



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Generaal Spoorlaan 691
2285 TJ Rijswijk
€ 529.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



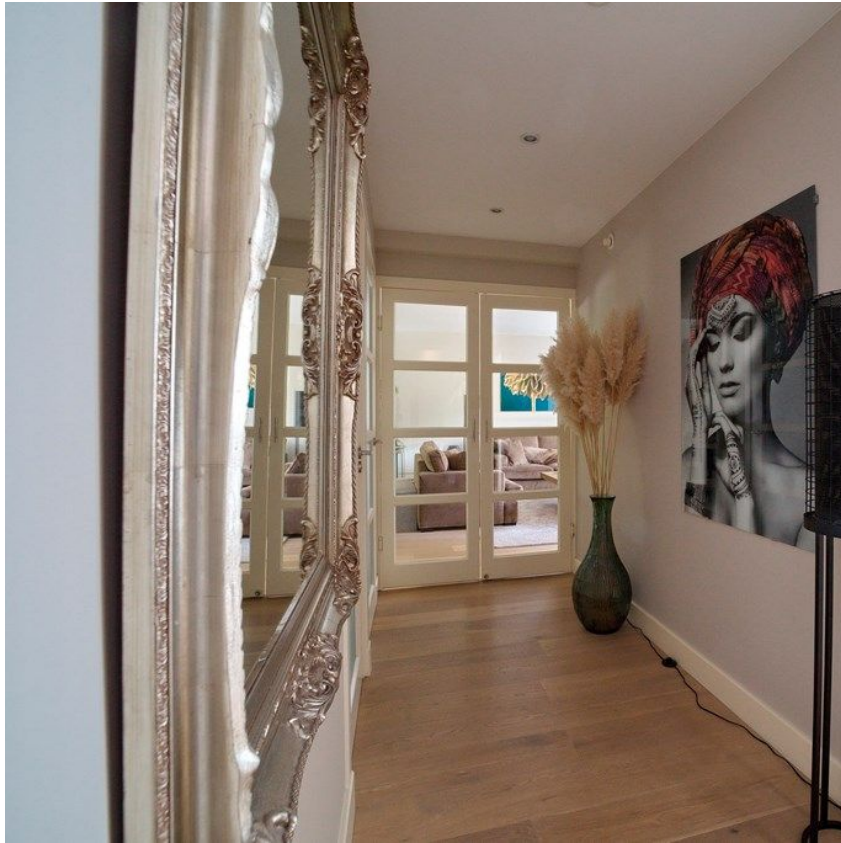
**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Generaal Spoorlaan 691



Woonoppervlakte: 131.6 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 414 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1973



Vraagprijs: € 529.000 k.k.



Omschrijving Generaal Spoorlaan 691

English below.

Schitterend gerenoveerd hoek-appartement (voorheen 2 appartementen) op een geweldige locatie!

Welkom in dit prachtige, volledig gerenoveerde hoek-appartement met een royale woonoppervlakte van 131.6 m² ! Gelegen in een hoogwaardig appartementencomplex tegenover het groene Park De Voorde en op korte loopafstand van het levendige winkelcentrum in De Bogaard, biedt dit riante 3-kamer appartement (oorspronkelijk 6 kamers) alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd door een royale, afgesloten hoofdentree met brievenbussen en een bellentableau. De toegang tot de woning op de eerste verdieping is direct bereikbaar via de lifthal, wat zorgt voor extra gemak. De ruime hal leidt je naar de lichte en luchtige woon- en eetkamer, die door de grote raampartijen en extra zijramen heerlijk verlicht is. De eyecatcher is toch wel de tv ombouw. Deze heeft een fantastische ingebouwde elektrische sfeerhaard.

Verder vind je ook twee balkons met een prachtig uitzicht, perfect om van de buitenlucht te genieten.

