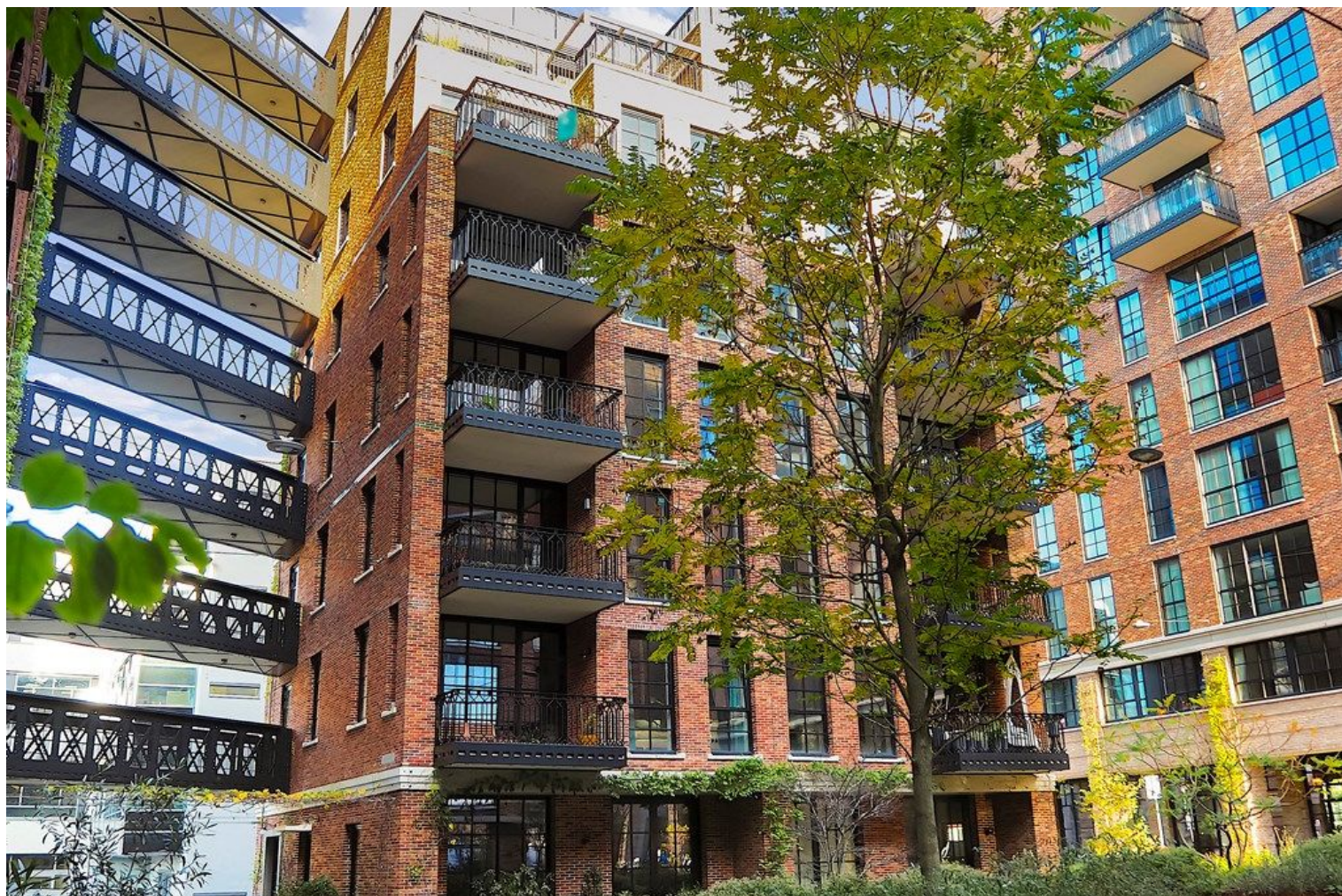




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Abraham Tuschinskistraat 7  
3015 GK Rotterdam  
€ 497.500 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar  
Rotterdam**

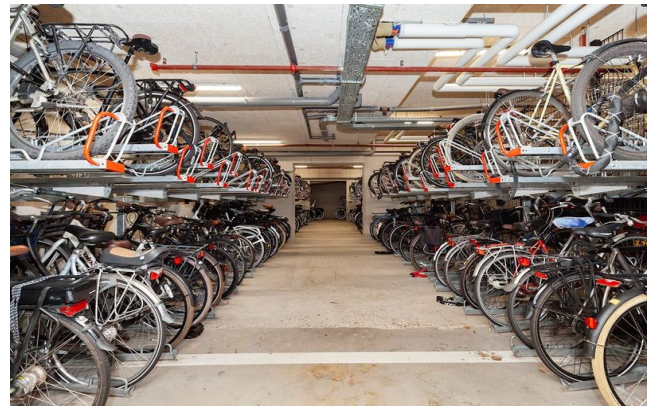
Abraham Tuschinskistraat 9  
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl  
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**





## Kenmerken Abraham Tuschinskistraat 7



Woonoppervlakte: 66 m<sup>2</sup>



Inhoud: 256 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2020



Aantal kamers: 2



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 497.500 k.k.



## Omschrijving

### Abraham Tuschinskistraat 7

Het veelal prijswinnende Little-C project is het Manhattan in Rotterdam. Dit sfeervolle en unieke loft-appartement (66m<sup>2</sup>) is gelegen in het gebouw "The Urban" en heeft een ruim balkon welke uitkijkt op de schitterend aangelegde binnentuin maar natuurlijk ook op de andere waanzinnig mooi gebouwde appartementen.

Een korte samenvatting: 66m<sup>2</sup> luxe woonruimte, uniek uitzicht, overdekt balkon (9m<sup>2</sup>), ruime living, moderne open keuken met inbouwapparatuur, modern sanitair en tegelwerk in zowel de badkamer als in het toilet, afgesloten berging en afgesloten fietsenstalling.

Buiten zijn de hoveniers constant flink aan het werk voor de finishing touch. Little C wordt in en rondom omgeven door groen. Ook het Tuschinskipark aan de Coolhaven maakt de ligging nog aantrekkelijker. Twee blokken verder is in de plint ruimte gereserveerd voor een vegetarisch ALL Day cafe Kula, Pizzeria Old Scuola en een gezellige wijnbar.

