



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Houtlaan 315
3016 DA Rotterdam
€ 965.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



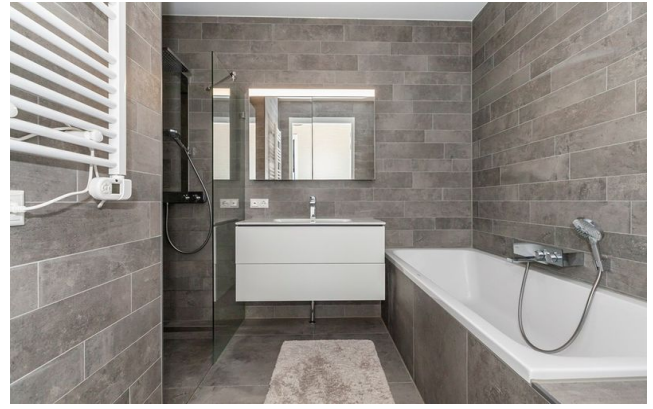
**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Houtlaan 315



Woonoppervlakte: 100 m²



Inhoud: 368 m³



Bouwjaar: 2022



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 965.000 k.k.



Omschrijving Houtlaan 315

Houtlaan 315, 3016DA Rotterdam

Wonen op hoog niveau! Welkom in de indrukwekkendste en hoogste woontoren van Nederland: De Zalmhaventoren!

Het in 2022 nieuwgebouwde 3-kamer appartement kenmerkt zich onder andere door een luxe afwerking, woonkamer met een luxe keuken, totaal twee slaapkamers, en een moderne badkamer, vloerverwarming- en koeling door de gehele woning, energielabel A+, een eigen berging in de onderbouw en optioneel een eigen parkeerplaats in de inpandige garage. Gelegen op de 32ste (!) verdieping kunt u vanuit elke ruimte genieten van een ADEMBENEMEND uitzicht! Met een hoogte van maar liefst 215 meter is deze woontoren de hoogste van Nederland en daarbij ook het meest indrukwekkendste gebouw in Rotterdam. Vanaf de woonkamer en het balkon kijkt u uit over de Maas, het Scheepvaartkwartier, richting de Euromast en het Park, en helemaal tot aan Hoek van Holland.

Het Scheepvaartkwartier is een van de meest geliefde wijken van Rotterdam en kenmerkt zich door de grote en statige panden in combinatie met de moderne hoogbouw. In het appartement ervaart u juist de rust en privacy. Eenmaal weer beneden vindt u het gemak van de verschillende supermarkten, horecagelegenheden voor een kop koffie of een heerlijk diner en diverse andere winkels op loopafstand. De maritieme sfeer en de indrukwekkende, afwisselende, bebouwing zorgen voor een aantrekkelijk stukje woongenot.

Interesse? Ik vertel u tijdens de rondleiding graag alles over dit prachtige gebouw en het appartement.

Bel of mail ons voor een afspraak.

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom | De Zalmhaven | Eigen berging en optioneel parkeerplaats

Vlak naast de Erasmusbrug vindt u twee ingangen om het pand te betreden. Dit kan overigens alleen als u een bewoner bent of als u een afspraak heeft, want de toegang wordt beheerd door de receptie en in de nachten wordt deze bezet door een beveiligder. Dat geeft een vertrouwd en veilig gevoel! De luxe en ruime lobby met travertin vloeren en wanden is voorzien van een ontvangstbalie, bring-me boxen en brievenbussen. Er zijn meerdere liften aanwezig die u rap naar de juiste verdieping brengen. Vanuit hier heeft u ook toegang tot uw persoonlijke berging en/of parkeerplaats in de garage. Op de 5e etage is er een gezamenlijke daktuin.





Omschrijving Houtlaan 315

Een uitzicht dat nooit verveelt | Living | Riante leefkeuken

Met een open woonkamer/keuken van 41m² en de diverse hoeken kunt u alle kanten op met de inrichting en door de grote raampartijen ontbreekt het hier niet aan natuurlijk lichtinval én uiteraard een weergaloos uitzicht. De luxe inrichting met onder andere een PVC gietvloer geeft direct sfeer aan de gehele woning en dankzij de vloerverwarming- en koeling is de temperatuur altijd op pijl. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon (12m²), waarvandaan u kunt genieten van de ondergaande zon en een waanzinnig uitzicht over de stad Rotterdam, maar ook naar Zoetermeer, Den Haag en Hoek van Holland!

