DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Van der Meydestraat 18D
3039 TH Rotterdam
€ 365.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken
Van der Meydestraat 18D

- Woonoppervlakte: 58.6 m²
- Inhoud: 202 m³
- Bouwjaar: 1932
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Omschrijving
Van der Meydestraat 18D

English below!

WONEN IN HET HART VAN HET GELIEFDE BLIJDORP!
Ben je op zoek naar een sfeervol appartement op een van de meest gewilde locaties van Rotterdam? Dan is dit lichte 3-kamerappartement aan de Van der Meydestraat zeker een bezichtiging waard. Gelegen op de bovenste verdieping van een karakteristiek jaren '30-pand geniet je hier van veel privacy, een prettige lichtinval en een heerlijk zonnig balkon op het zuiden.

De omgeving:

Blijdorp is een populaire en groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich het Vroesenpark, Diergaarde Blijdorp, diverse supermarkten, speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden, sportvoorzieningen en scholen. Metrostation Blijdorp ligt om de hoek en Rotterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten met de fiets. Ook de uitvalswegen A13 en A20 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Via het afgesloten portiek bereik je de derde en tevens bovenste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een nette laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de open, eenvoudige maar praktische keuken, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Het balkon is tevens bereikbaar vanuit de achterkamer, die in open verbinding staat met de voorkamer.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Hier bevinden zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal is de tweede slaapkamer bereikbaar.

De badkamer en het separate toilet zijn eveneens vanuit de hal toegankelijk. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel.

Omschrijving
Van der Meydestraat 18D

Zowel de voor- als achterzijde van de woning is uitgerust met kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 121,-
- Mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer
- Zonnig balkon op het zuiden
- Gelegen op de bovenste verdieping van een karakteristiek jaren '30-pand
- Koper dient de objectinformatie inclusief de aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg, snelle aanvaarding mogelijk

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

English

LIVING IN THE HEART OF BELOVED BLIJDORP!

Are you looking for a charming apartment in one of Rotterdam's most sought-after locations? Then this bright 3-room apartment on Van der Meydestraat is certainly worth a viewing. Situated on the top floor of a characteristic 1930s building, you will enjoy plenty of privacy, pleasant natural light, and a lovely sunny south-facing balcony.

The Surroundings

Omschrijving
Van der Meydestraat 18D

Blijdorp is a popular and green neighborhood with all amenities within easy reach. Within walking distance are Vroesenpark, Blijdorp Zoo, various supermarkets, specialty shops, cozy restaurants and bars, sports facilities, and schools. Blijdorp Metro Station is just around the corner, and Rotterdam Central Station can be reached within a few minutes by bike. The A13 and A20 highways are also quickly and easily accessible.

For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plan.

Layout

You reach the third and top floor via the enclosed porch. The living room is wonderfully bright and features a neat laminate floor. At the rear is the open, simple yet practical kitchen, equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, and combination oven.

From the kitchen, you have access to the sunny south-facing balcony. The balcony is also accessible from the back room, which is openly connected to the front room.

The master bedroom is located at the rear and is accessible from the living room. The location of the central heating boiler and the washing machine connection are also situated here. The second bedroom is accessible from the hallway.

The bathroom and separate toilet are also accessible from the hallway. The bathroom is equipped with a bathtub and a washbasin.

Both the front and rear of the home are fitted with uPVC window frames with double glazing. Particulars:

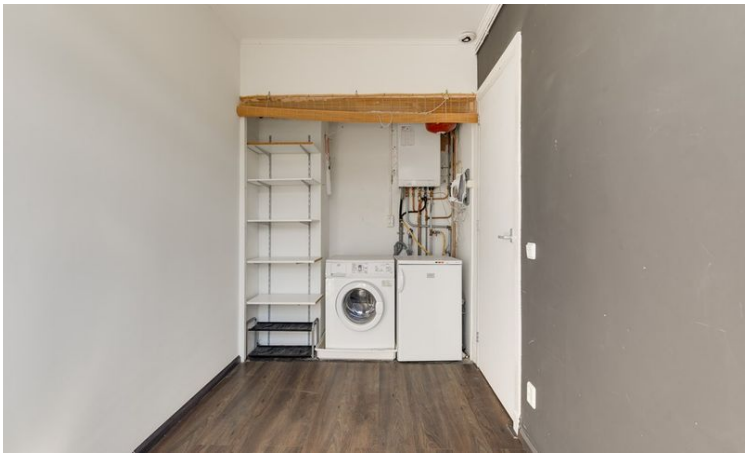
- Situated on freehold land
- Active Homeowners Association
- Monthly HOA contribution: € 121
- Possibility to create a third bedroom
- Sunny south-facing balcony
- Located on the top floor of a characteristic 1930s building
- The buyer is required to accept the property information, including the additional clauses
- Completion date by mutual agreement; quick acceptance is possible

Omschrijving
Van der Meydestraat 18D

You can request a viewing by filling out the contact form on Funda. You will then be contacted to schedule an appointment.

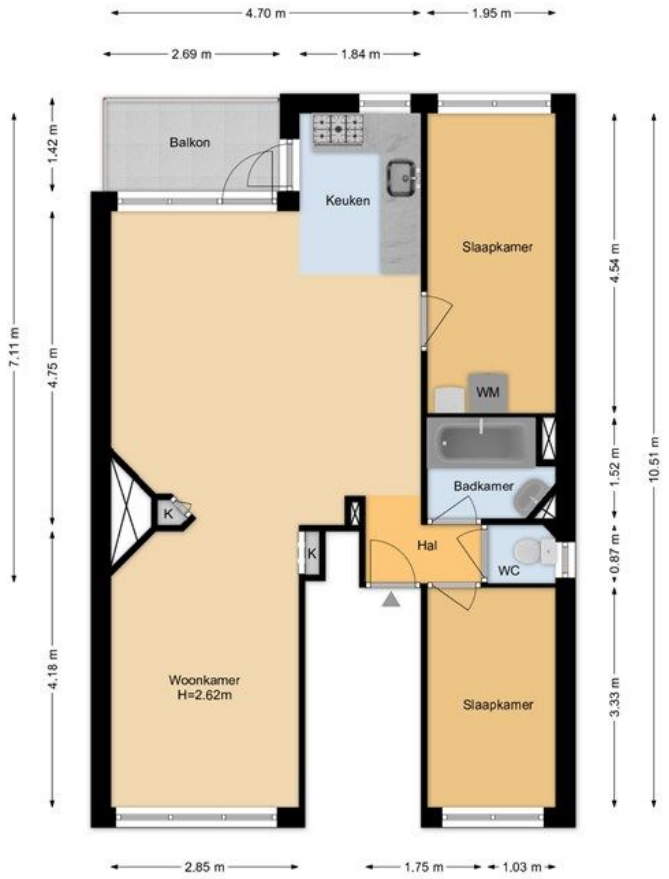
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

Van der Meydestraat 18D in beeld



TE KOOP

Van der Meydestraat 18D Rotterdam
3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van der Meydestraat 18D
Postcode	3039 TH
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1932
Woonoppervlakte (m^2)	58.6
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	202
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hrc, 2009, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 8 jul 2036