De open keuken is een waar hoogtepunt van het appartement. Deze luxe keuken is voorzien van een T-vormige opstelling met een kookeiland en een apparatenwand. Met hoogwaardige Siemens apparatuur, waaronder een 90 cm brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een grote koelkast, een aparte vriezer, een koffiezetapparaat, een oven, een magnetron en een vaatwasser, is deze keuken een droom voor elke kookliefhebber. Het werkblad van hardsteen en de gezellige ontbijtbar maken het plaatje compleet. Tevens is er een geïntegreerde warmhoutplaat zodat je je gerechten tot het serveren op een goede temperatuur kunt houden.

De 2 wijnkoelers zijn afzonderlijk te bedienen.

De masterbedroom is een oase van rust, met een fraaie kastenwand en een aangrenzende badkamer die is afgewerkt met duurzame materialen. Hier vind je een diepe inloepdouche met rainshower, een wastafelmeubel met spiegelkast en sfeervolle verlichting. Daarnaast is er een grote werkkamer die eenvoudig kan worden omgevormd tot twee (slaap)kamers, wat extra flexibiliteit biedt.





Omschrijving Generaal Spoorlaan 691

Praktisch gemak is ook aanwezig met een royale, betegelde wasruimte die ruimte biedt voor een wasmachine, droger en de elektrische boiler. Op de begane grond is er een ruime, L-vormige berging, ideaal voor extra opslag. Voor fietsen zijn er gemeenschappelijke fietsenbergingen en er zijn 2 uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Dit appartement is gelegen op eigen grond en is gebouwd in 1973. De actieve VVE zorgt voor een goed onderhoud van het gebouw met een meerjaren onderhoudsplan. De maandelijkse VVE-bijdrage bedraagt € 399,15 exclusief voorschot voor stookkosten en water. De woning is uitgerust met cv-blokverwarming en de radiatoren zijn voorzien van een radiatorombouw met elektrische fan.

De rustige ligging aan een ventweg van de Generaal Spoorlaan biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Op loopafstand vind je een buurtwinkelcentrum met een grote supermarkt, Park De Voorde, scholen, openbaar vervoer en een zwembad. Bovendien zijn de uitvalswegen naar de A4, A12 en A13 nabij.

Samenvattend: Dit perfect opgeknapt en prachtig gelegen hoek-appartement is een unieke kans die je niet wilt missen. Het is klaar om betrokken te worden en biedt een hoge kwaliteit van leven in een gewilde omgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit bijzondere appartement!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 131.6 m²
- Volledig voorzien van dubbel glas met gedeeltelijk hout en gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Energielabel reeds aangevraagd
- Actieve VvE, bijdrage € 399,15 per maand exclusief voorschot stookkosten en water * Deze woning verwarmt zelf met airco's waardoor er een groot gedeelte jaarlijks verrekend wordt
- Balkons aan weerszijde van de woning
- Dubbele berging (dit is omdat het ontstaan is uit 2 woningen)
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg



Omschrijving Generaal Spoorlaan 691

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

Beautifully renovated corner apartment (formerly 2 apartments) in a great location!

Welcome to this beautiful, fully renovated corner apartment with a generous living area of 131.6 m^2 ! Located in a high-quality apartment complex opposite the green Park De Voorde and a short walk from the lively shopping center in De Bogaard, this spacious 3-room apartment (originally 6 rooms) offers everything you need for comfortable living.

For the exact layout and/or dimensions, we would like to refer you to the floor plans behind the photo report.

Upon entering the apartment, you are welcomed by a spacious, closed main entrance with mailboxes and a doorbell panel. Access to the house on the first floor is directly accessible via the elevator hall, which provides extra convenience. The spacious hall leads you to the light and airy living and dining room, which is wonderfully lit by the large windows and extra side windows. The eye-catcher is the TV casing. It has a fantastic built-in electric fireplace. You will also find two balconies with a beautiful view, perfect for enjoying the outdoors.