De luxe open en riante leefkeuken is in een rechte opstelling geplaatst met daarvoor een kook-/spoeleiland. Diverse hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur complementeren het geheel, zoals een stoomoven, koffiezetapparaat, vaatwasser, Quooker Combi+, inductiekookplaat, koelkast en vriezer. De vele greeploze kasten zorgen ervoor dat er ook genoeg opbergruimte aanwezig is.

Badkamer | Twee slaapkamers | Berging

Vanuit de hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers. Om ook vanuit de slaapkamers het uitzicht niet te verliezen zijn deze allemaal voorzien van kamerhoge ramen, die open kunnen staan en een kiepfunctie hebben. De badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een heerlijk ligbad, wastafelmeubel en inloopdouche. Het separate toilet is in dezelfde stijl afgewerkt en is voorzien van een hangend toilet en een fonteyntje.

In de handige berging vindt u de aansluiting voor de was- en droogapparatuur en heeft u de mogelijkheid om hier extra spullen en voorraad in kwijt te kunnen. Een praktische ruimte!

BEKNOPT INDELING:

32e verdieping:

- Ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de diverse ruimtes
- Woonkamer met fantastisch uitzicht en toegang tot het balkon
- Riante leefkeuken met kook-/spoeleiland
- Slaapkamer 1 gelegen aan de noordzijde
- Slaapkamer 2 gelegen aan de noordzijde
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- Separate berging voorzien van wasapparatuur aansluiting



Omschrijving Houtlaan 315

Bijzonderheden:

Een ruim appartement (100m²) op de 32e verdieping van de Zalmhaventoren

Een geweldig uitzicht op de Maas, het scheepvaartkwartier en de Euromast met park.

Toezicht door de receptie, huismeester en avondbeveiliging

De woning is modern en luxe afgewerkt

De gehele woning is v.v. vloerverwarming en vloerkoeling

Energie label A+

Optioneel te koop een eigen inpandige parkeerplaats ad € 55.000,-

Separate berging in de onderbouw

Voorkeur oplevering: ca. medio november

Algemeen:

Bouwjaar: 2022

Verwarming en koeling: Stadsverwarming/Warmtepomp

Warm water: Stadsverwarming

Eigendom: Volledig eigen grond

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Aluminium kozijnen

Balkon (12 m²) gelegen op het Noordwesten dus veel middag- en avondzon

V.v.E. bijdrage: € 345,- p.m. (woning)

V.v.E. bijdrage: € 43,- p.m. (parkeergarage)

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-Makelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig leuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOIESTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.
DIT DROOMHUIS BEWIJST HET.





Omschrijving Houtlaan 315

English below:

Houtlaan 315, 3016DA Rotterdam

Living at the highest level! Welcome to the most impressive and tallest residential tower in the Netherlands: De Zalmhaventoren!

This newly built (2022) 3-room apartment boasts luxurious finishes, including a living room with a high-end kitchen, two bedrooms, a modern bathroom, underfloor heating and cooling throughout, an A+ energy label, a private storage unit in the basement, and the option to purchase a parking space in the integrated garage. Located on the 32nd floor (!), every room offers a BREATHTAKING view! Standing at an impressive 215 meters, this residential tower is the tallest in the Netherlands and one of Rotterdam's most iconic landmarks. From the living room and balcony, you'll overlook the Maas River, the Scheepvaartkwartier (Maritime District), the Euromast, the Park, and even as far as Hoek van Holland.

The Scheepvaartkwartier is one of Rotterdam's most desirable neighborhoods, known for its grand historic buildings alongside modern high-rises. Inside the apartment, you'll enjoy peace and privacy, while just downstairs, you'll find convenience with supermarkets, cafés, restaurants, and shops within walking distance. The maritime atmosphere and striking, varied architecture create an exceptional living experience.

Interested? During a viewing, I'd be happy to tell you all about this stunning building and apartment.

Call or email us to schedule an appointment.