Zie ook [littlecoolhaven.nl](http://littlecoolhaven.nl)

LITTLE C "Details doen ertoe! Stalen loopbruggen, ruime balkons, trappen en hekwerk. Maar ook de keuze voor stoere materialen en grote raampartijen met robuuste raaml ijsten. Samen zijn ze beeldbepalend en creëren ze het ultieme loftgevoel in Little C. Het verschil tussen goed en perfect zit 'm in de details. Daarom is in Little C over elk aspect goed nagedacht. Van betonnen muren tot zwarte stopcontacten en van zwarte kranen tot smeedijzeren balkonhekken. Little C maakt gebruik van al deze stijlelementen en heeft ze tot in de perfectie doorgevoerd. Met behoud van de ongepolijste sfeer en (schijnbaar) onafgewerkte materialen, gecombineerd met de techniek en mogelijkheden van nu."

Metrostation Coolhaven is uitstekend te voet bereikbaar (4 min). Er komt een loopbrug naar het Erasmus MC. Om de hoek ligt de gezellige Nieuwe Binnenweg, musea als o.a. de Kunsthal en Boijmans zijn op loopafstand. Daarnaast zijn allerhande wereldkeukens binnen handbereik.

Indeling Begane grond:

bellentableau en liftinstallatie naar de appartementen en parkeergarage.



## Omschrijving Abraham Tuschinskistraat 7

2e verdieping: via de loopbrug naar uw loft

Dit loft-appartement heeft een moderne open keuken welke is voorzien van alle hedendaagse gemakken. De slaapkamer is gelegen achter de wand en is dus semi apart. Modern ingerichte badkamer (Little C Style) met inloopdouche en wastafelmeubel. Toilet is in dezelfde style. Op de grond is gekozen voor een prachtige houten visgraatvloer. De betonnen wand achter de keuken is geïmpregneerd en geeft een stoer en trendy uiterlijk

Bijzonderheden:

- eigen grond
- eigen berging in de onderbouw
- fietsenstalling in de onderbouw
- parkeren middels parkeervergunning gemeente
- verwarming en warm water: via stadsverwarming
- V.v.E. bijdrage: € 115,22 m.b.t. woning
- V.v.E. bijdrage: € 6,44 m.b.t. stallingsgarage
- V.v.E. bijdrage: € 25,23 m.b.t. beheer buitenruimte
- oplevering: in overleg, kan snel

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-aankoopmakelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig leuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!  
DE MOOIESTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.  
DIT DROOMHUIS BEWIJST HET.

English below:



## Omschrijving Abraham Tuschinskistraat 7

The mostly award-winning Little-C project is the Manhattan in Rotterdam. This attractive and unique loft apartment (66m<sup>2</sup>) is located in the building “The Urban” and has a spacious balcony overlooking the beautifully landscaped courtyard garden but of course also on the other beautifully built apartments.

A brief summary: 66m<sup>2</sup> luxury living space, unique view, covered balcony (9m<sup>2</sup>), spacious living room, modern open kitchen with appliances, modern plumbing and tiling in both bathroom and toilet, enclosed storage room and enclosed bicycle storage.

Outside, the gardeners are constantly hard at work for the finishing touches. Little C is surrounded in and around by greenery. The Tuschinski Park on the Coolhaven also makes the location even more attractive. Two blocks away, the plinth has space reserved for a vegetarian ALL Day cafe Kula, Pizzeria Old Scuola and a cozy wine bar.

See also [littlecoolhaven.nl](http://littlecoolhaven.nl)

### LITTLE C

“Details matter! Steel walkways, spacious balconies, stairs and fencing. But also the choice of sturdy materials and large windows with robust window frames. Together they are image-defining and create the ultimate loft feeling in Little C. The difference between good and perfect is in the details. That's why every aspect in Little C has been carefully considered. From concrete walls to black electrical outlets and from black faucets to wrought iron balcony railings. Little C uses all these style elements and has implemented them to perfection. While maintaining the unpolished atmosphere and (seemingly) unfinished materials, combined with the technology and possibilities of today.”

Coolhaven Metro station is easily accessible on foot (4 min). There will be a walkway to Erasmus MC. Around the corner is the lively Nieuwe Binnenweg, museums such as the Kunsthal and Boijmans, among others, are within walking distance. In addition, all kinds of world cuisines are within reach.



## Omschrijving Abraham Tuschinskistraat 7

### Layout

First floor: doorbells and elevator to the apartments and parking garage.

2nd floor: through the walkway to your loft

This loft apartment has a modern open kitchen which is equipped with all contemporary conveniences. The bedroom is located behind the wall so is semi separate. Modern bathroom (Little C Style) with walk-in shower and washbasin. Toilet is in the same style.

On the floor is chosen a beautiful wooden herringbone floor. The concrete wall behind the kitchen is impregnated and gives a tough and trendy look

### Details:

- Own ground
- Private storage in the basement
- Bicycle storage in the basement
- Parking via parking permit
- Heating and hot water: via city heating
- V.v.E. contribution: € 115,22 for the house
- V.v.E. contribution: € 6,44 for the garage
- V.v.E. contribution: € 25,23 for management of outdoor space
- delivery: in consultation, can be quick

DHB Makelaardij represents the interests of the selling party. Bring your own VBO-broker.

We cordially invite you to admire this insanely nice apartment with your own eyes.

