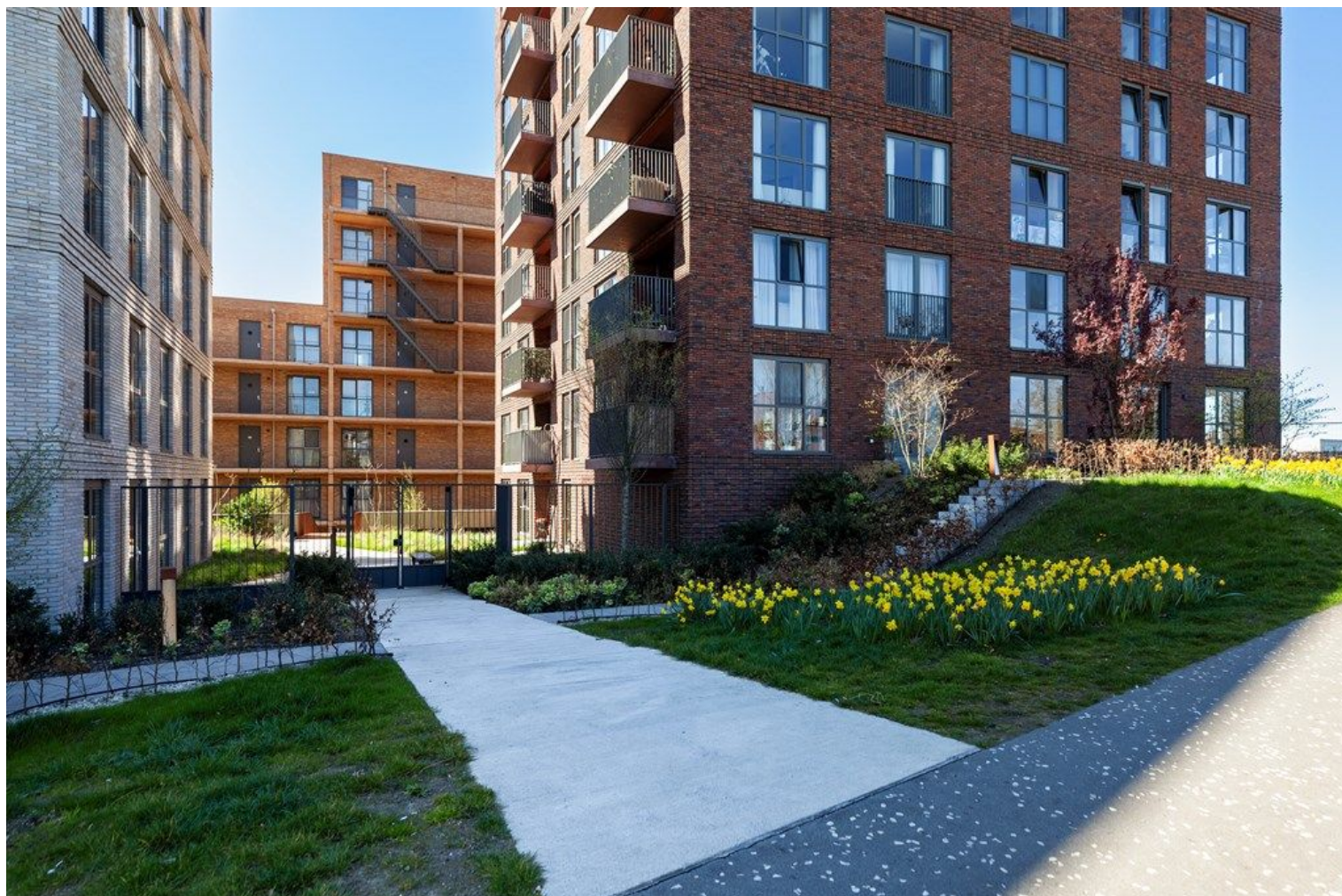




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Huidenclubplein 106
3029 PB Rotterdam
€ 670.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhubmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Huidenclubplein 106



Woonoppervlakte: 111 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 394 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2024



Vraagprijs: € 670.000 k.k.