SHORT DESCRIPTION:

Welcome | De Zalmhaven | Private storage & optional parking

Right next to the Erasmus Bridge, there are two entrances to the building. Access is restricted to residents or those with an appointment, as the reception manages entry, and a security guard is present at night—ensuring a safe and secure environment. The spacious, luxurious lobby features travertine floors and walls, a reception desk, package lockers, and mailboxes. Multiple high-speed elevators take you to your floor, and from here, you can access your private storage and/or parking space in the garage. On the 5th floor, there's a shared rooftop garden.

A view that never gets old | Living | Spacious open-plan kitchen



Omschrijving Houtlaan 315

The 41m² open living/kitchen area offers flexible layout options, and thanks to the floor-to-ceiling windows, natural light and unparalleled views are guaranteed. The luxurious finishes, including a poured PVC floor, add instant ambiance, while underfloor heating and cooling ensure perfect temperature control. From the living room, step out onto the 12m² balcony to enjoy sunsets and panoramic views over Rotterdam, Zoetermeer, The Hague, and even Hoek van Holland!

The luxurious open kitchen features a straight layout with a cooking/prep island and high-end Siemens integrated appliances, including a steam oven, coffee machine, dishwasher, Quooker Combi+, induction cooktop, fridge, and freezer. Plenty of handleless cabinets provide ample storage.

Bathroom | Two bedrooms | Storage

From the hallway, you enter the two bedrooms, both featuring floor-to-ceiling windows (with tilt-and-turn function) to preserve the stunning views. The fully tiled bathroom includes a freestanding bathtub, vanity unit, and walk-in shower. The separate toilet is finished in the same style, with a wall-mounted toilet and a small sink.

The practical storage room houses the washer/dryer connections and offers extra space for supplies—a highly functional addition!

LAYOUT SUMMARY:

32nd floor:

Spacious hallway with meter cupboard, toilet, and access to all rooms

Living room with spectacular views and balcony access

Open-plan kitchen with cooking/prep island

Bedroom 1 (northwest-facing)

Bedroom 2 (northwest-facing)

Modern bathroom with bathtub, walk-in shower, and vanity

Separate storage room with laundry connections





Omschrijving Houtlaan 315

Key Features:

Spacious 100m² apartment on the 32nd floor of the Zalmhaventoren
Stunning views of the Maas River, Maritime District, and Euromast with Park
24/7 security: reception, caretaker, and night surveillance
Modern, luxury finishes
Underfloor heating & cooling throughout
Energy label: A+
Optional parking space available for €55,000
Private basement storage
Preferred availability: mid-November

General Information:

Year built: 2022
Heating/cooling: District heating / Heat pump
Hot water: District heating
Ownership: Full ownership (freehold)
Windows: Double glazing
Frames: Aluminum
Balcony (12m²): Southwest-facing, offering afternoon and evening sun
HOA fee: €345/month (apartment)
HOA fee (garage): €43/month

DHB Real Estate represents the seller's interests. Bring your own NVM (Dutch Association of Real Estate Agents) broker.

We warmly invite you to see this incredible apartment with your own eyes!

Measurement Note:

The Measurement Instruction is intended to provide a more uniform method of measuring to give an indication of usable floor space. Differences in measurement outcomes may still occur due to interpretation, rounding, or limitations during measurement.

Disclaimer:

The above presentation is not a binding offer and does not create any rights or obligations.

Haven't sold your current home yet? We'd be happy to visit you for a no-obligation consultation!