Omschrijving Generaal Spoorlaan 691

The open kitchen is a real highlight of the apartment. This luxury kitchen has a T-shaped layout with a cooking island and an appliance wall. With high-quality Siemens appliances, including a 90 cm wide induction hob with integrated extractor hood, a large fridge, a separate freezer, a coffee maker, an oven, a microwave and a dishwasher, this kitchen is a dream for every cooking enthusiast. The hard stone worktop and the cozy breakfast bar complete the picture. There is also an integrated warm wood plate so that you can keep your dishes at a good temperature until serving.

The 2 wine coolers can be operated separately.

The master bedroom is an oasis of peace, with a beautiful cupboard wall and an adjoining bathroom that is finished with sustainable materials. Here you will find a deep walk-in shower with rain shower, a washbasin with mirror cabinet and atmospheric lighting. There is also a large study that can easily be converted into two (bed)rooms, which offers extra flexibility.

Practical convenience is also present with a spacious, tiled laundry room that offers space for a washing machine, dryer and the electric boiler. On the ground floor there is a spacious, L-shaped storage room, ideal for extra storage. There are communal bicycle sheds for bicycles and there are 2 excellent parking facilities on site.

This apartment is located on private land and was built in 1973. The active VVE ensures good maintenance of the building with a multi-year maintenance plan. The monthly VVE contribution is € 399.15 excluding advance payment for heating costs and water.

The house is equipped with central heating block heating and the radiators are equipped with a radiator cover with electric fan.

The quiet location on a service road of the Generaal Spoorlaan offers the perfect balance between peace and accessibility. Within walking distance you will find a local shopping center with a large supermarket, Park De Voorde, schools, public transport and a swimming pool. In addition, the highways to the A4, A12 and A13 are nearby.

In summary: This perfectly renovated and beautifully situated corner apartment is a unique opportunity that you do not want to miss. It is ready to be occupied and offers a high quality of life in a popular environment. Make an appointment quickly for a viewing and discover the charm of this special apartment for yourself!



Omschrijving Generaal Spoorlaan 691

Special features:

- Year of construction 1973
- Located on private land
- Living area 131.6 m²
- Fully equipped with double glazing with partly wooden and partly plastic frames
- Energy label already applied for
- Active VvE, contribution € 399.15 per month excluding advance heating costs and water * This house heats itself with air conditioners, so a large part is settled annually
- Balconies on both sides of the house
- Double storage room (this is because it was created from 2 houses)
- Buyer must accept the property information with additional clauses
- Delivery in consultation

You can request a viewing by filling in the contact form on funda. You will then be contacted to make an appointment.

