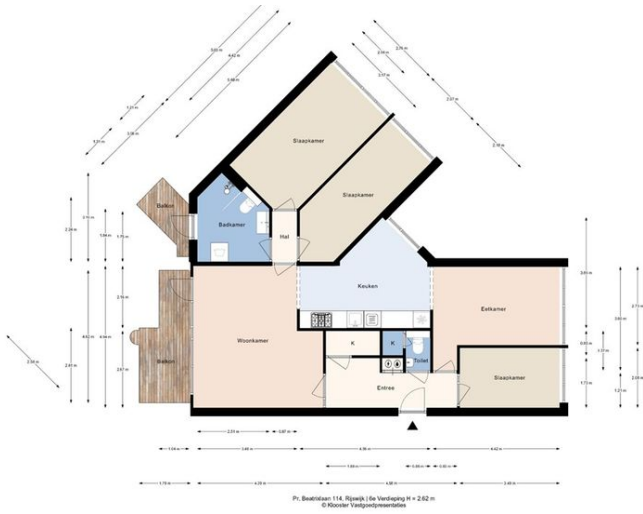




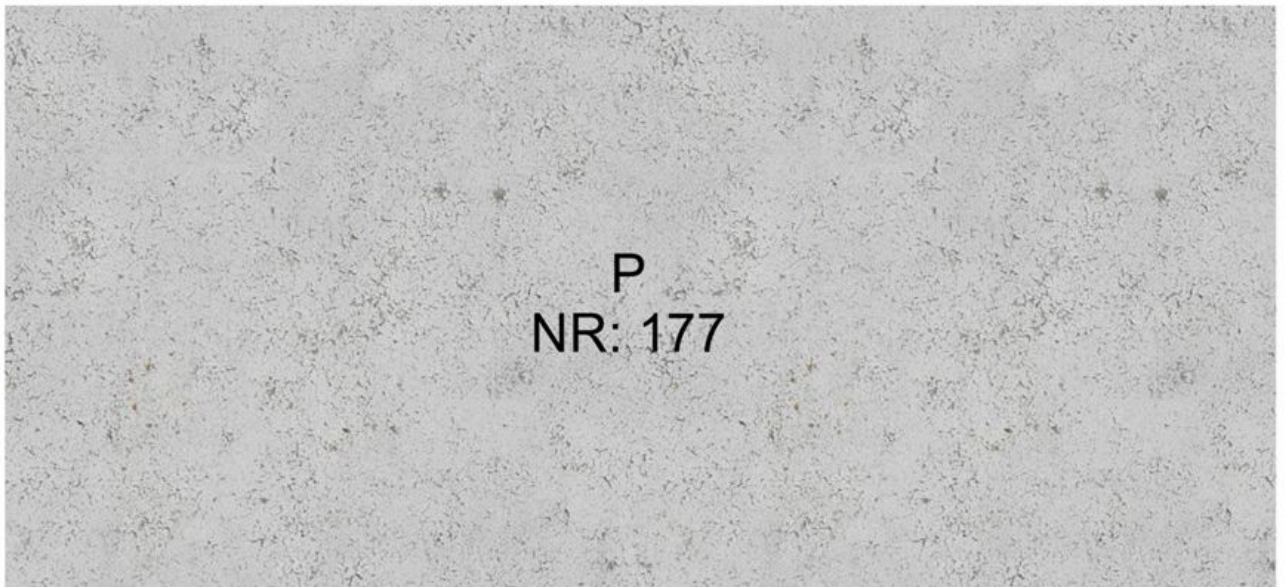








Pr. Beatrixlaan 114, Rijswijk | Begane grond H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Pr. Beatrixlaan 114, Rijswijk | Begane grond
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prinses Beatrixlaan 114
Postcode	2286 LC
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	320
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 4 jul 2032
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