Omschrijving Huidenclubplein 106

HISTORISCH DELFSHAVEN | 111m² WOONPLEZIER | 2 ruime SLAAPKAMERS
| BALKON | TERRAS | eigen PARKEERPLAATS*



Delfshaven is het meest historische plekje van Rotterdam. Op deze locatie, aan de voet van het groene Dakpark, is in 2024 het nieuwbouwproject Diepeveen opgeleverd. Dit appartement ligt op de begane grond en is het enige appartement binnen het complex dat zowel over een balkon als over een buitenterras beschikt. De woning is modern, licht en luxe afgewerkt en heeft een sfeervolle woonkeuken, 2 slaapkamers, een heerlijk balkon en buitenterras en een fantastisch uitzicht over het mooie Dakpark. Tel daar comfortabel en energiezuinig (A++) wonen bij op en je hebt een winnaar!

Gesticht in 1389 en nog steeds proef je de historie van het vissen en het distilleren van jenever. Met statige panden, een pittoreske jachthaven en tal van voorzieningen is het hier prettig verblijven. Op korte afstand vind je supermarkten, winkels, de 'Bigshops' onder het Dakpark en diverse eetgelegenheden. Lunch bij By Jarmusch, dineer bij Le Souq of 't Ouwe Bruggetje en proef de lekkerste bieren bij Stadsbrouwerij De Pelgrim, Café de Oude Sluis of Café De Ooievaar. De binnenstad ligt op ca. 10 minuten fietsen; metro en tram brengen je snel elders in de stad. Met de auto ben je snel op de A13 en A20. Een privéparkeerplaats in de centrale garage is optioneel bij te kopen.

INDELING Begane grond:

- Gezamenlijke entree met brievenbussentableau
- Toegang tot de parkeergarage met privéparkeerplaats
- gezamenlijke (afgesloten) fietsenstalling en twee liften.

2e verdieping:

- Entree in de hal met toegang tot alle ruimtes
- De royale woonkamer is door de vele hoge raampartijen bijzonder licht en biedt een heerlijk wijds uitzicht
- De open keuken is sfeervol en praktisch en v.v. alle gemakken
- Via 2 schuifpuien in de woonkamer loop je zo het balkon of het terras op
- Vanuit de hal bereik je twee slaapkamers: één van ca. 16,5 m² en 15 m².
- De mooie, ruime badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad
- Het toilet is separaat
- Verder is er een grote interne berging met aansluiting voor wasmachine en droger



Omschrijving Huidenclubplein 106

Buitenruimte:

- Balkon van ca. 9 m², gelegen op het noordwesten
- Zonnig vanaf de middag tot aan de zonsondergang.
- Buitenterras van 10 m², gelegen op het noordoosten

Parkeerplaats:

- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage is bij te kopen voor een vraagprijs van € 30.000,- (k.k.)*
- Daarnaast is het mogelijk een extra parkeerruimte te huren in de naastgelegen parkeergarage van de Bigshops

BIJZONDERHEDEN:

- Nagenoeg nieuw appartement (bwj: 2024)
- Oplevering vanaf 1 augustus of in overleg
- Energielabel A++
- Volle eigendom
- Moderne living
- luxe keuken en badkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Vloerverwarming en WTW-installatie
- Ruim balkon en buitenterras
- Aluminium kozijnen
- Eigen parkeerplaats (vraagprijs € 30.000,- k.k.)*
- Gezamenlijke fietsenberging
- Actieve en gezonde V.v.E.
- Maandelijkse bijdrage Wonen: € 215,76
- Maandelijkse bijdrage Stalling: € 43,29

Voor afmetingen zie de plattegronden!

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-Makelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig leuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Omschrijving Huidenclubplein 106

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOISTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.
DIT DROOMHUIS BEWIJST HET.