The Measuring Instruction is intended to provide a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

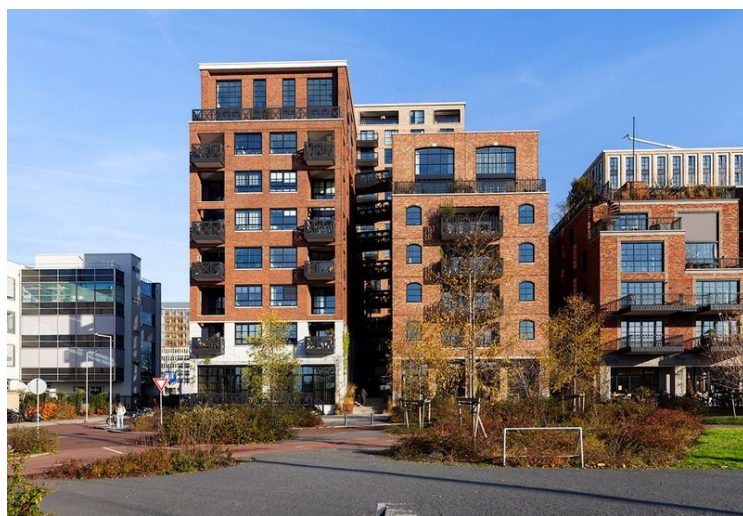
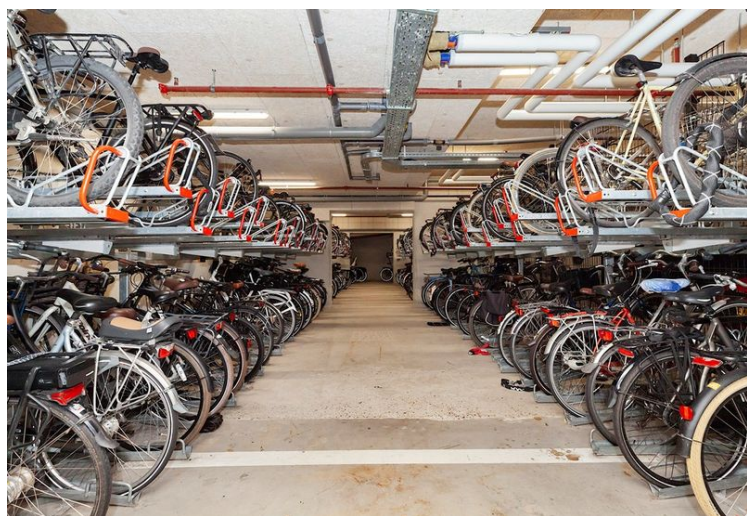
The above presentation is no more than an invitation to make an offer, no rights or obligations can be derived from it.

Your own home not yet sold? We will gladly visit you without any obligation!  
YOU BUY AND SELL THE MOST BEAUTIFUL HOMES AT DHB MAKELAARDIJ  
ROTTERDAM. THIS DREAM HOUSE PROVES IT.

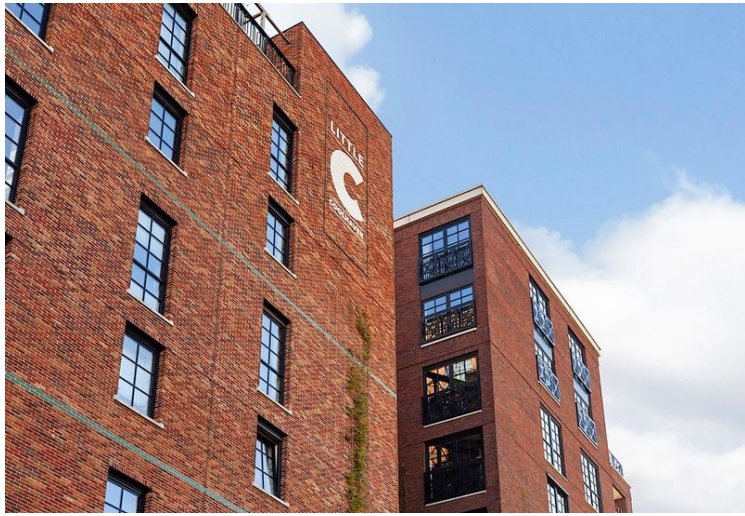
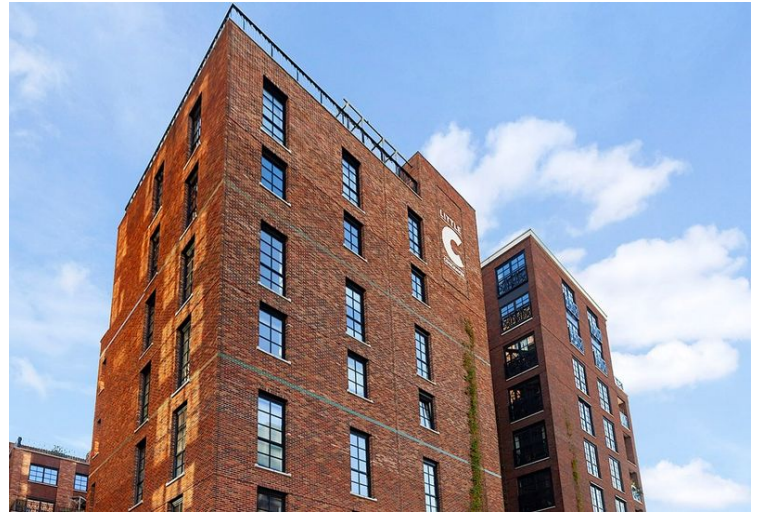
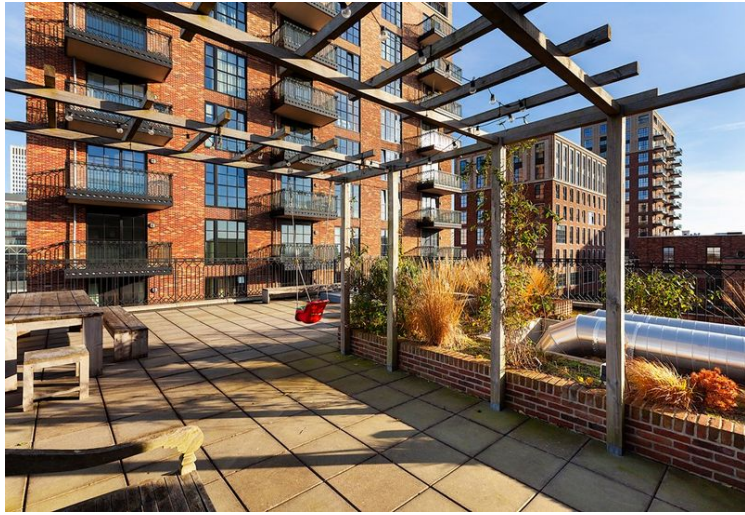




