



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Doggerstraat 8C
3028 HN Rotterdam
€ 329.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Doggerstraat 8C



Woonoppervlakte: 84.2 m²



Inhoud: 261 m³



Bouwjaar: 1950



Aantal kamers: 5



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 329.000 k.k.



Omschrijving Doggerstraat 8C

Op zoek naar een instapklaar ruim appartement? Dit recent geheel gerenoveerde 5-kamer hoek appartement is per direct leverbaar!

Deze woning heeft alles wat je zoekt: kunststof kozijnen met HR beglazing, doorgelegde laminaatvloer, moderne witte keuken met Siemens apparatuur, betonlook badkamer met inloopdouche, 4 slaapkamers, nieuwe deuren en nieuwe kasten.

De Doggerstraat is een zijstraat van de bekende winkelstraat Franselaan. Goed te bereiken met het openbaar vervoer, op fietsafstand van Rotterdam en Schiedam centrum en op korte afstand van de uitvalswegen naar A4 en A20.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Bellenplateau met brievenbussen, ingang via trapportaal. Beneden vind je de zeer ruime berging plus een gezamenlijke ruimte voor de fietsen.

3e etage:

Entree in hal met toegang tot alle vertrekken.

Modern geheel in betonlook betegeld toilet met zwevend closet, luxe geheel betegelde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Strakke witte keuken voorzien van de volgende Siemens apparatuur: inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, koel/vriescombinatie, grill/bakoven, magnetron. Deur naar balkon aan straatzijde.

Verder een woonkamer met veel lichtinval en maar liefst 4 slaapkamers. In twee slaapkamers zijn nieuwe kastenwanden geplaatst. De grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft een balkon over de gehele breedte.



Omschrijving Doggerstraat 8C

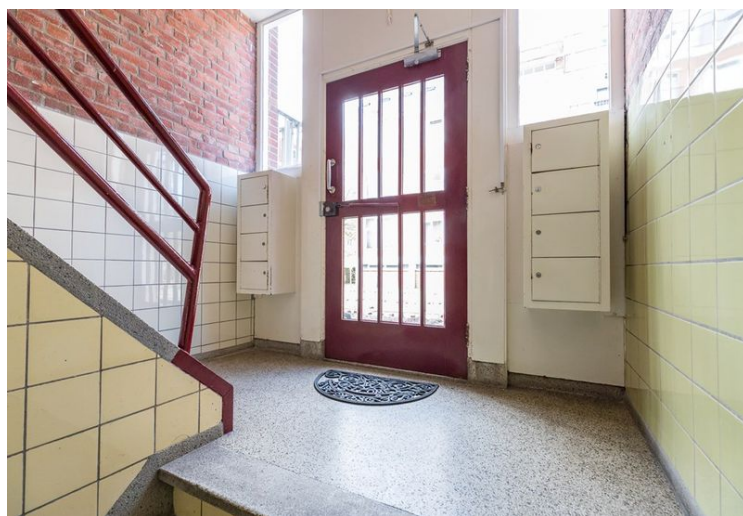
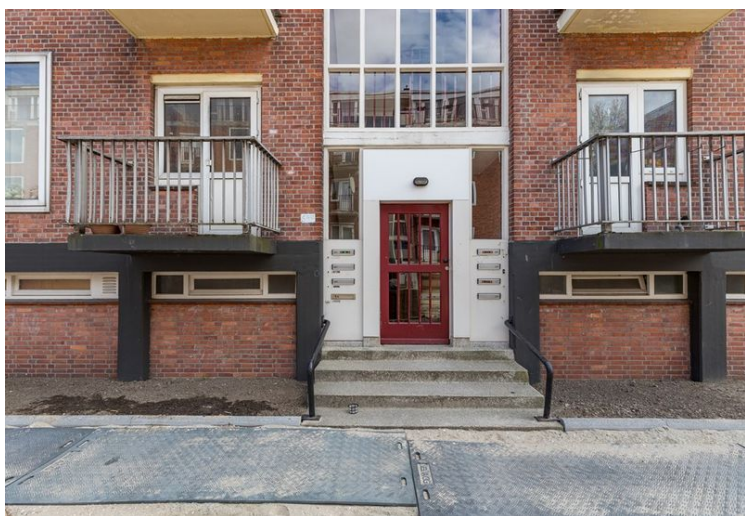
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1950
- Gelegen op eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen 84,2 m²
- 4 slaapkamers!
- Energielabel D
- Cv-ketel Intergas HR 2024
- Volledig kunststof kozijnen met HR beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 146,72 per maand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering kan direct!