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

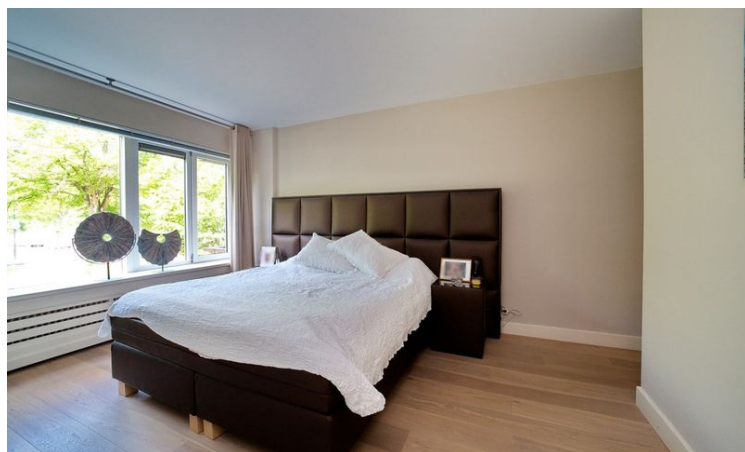
Feedback sturen

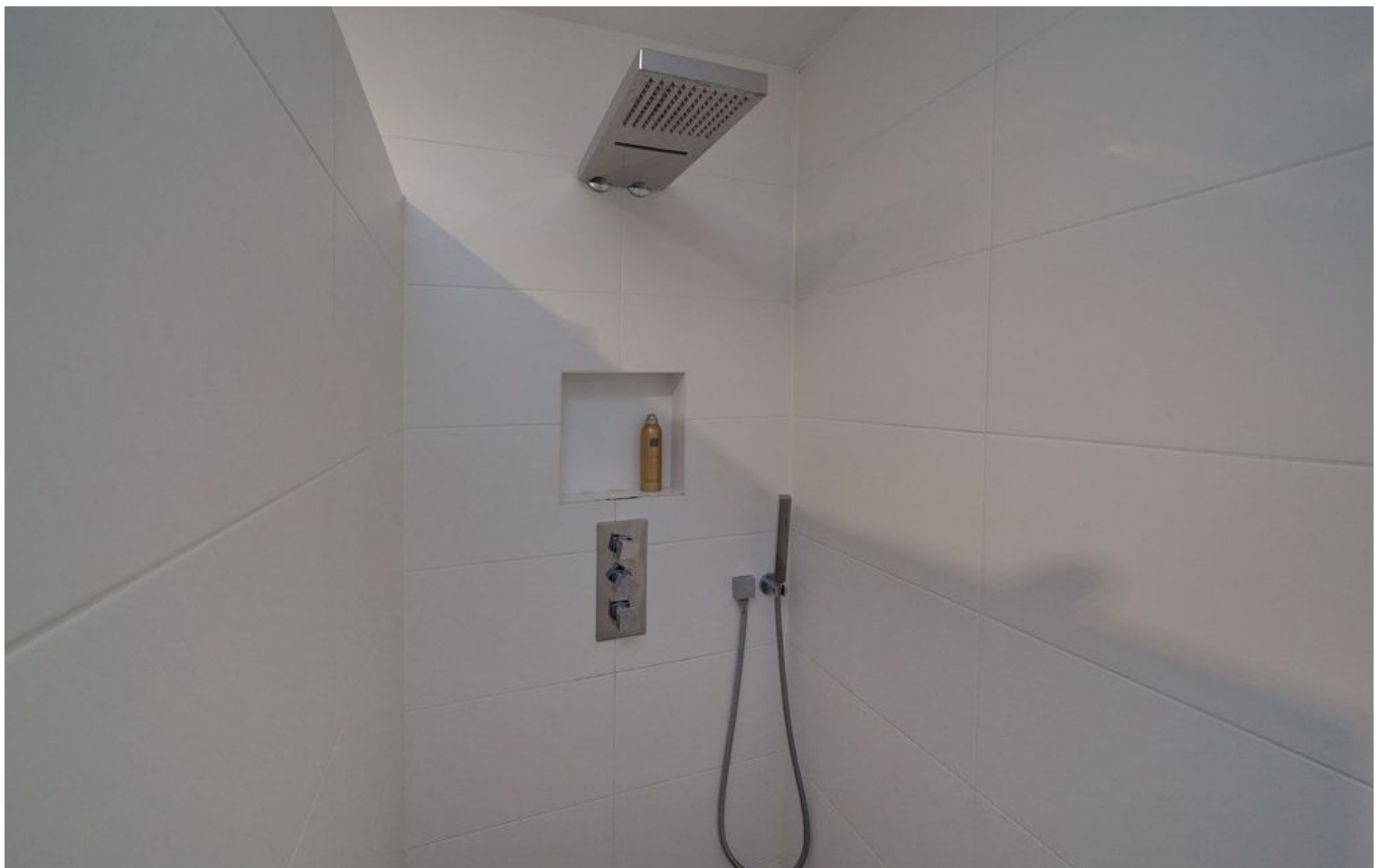


Generaal Spoorlaan 691 in beeld

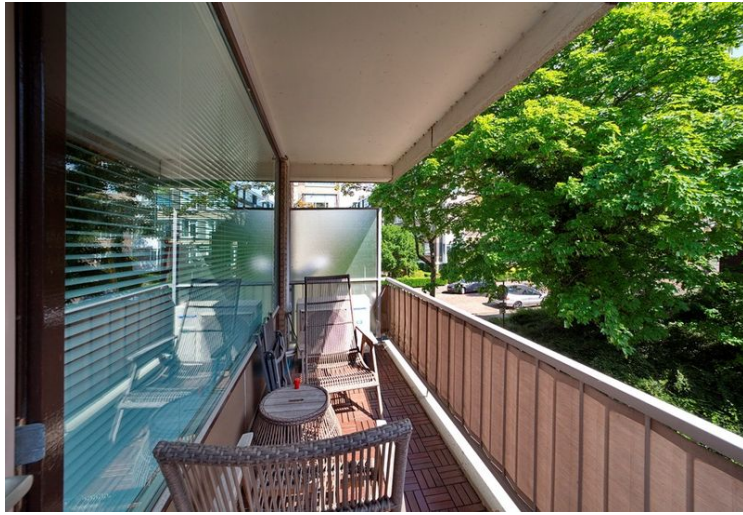




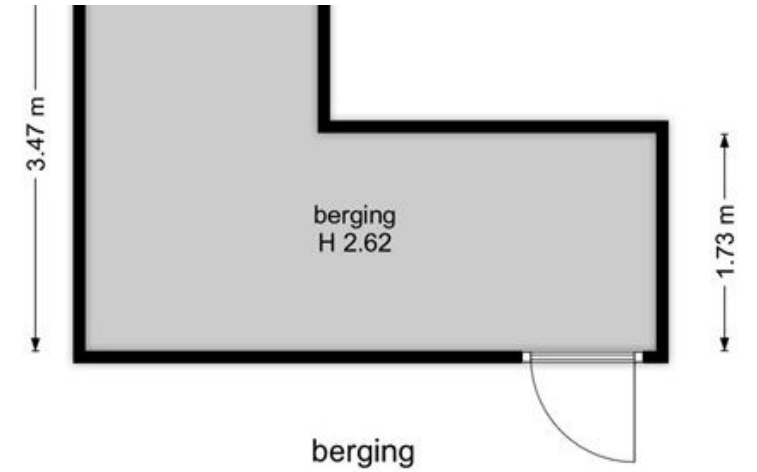