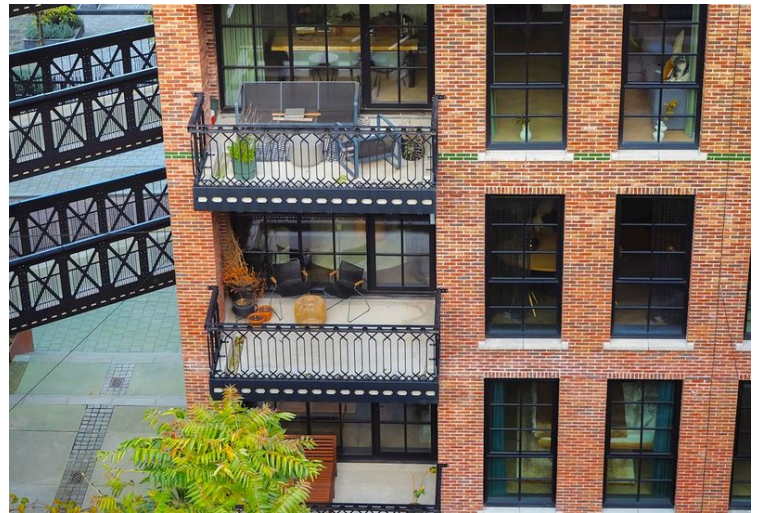
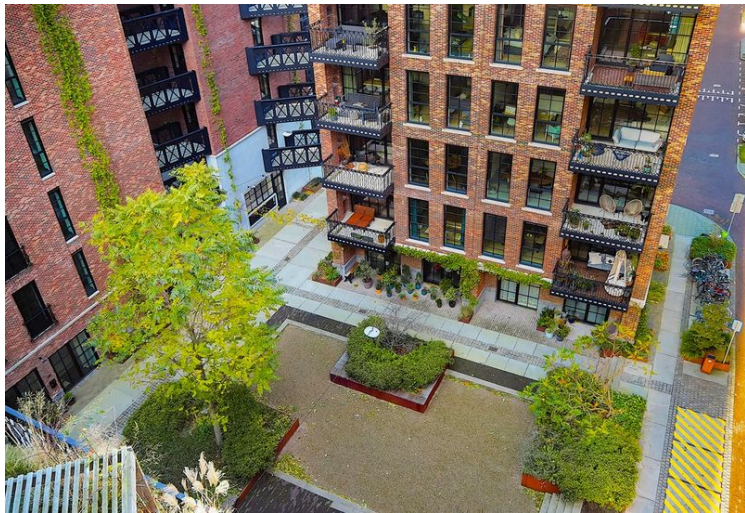
## Abraham Tuschinskistraat 7 in beeld



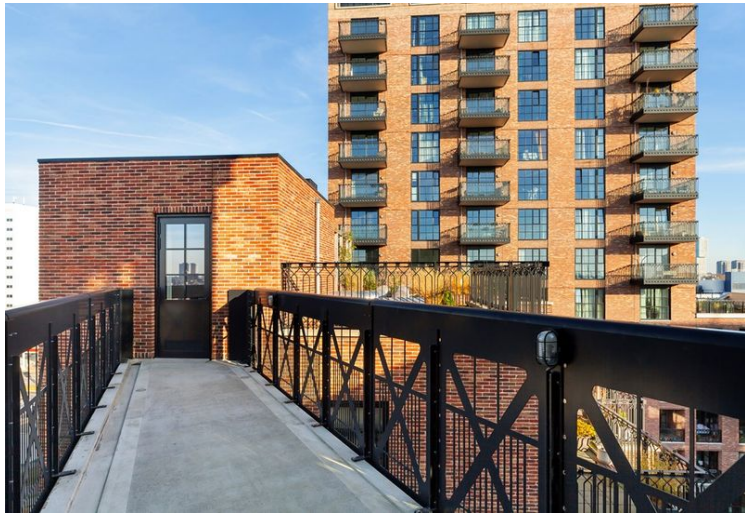
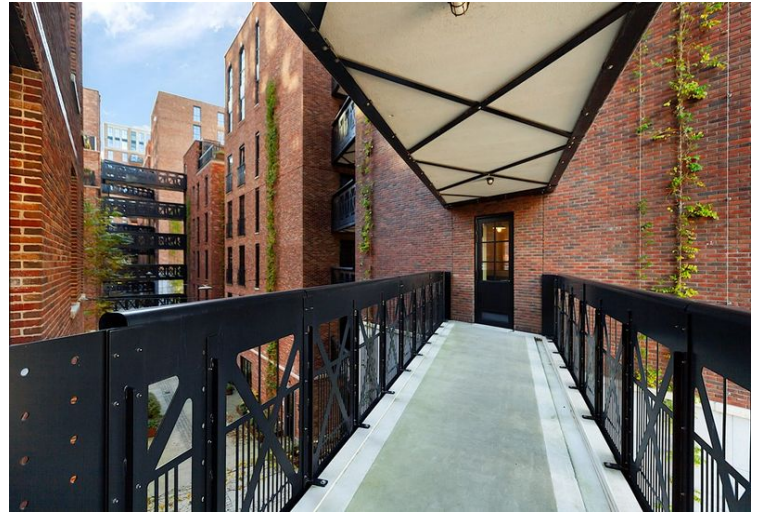
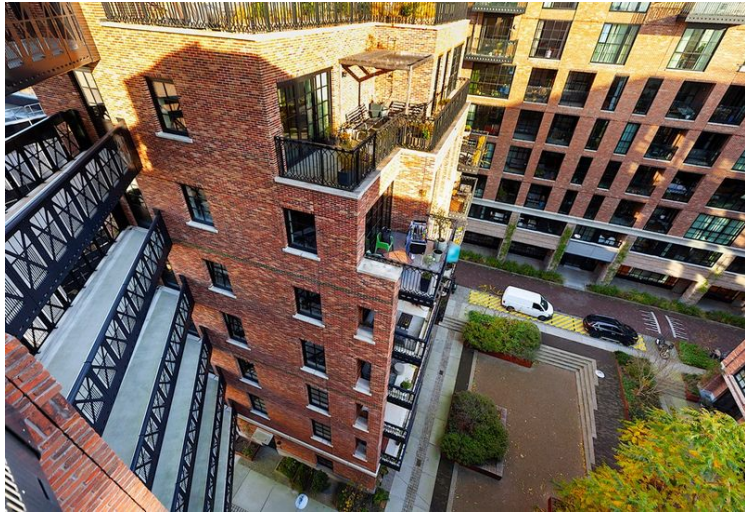