English below:

HISTORIC DELFSHAVEN | 111 m² APARTMENT | 2 SPACIOUS BEDROOMS |
BALCONY | TERRACE | PRIVATE PARKING (optional)

Delfshaven is one of Rotterdam's most historic and charming neighborhoods. This ground-floor apartment, located right by the green Dakpark, is part of the newly completed Nieuwbouwproject Diepeveen (2024). It is the only apartment in the complex to feature both a balcony and a private garden terrace. Modern, bright, and finished to a high standard, the property offers an elegant living room, two bedrooms, a lovely balcony and terrace—both with a fantastic view of the beautifully landscaped Dakpark. Comfort and energy efficiency (label A++!) meet historic surroundings here—this is truly a home to fall in love with.

Within walking distance, you'll find the historical harbour with its distilleries, charming canals, and quaint yachts. The nearby 'Bigshops' retail centre, Dakpark, and an excellent selection of shops, restaurants, and cafes make this area a vibrant place to live. Dine at By Jarmusch, Bierlokaal café De Oude Sluis, or Café de Ooievaar, or enjoy top local craft beers at City Brewery De Pelgrim and Café de Oude Buurvrouw. The city centre is just 10 minutes away by bike, and public transport links are excellent metro and tram stops are within walking distance, and the A13 and A20 motorways are quickly accessible.

An optional private parking space in the central garage is available for purchase.

LAYOUT:

Ground Floor:

- Shared entrance with mailboxes and videophone system
- Access to the central parking garage with optional private parking space
- Lift access to all floors



Omschrijving Huidenclubplein 106

2nd Floor:

- Entrance hall connecting to all rooms
- Bright and spacious living room with tall windows and beautiful views
- Modern, fully equipped open-plan kitchen with all built-in appliances
- Two well-sized bedrooms of approx. 16.5 m² and 15 m²
- Luxury bathroom with walk-in shower, bathtub, double washbasin, and premium finishes
- Separate toilet
- Internal storage/laundry room with connections for a washing machine and dryer

Outdoor spaces:

- Balcony of approx. 9 m² facing northwest
- Sunny courtyard terrace approx. 10m² perfect for relaxing in the afternoon sun

Parking:

Private parking space available for purchase at €30,000 (k.k.)

Additional parking spaces available for rent in the nearby Bigshops garage

SPECIFICATIONS:

Newly built (2024)

Underfloor heating (throughout)

Energy label A++

Fully insulated and energy-efficient

Double glazing

Active, healthy homeowners' association (V.v.E.)

Monthly service costs: approx. €215,76 (apartment)

Monthly service costs: approx. €43,29 (garage)

Leasehold: freehold ownership

Heating via district heating system

A rare opportunity to purchase a high-end, newly built apartment in one of Rotterdam's most historic and atmospheric neighborhoods where modern luxury meets authentic charm.



Omschrijving Huidenclubplein 106

We warmly invite you to come and see this truly wonderful apartment with your own eyes.

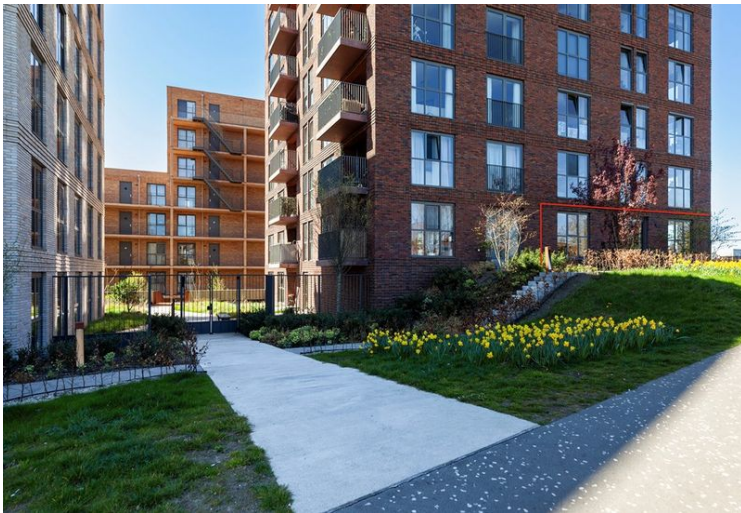
The measurement instructions are intended to provide a uniform method for measuring and indicating the usable floor area. However, deviations in measurement outcomes may occur due to interpretation differences, rounding, or limitations when taking the measurements.