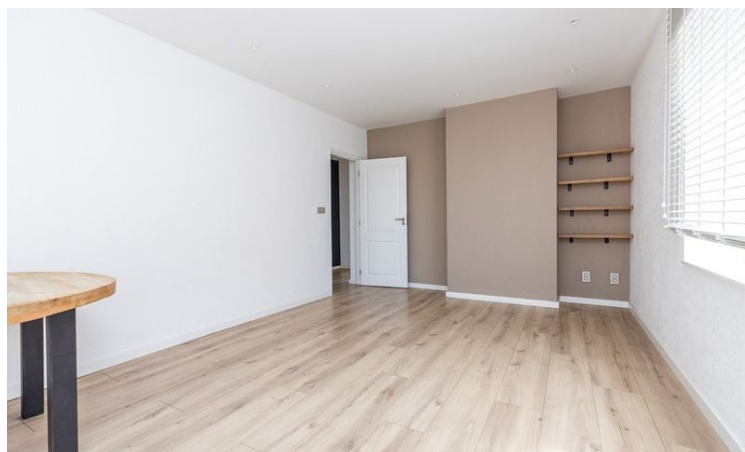
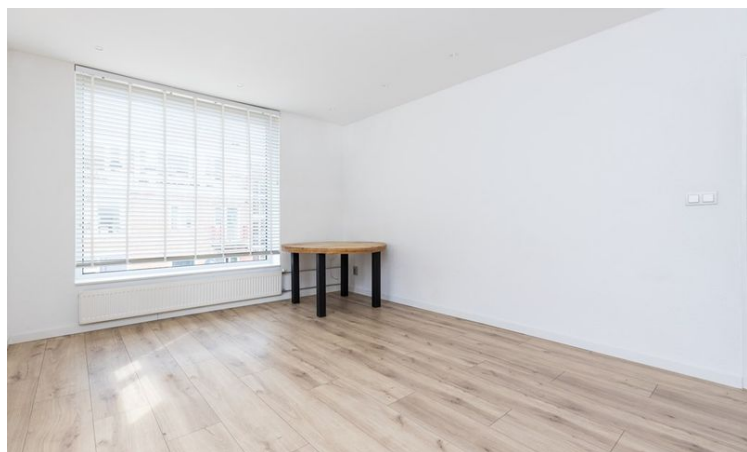
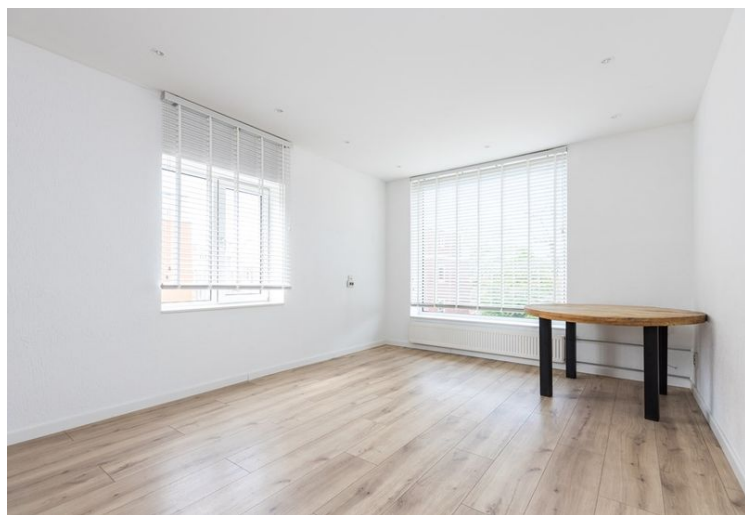
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