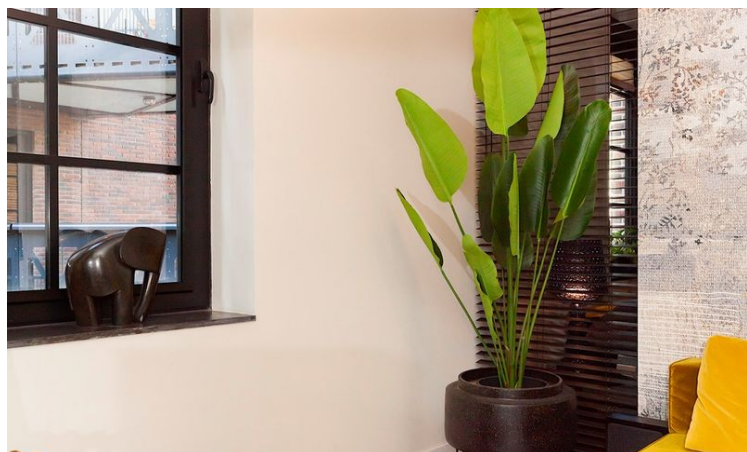
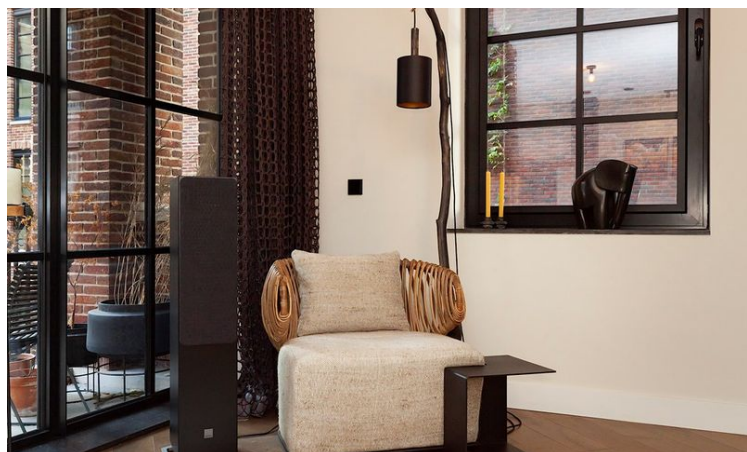
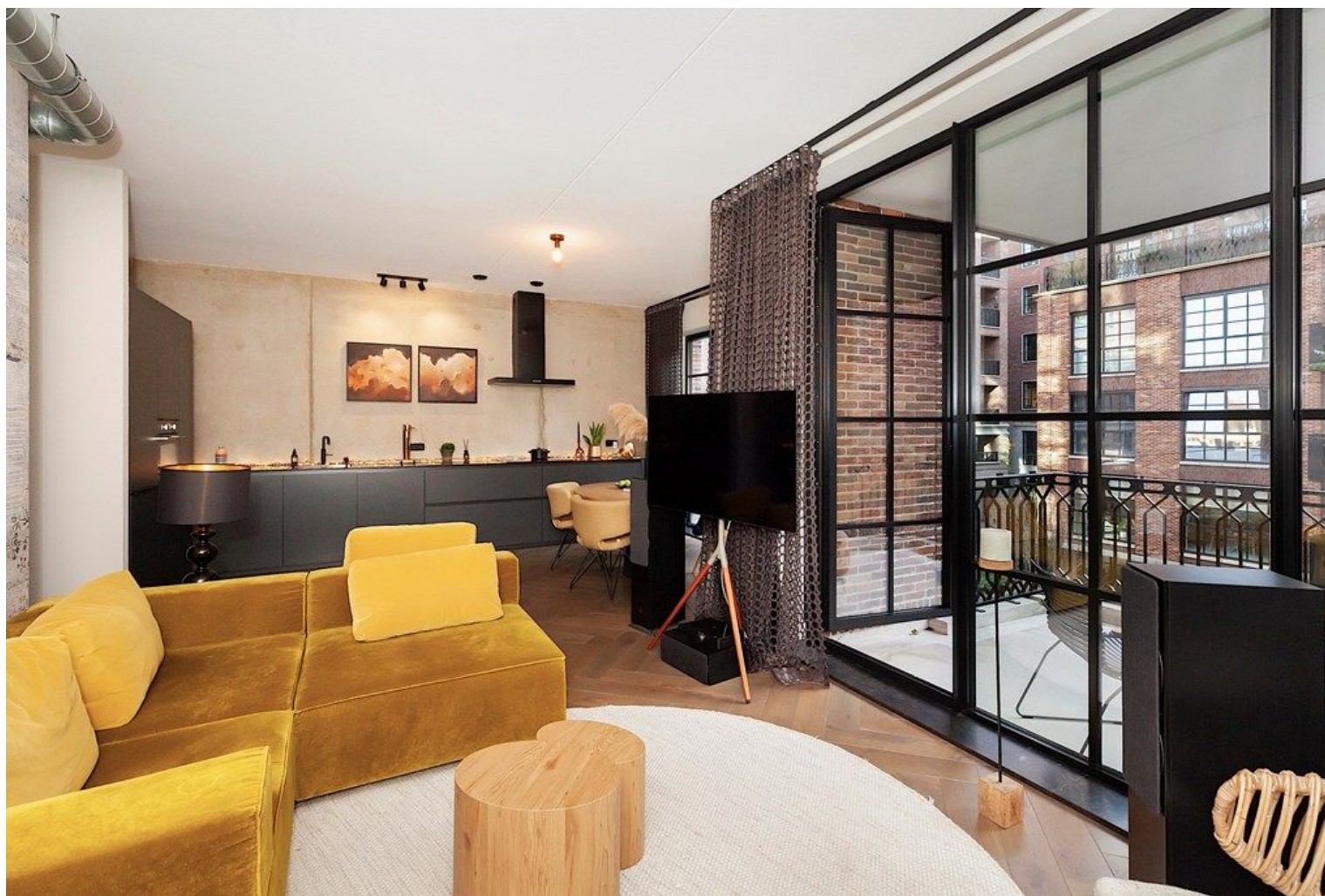