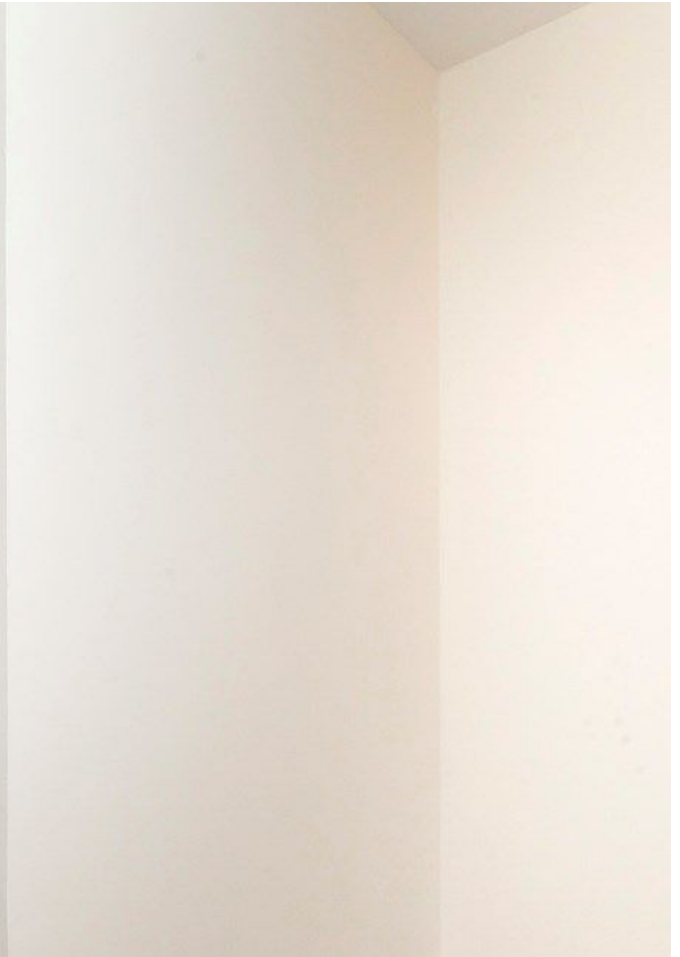
This presentation is for informational purposes only and should not be considered an offer. No rights or obligations can be derived from the content. Thinking about selling your own home? We are happy to visit you without any obligation!

THE MOST BEAUTIFUL HOMES (BUY/SELL) WITH DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM. THIS HOME PROVES IT.