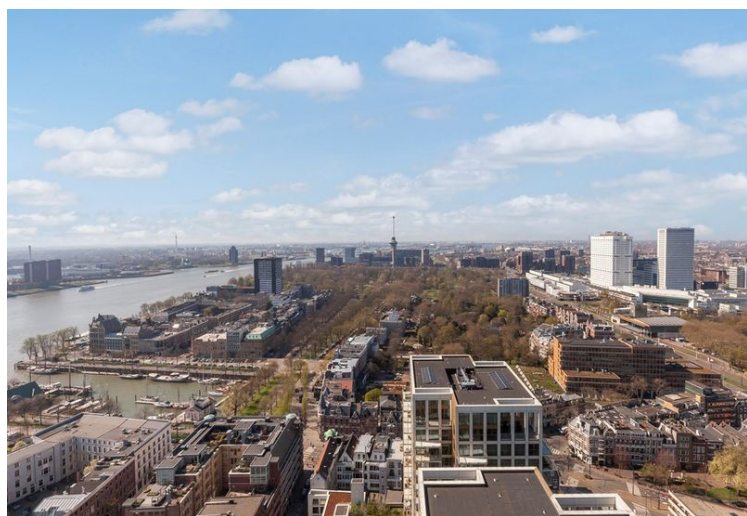
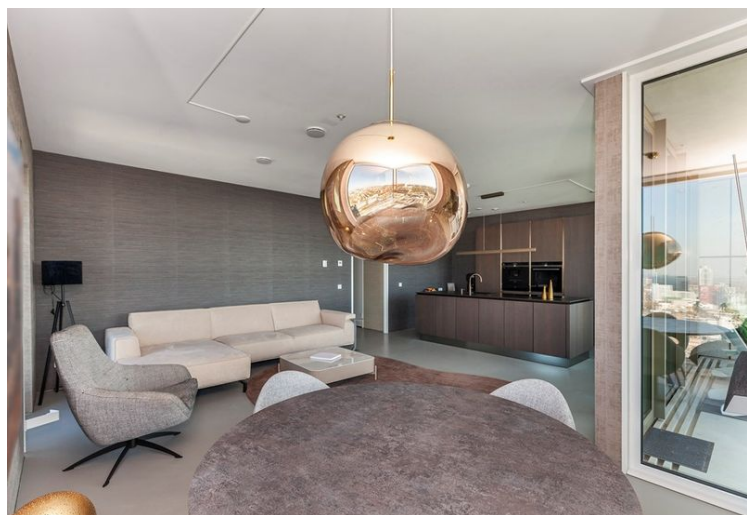


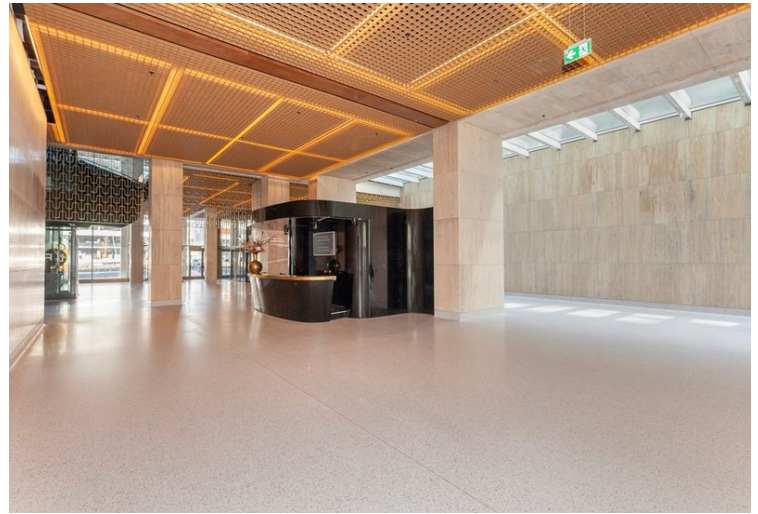
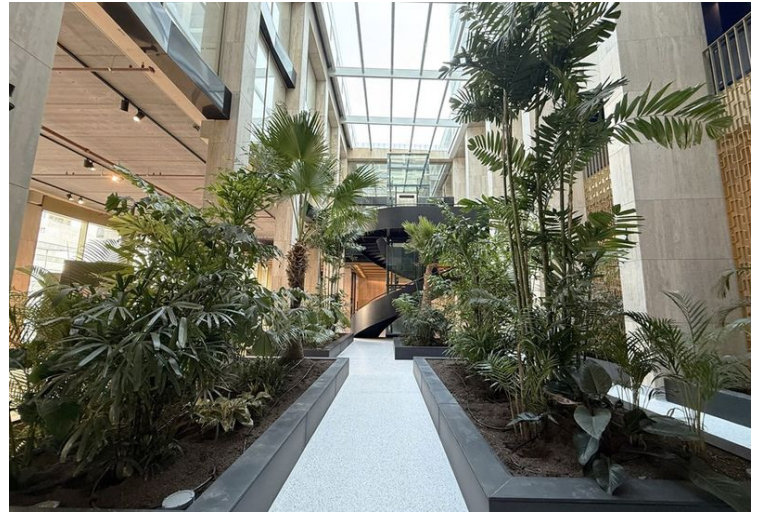
Omschrijving Houtlaan 315