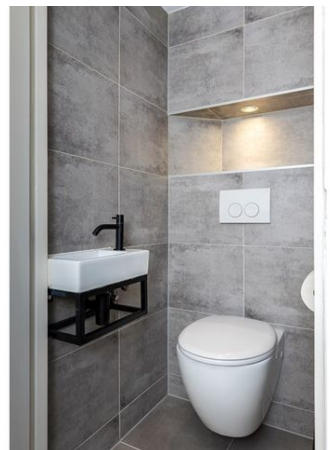
Doggerstraat 8C in beeld

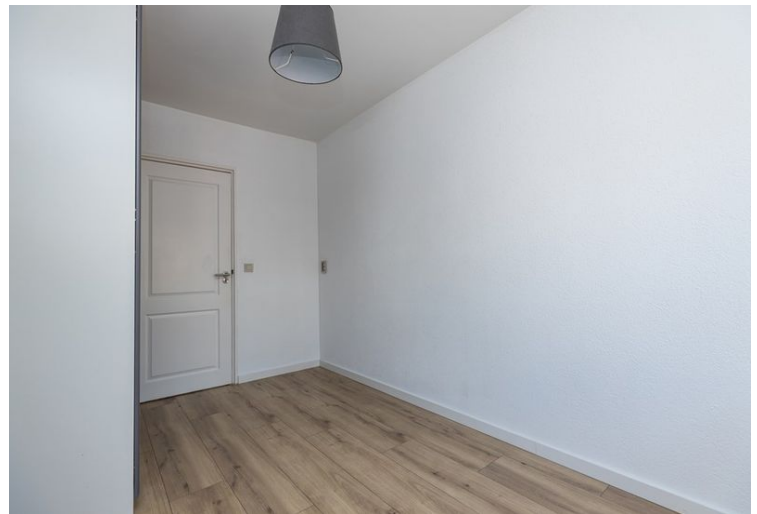




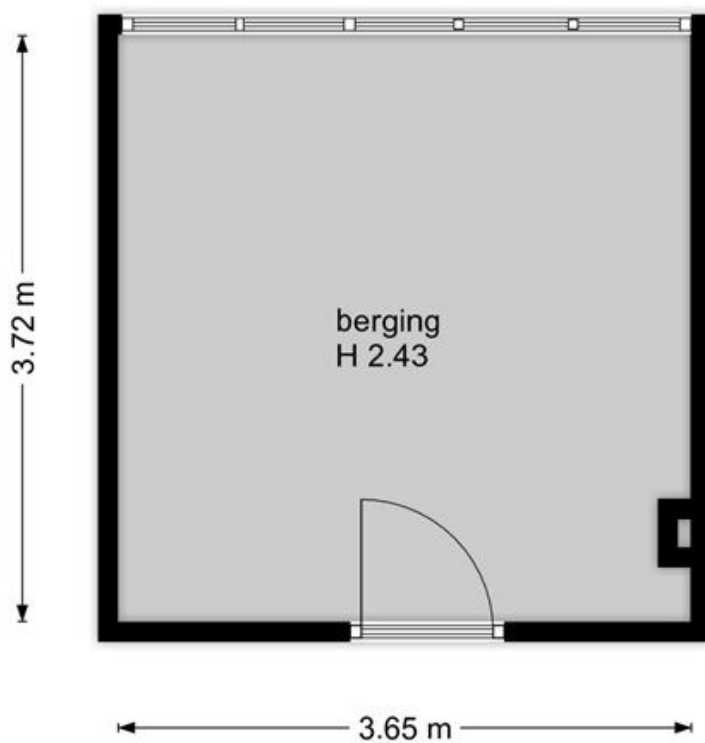














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Doggerstraat 8C
Postcode	3028 HN
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte (m²)	84.2
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	261
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 14 apr 2035
Isolatie	dubbel glas