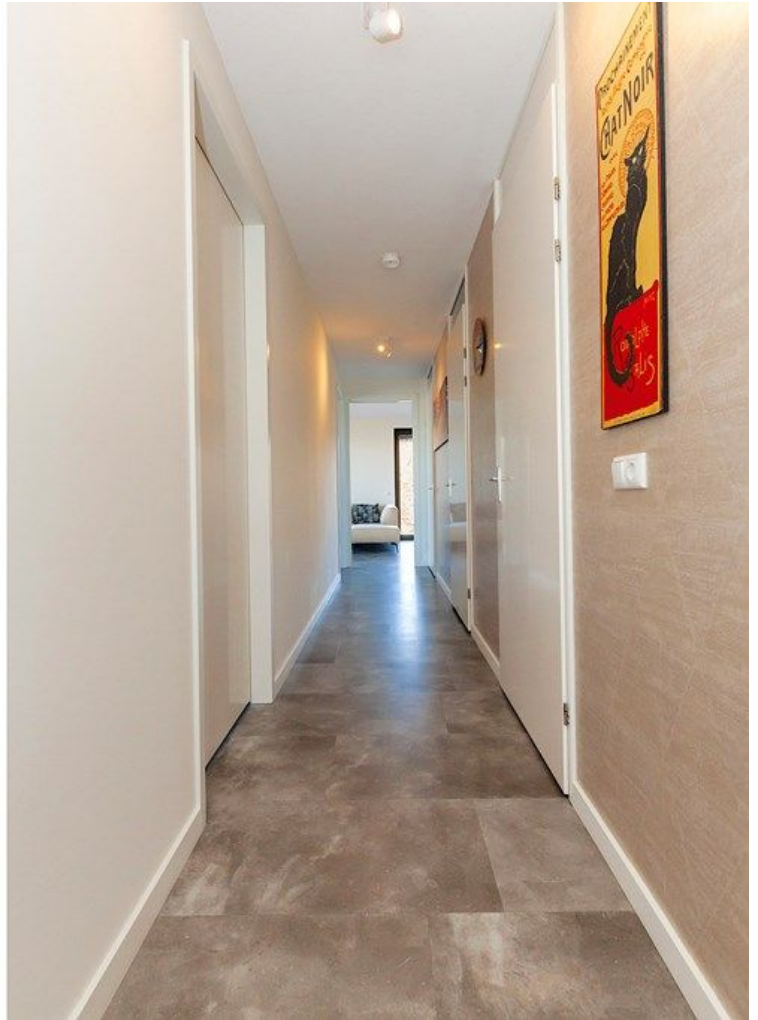


Huidenclubplein 106 in beeld

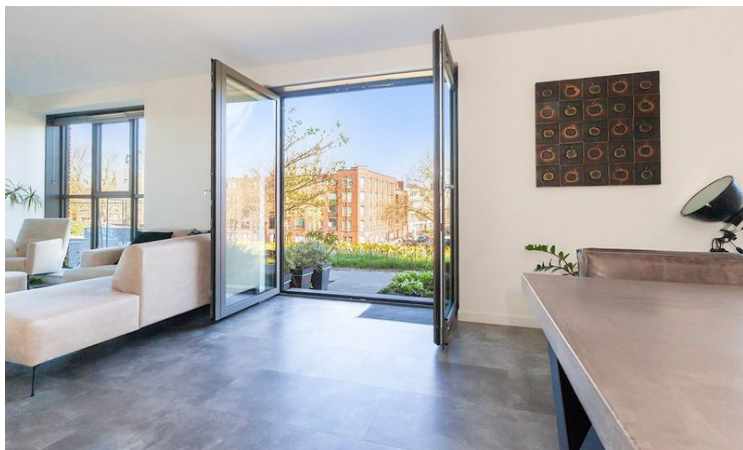




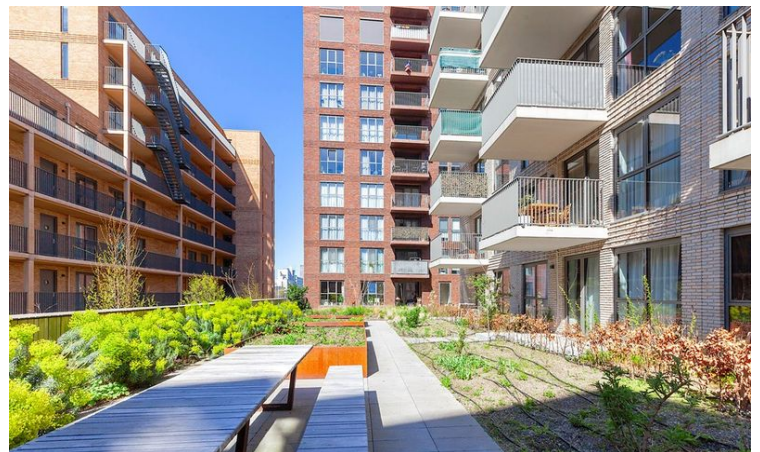