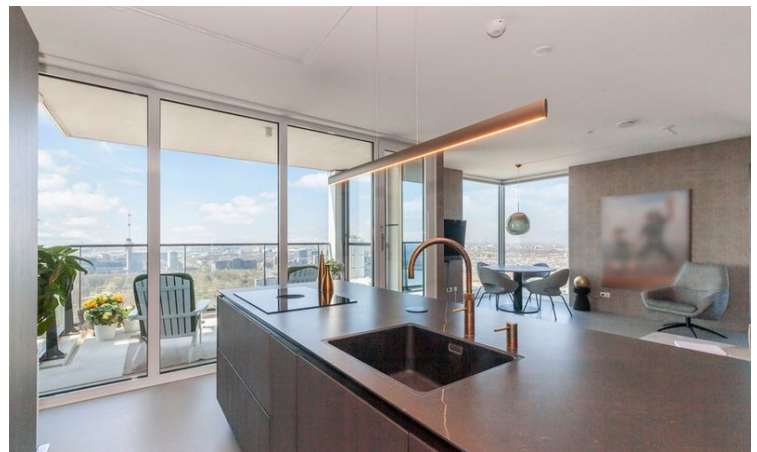
THE FINEST HOMES ARE (SOLD) AT DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM. THIS
DREAM HOME PROVES IT.