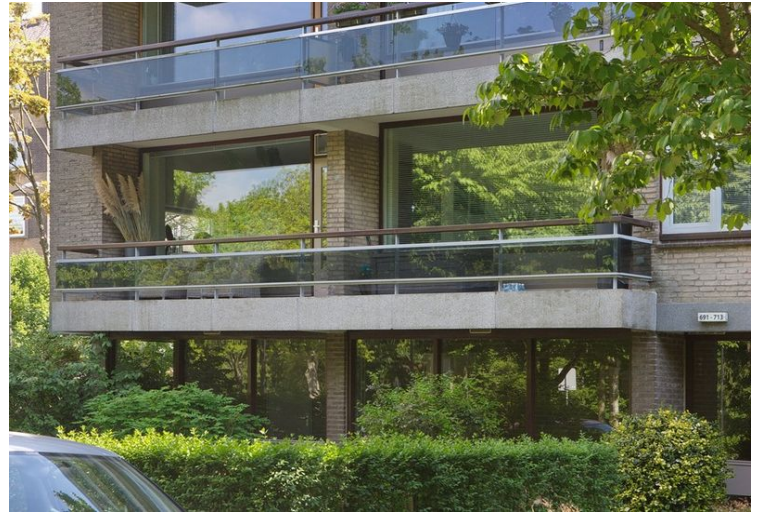














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Generaal Spoorlaan 691
Postcode	2285 TJ
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m ²)	131.6
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	414
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