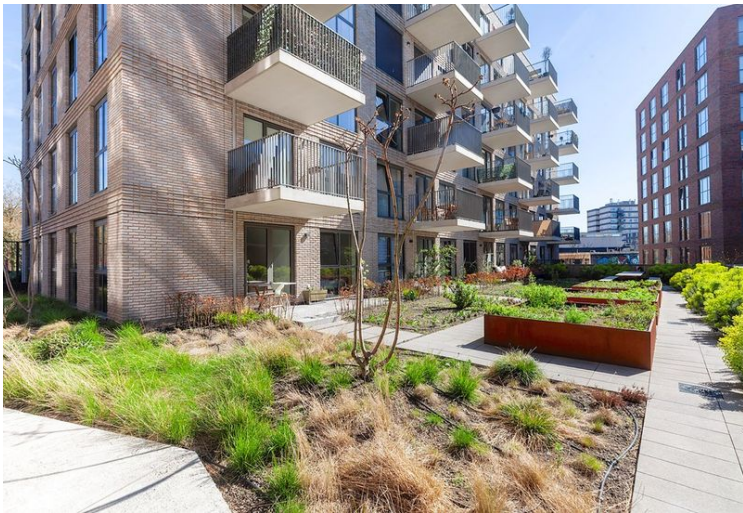


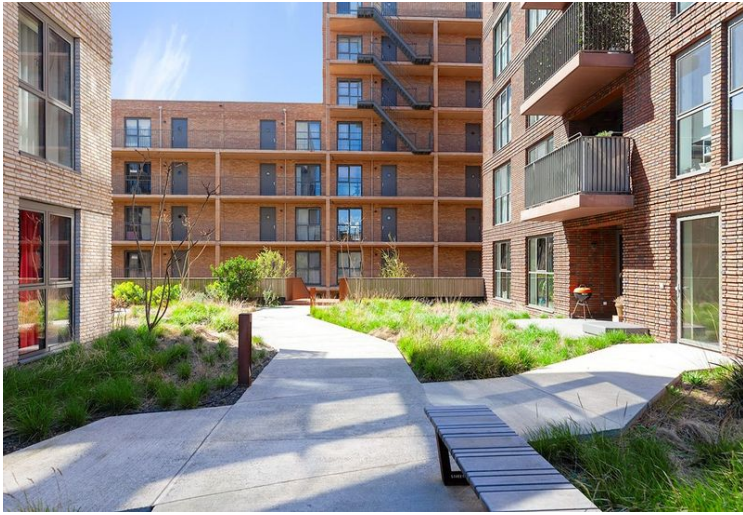


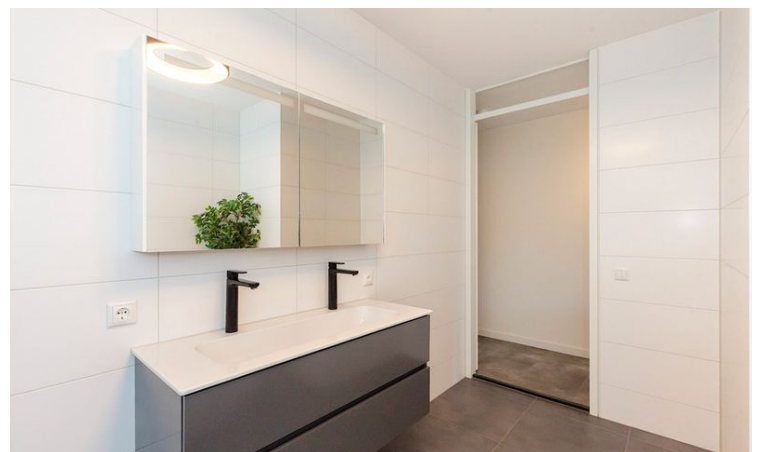
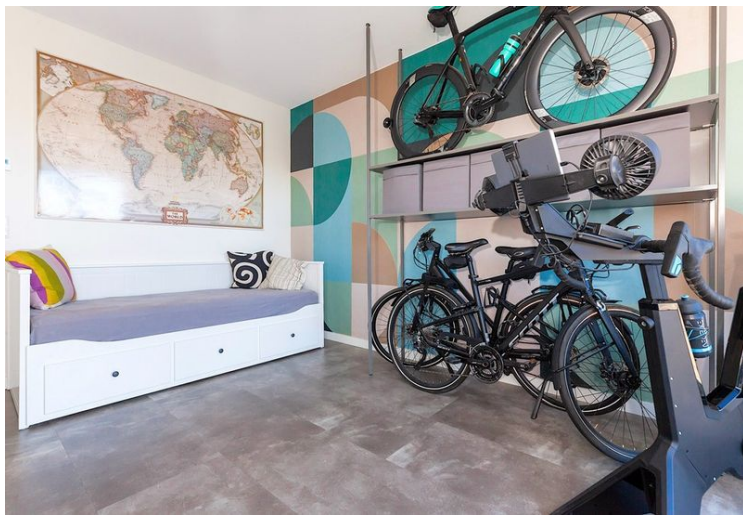