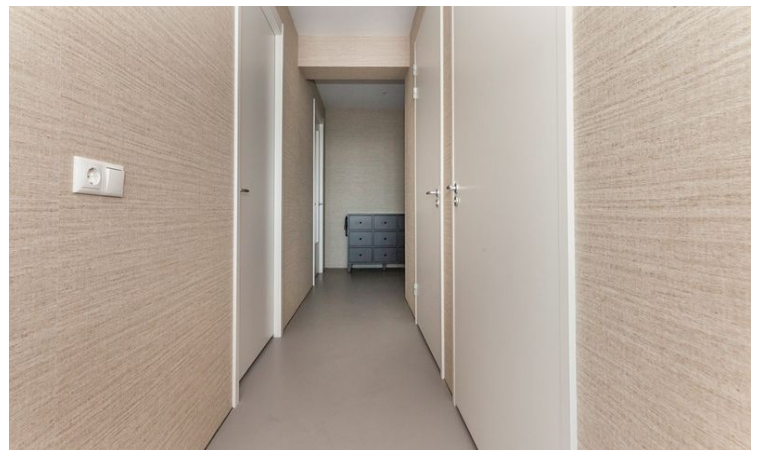
Houtlaan 315 in beeld

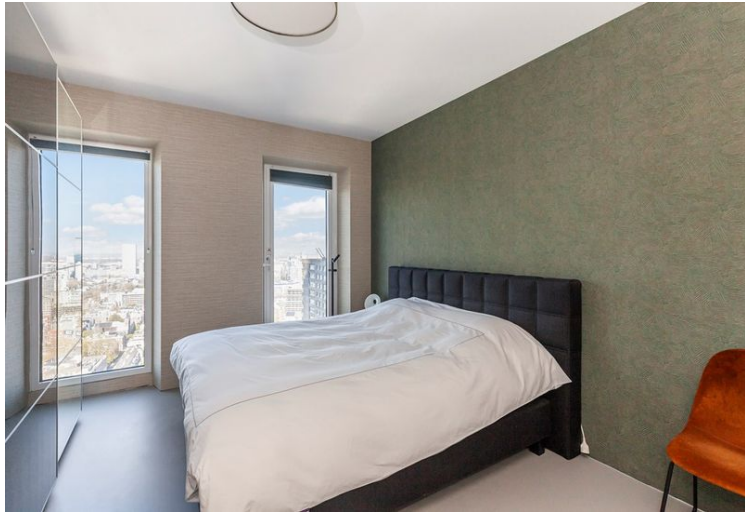


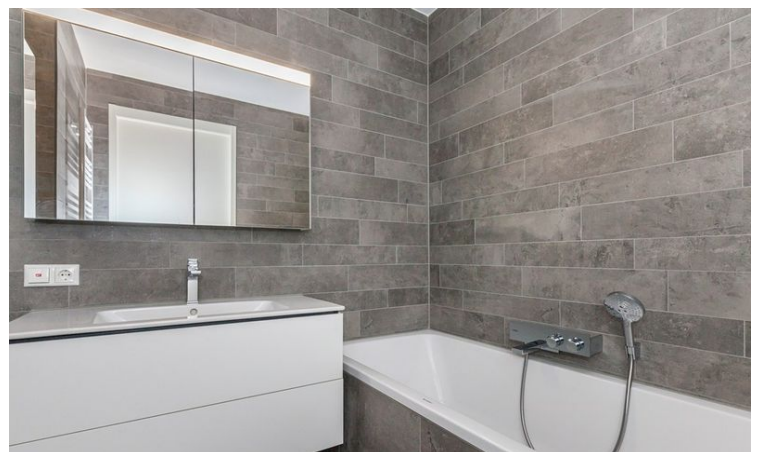




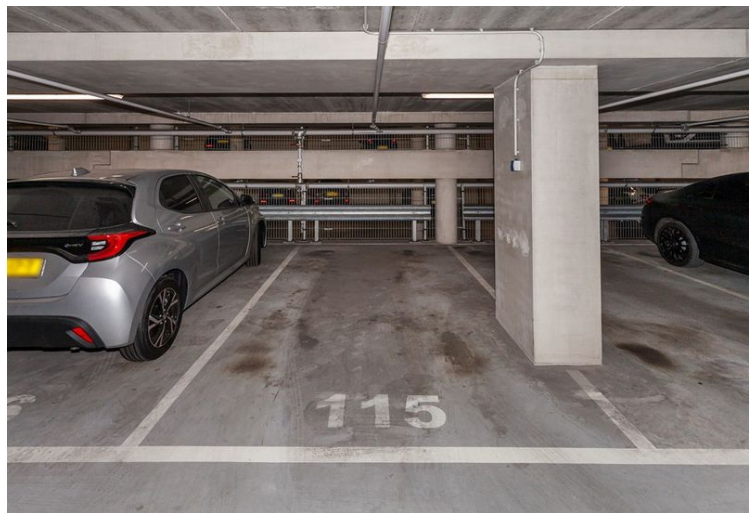
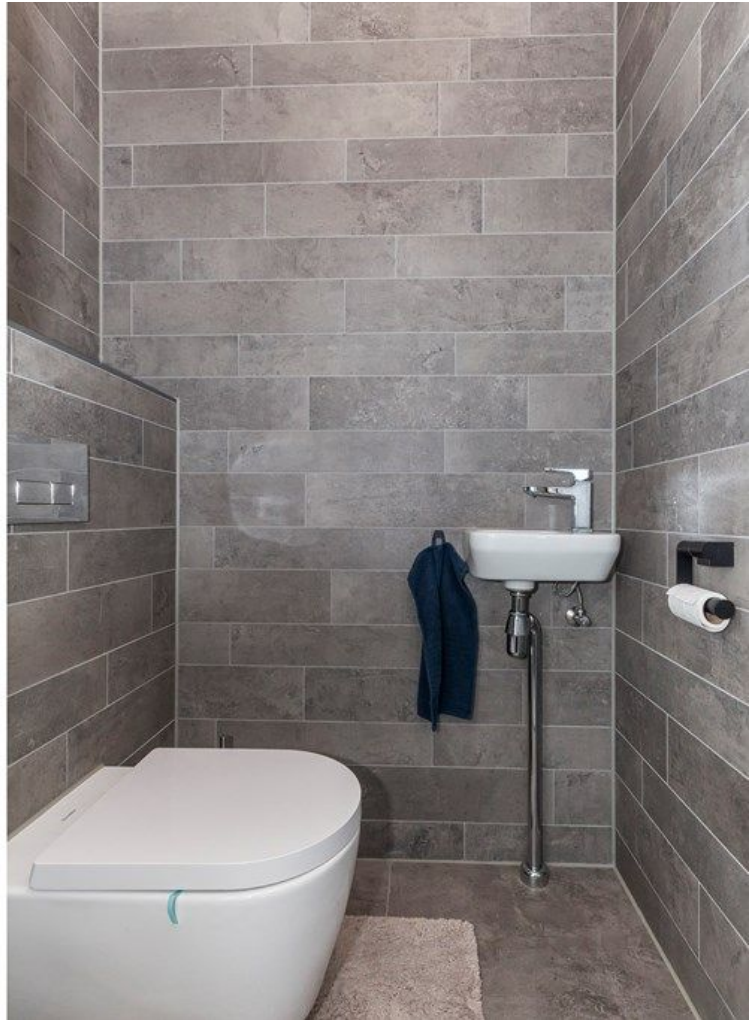