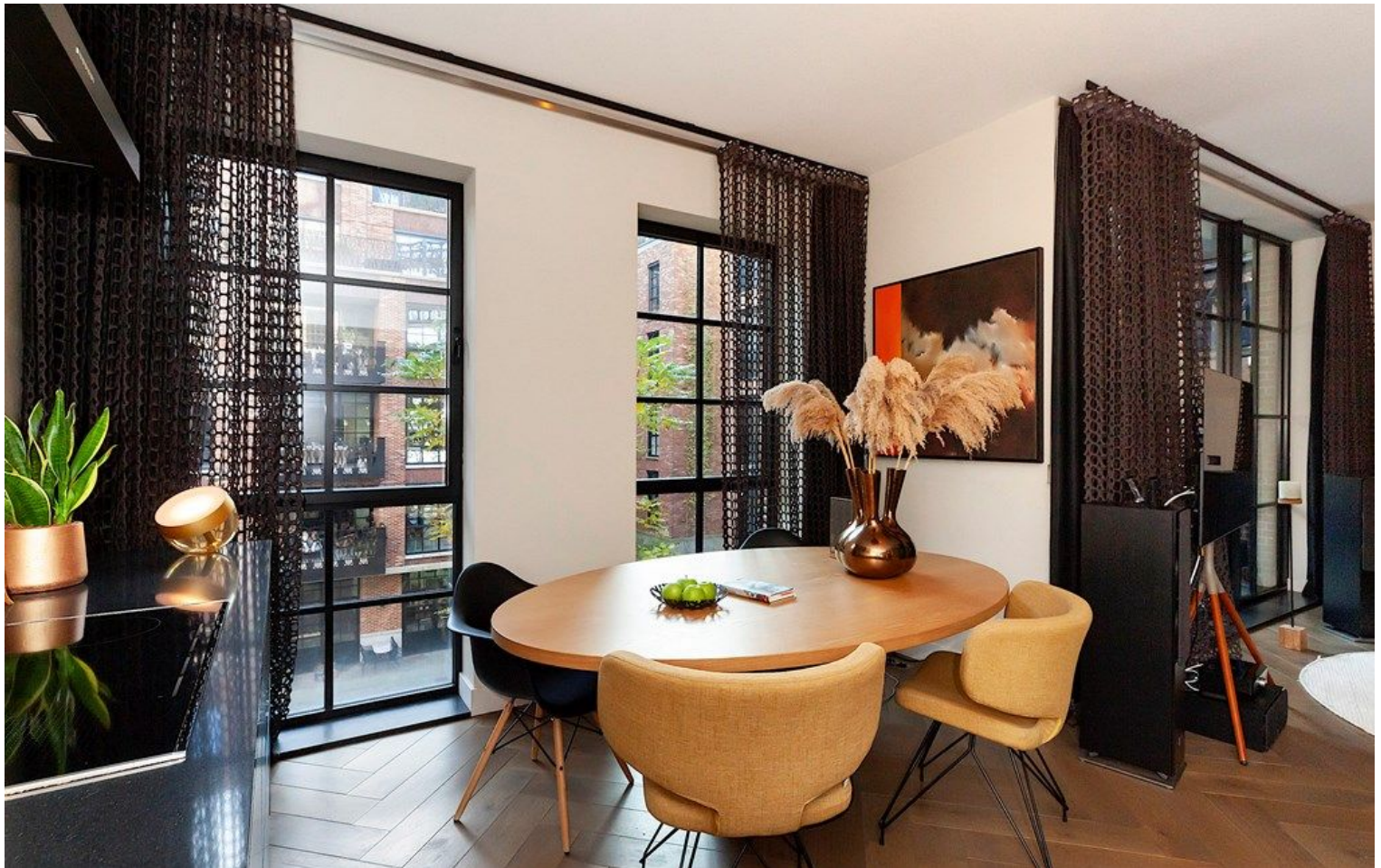




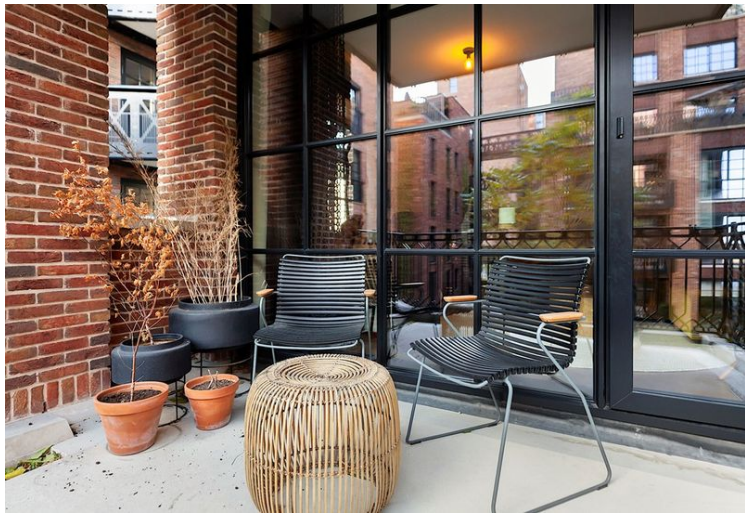












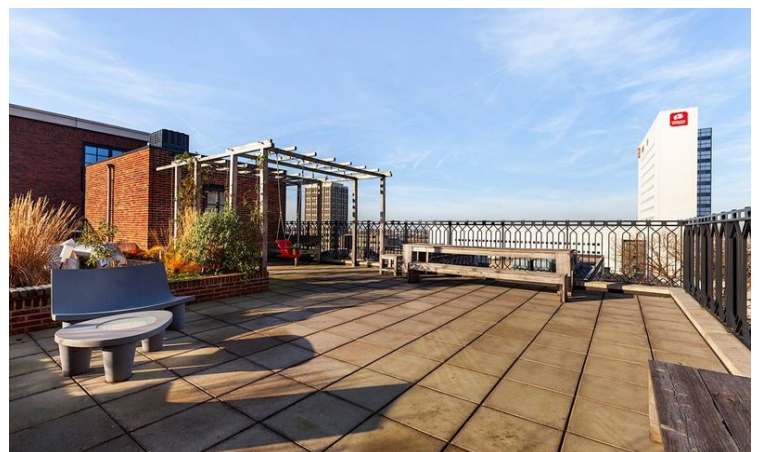




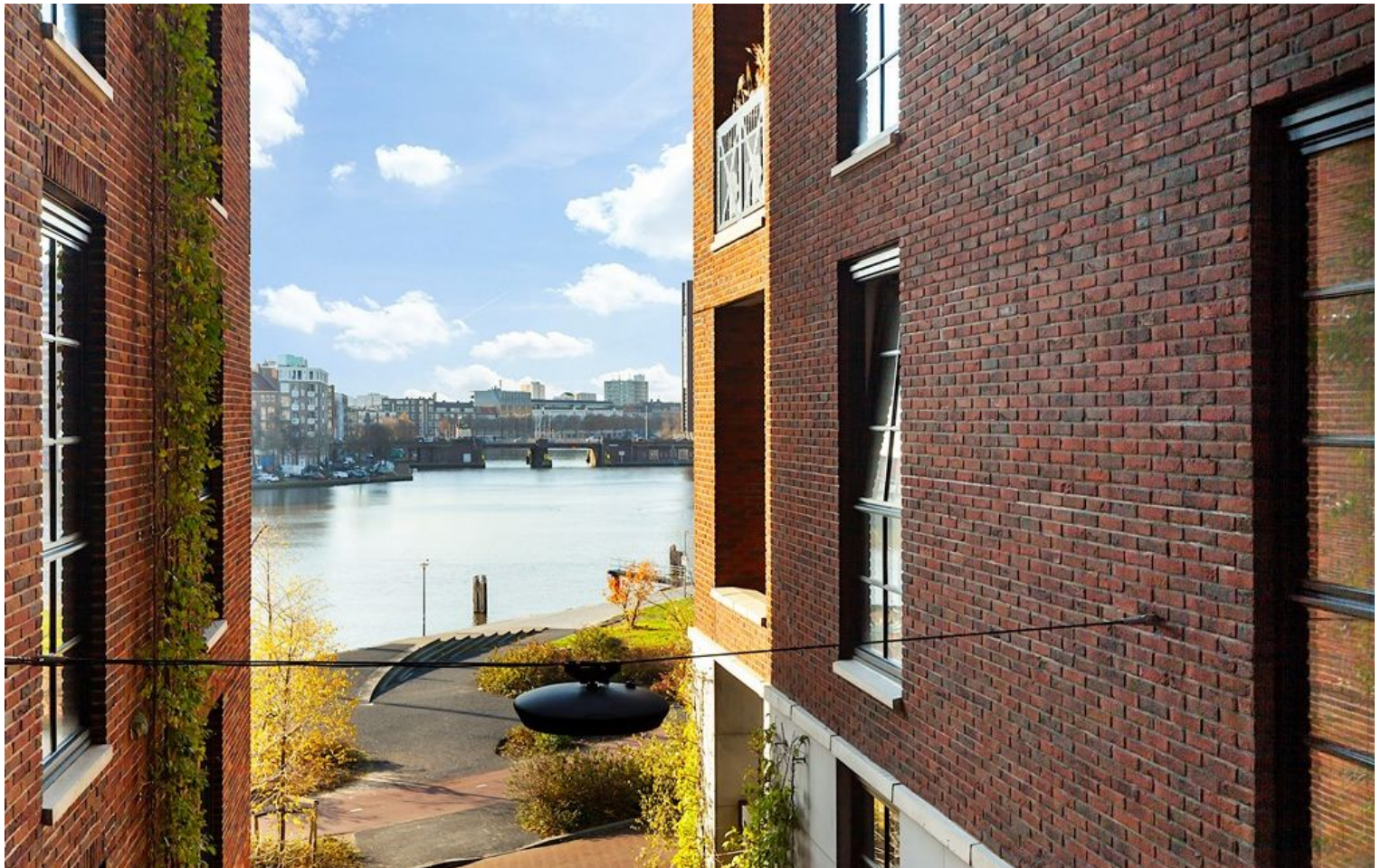




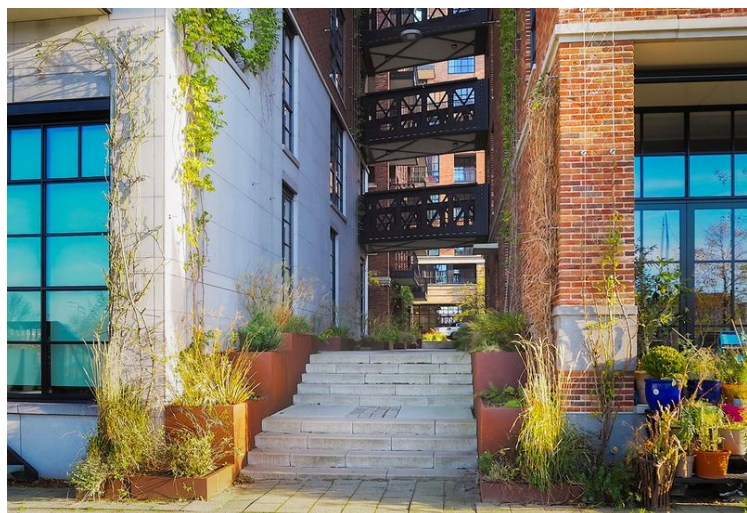
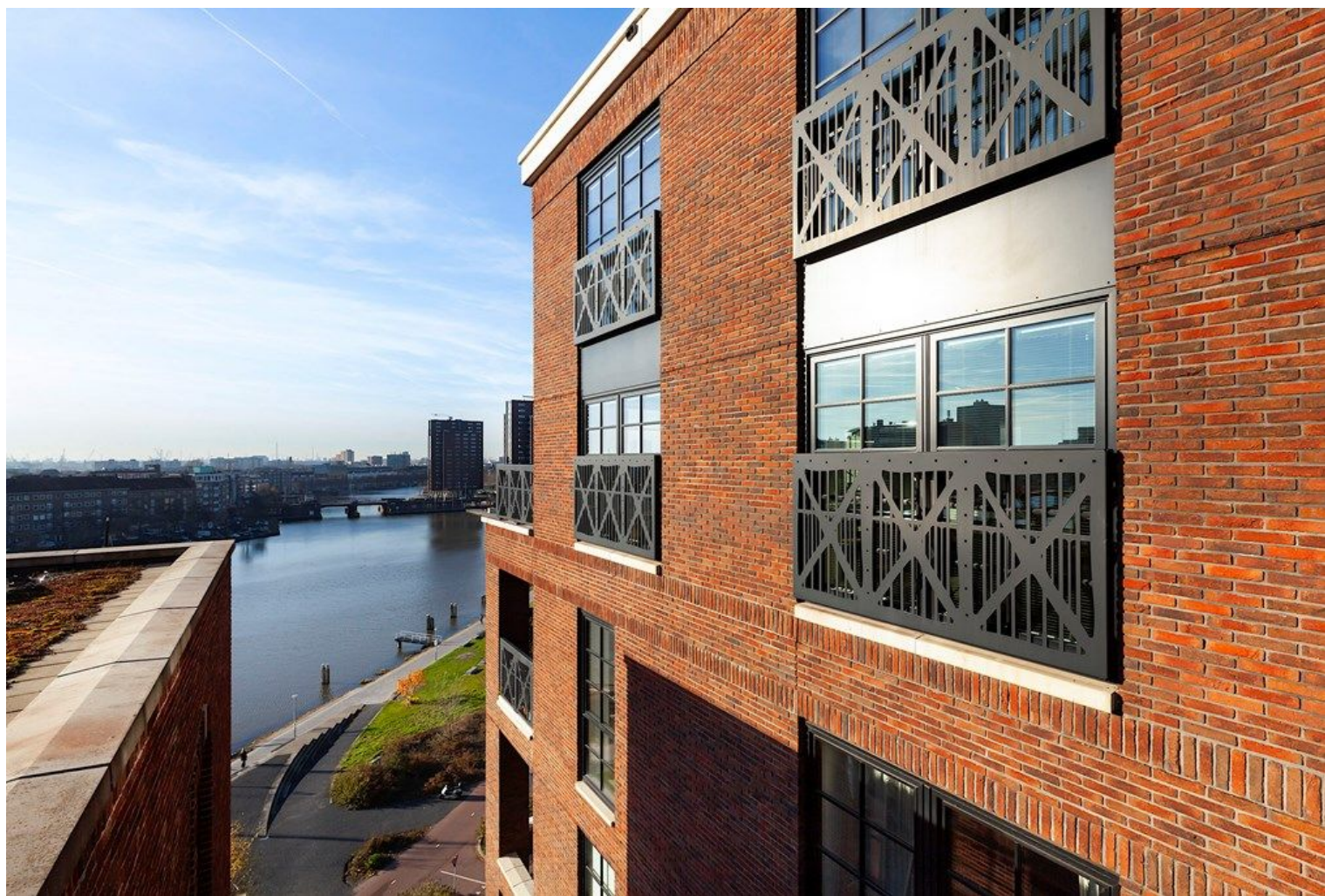
















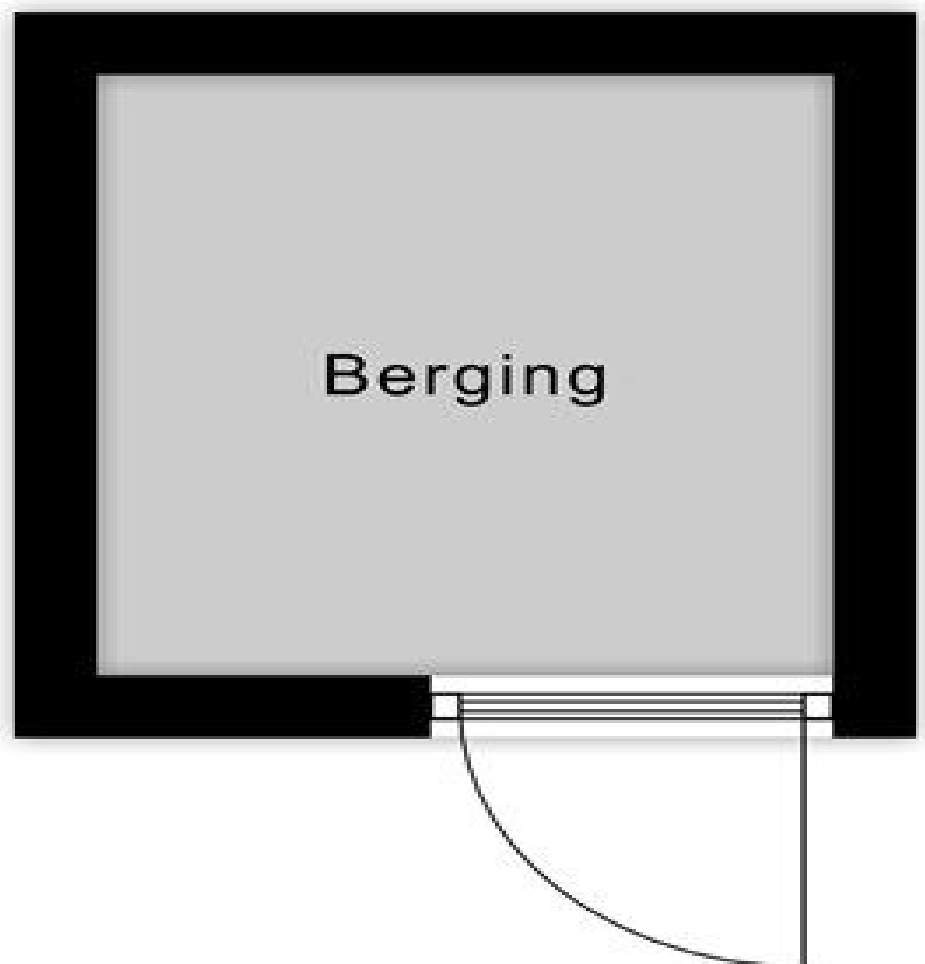






← 1.80 m →

↑ 1.94 m ↓







## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status                               | verkocht                    |
| Adres                                | Abraham Tuschinskistraat 7  |
| Postcode                             | 3015 GK                     |
| Plaats                               | Rotterdam                   |
| Aanvaarding                          | in overleg                  |
| Soort woning                         | portiekflat                 |
| Type woning                          | appartement                 |
| Bouwjaar                             | 2020                        |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 66                          |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 0                           |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 256                         |
| Aantal woonlagen                     | 1                           |
| Aantal kamers                        | 2                           |
| Aantal slaapkamers                   | 1                           |
| Energielabel                         | A, vervaldatum: 21 sep 2030 |
| Isolatie                             | volledig geïsoleerd         |