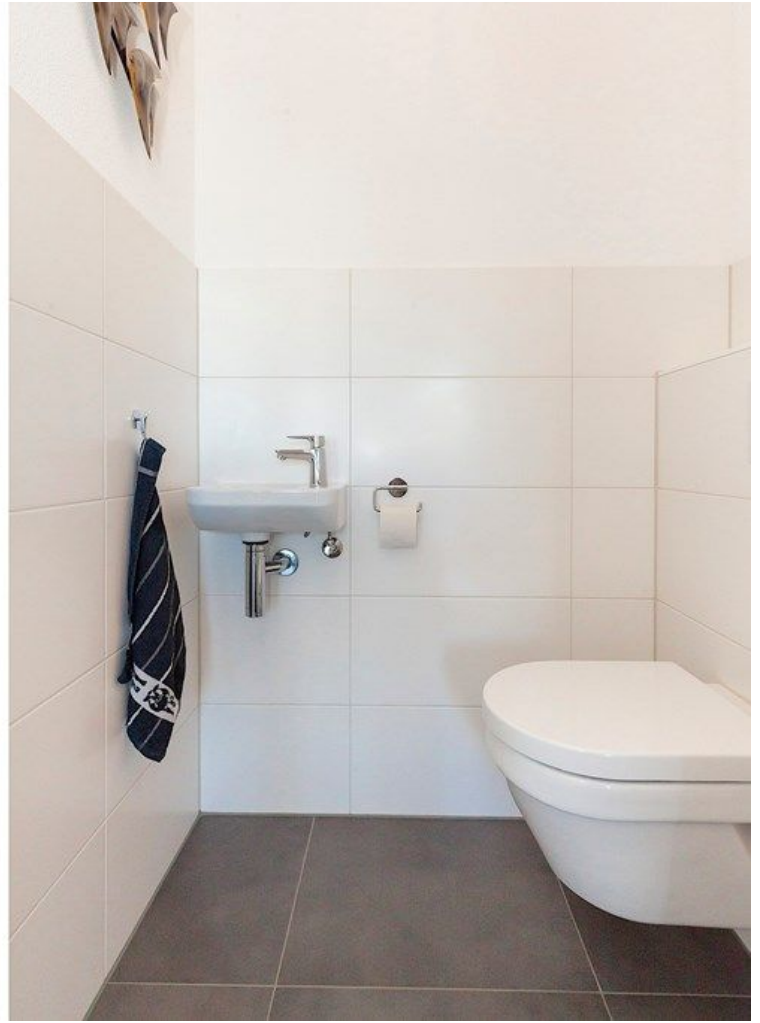




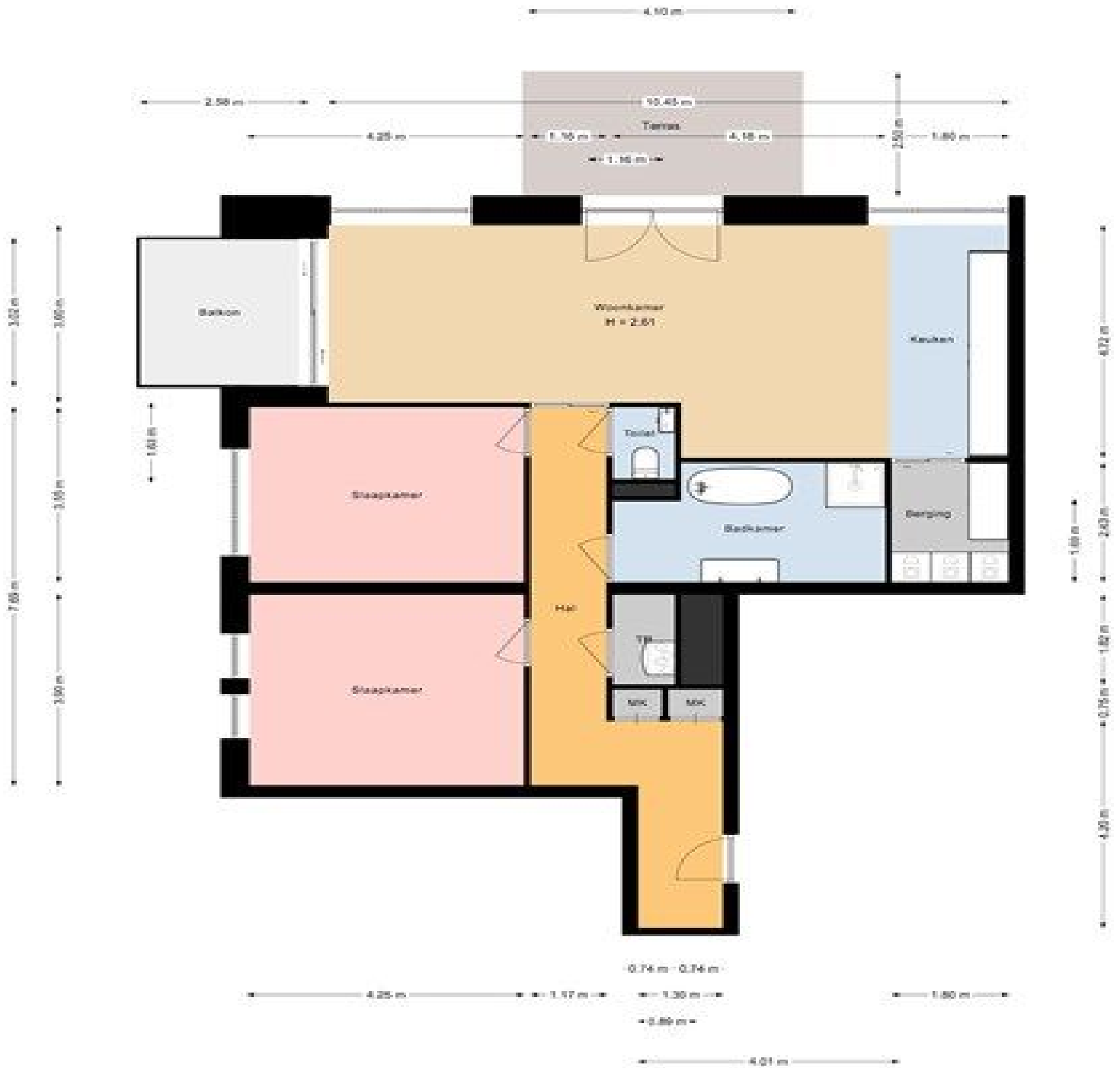














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Huidenclubplein 106
Postcode	3029 PB
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	111
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	394
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 12 sep 2033