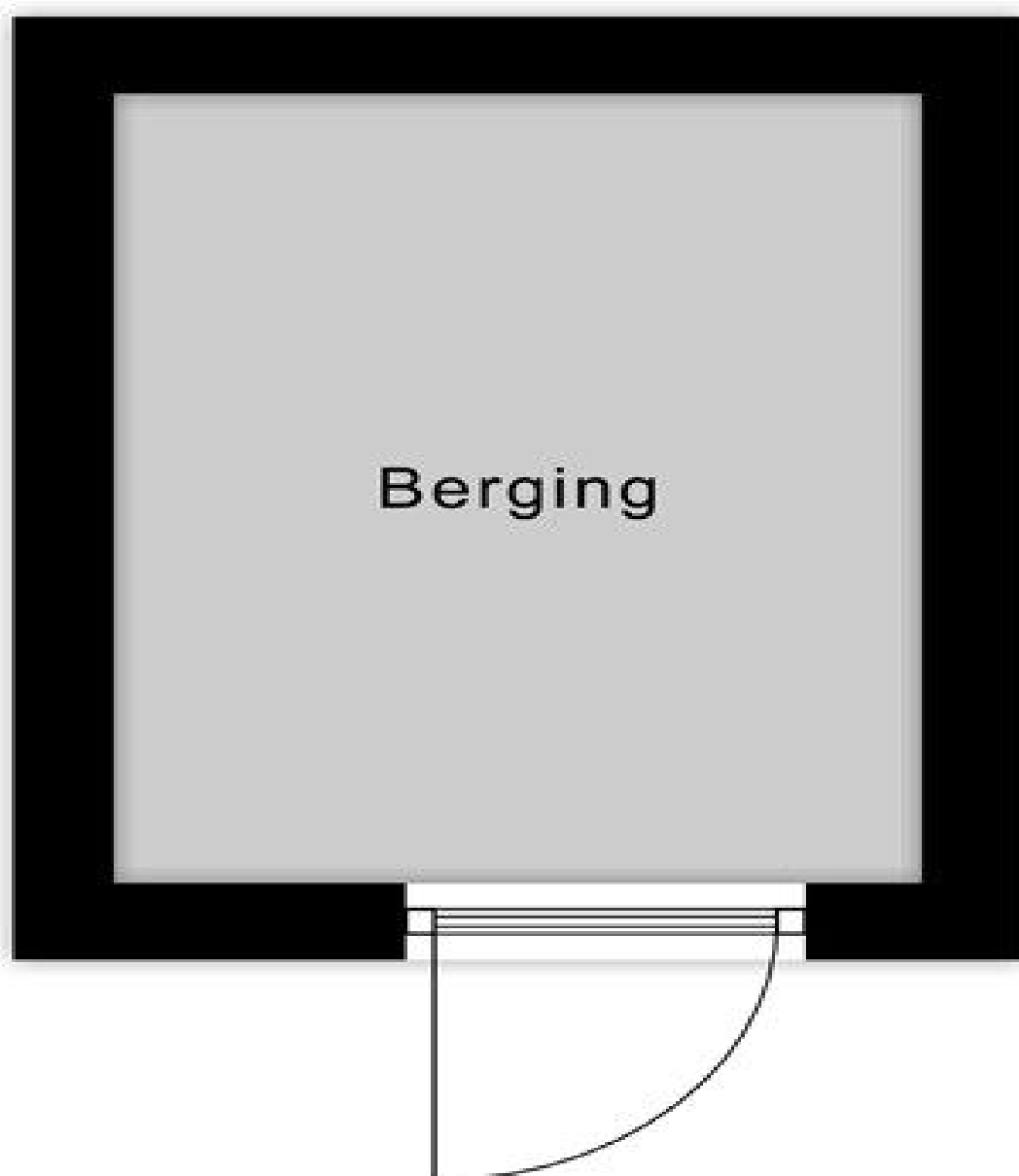








2.56 m



1.98 m



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Houtlaan 315
Postcode	3016 DA
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte (m ²)	100
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	368
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 16 jan 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd

