



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bentincklaan 27A
3039 KG Rotterdam
€ 539.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bentincklaan 27A



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 470 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1939



Vraagprijs: € 539.500 k.k.





Omschrijving Bentincklaan 27A

Bezichtigingsaanvragen uitsluitend per mail!

Viewing requests by email only!

English below

Super gaaf dubbel benedenhuis met ca. 143 m2 woonoppervlakte, op de hoek gelegen waardoor er een ruime tuin met berging is.

Het appartement is geheel gemoderniseerd met o.a. een ruime woonkeuken, open haard, nette badkamer en een visgraat parketvloer.

De woning is gelegen op de begane grond en het souterrain. Het Centraal Station, supermarkten en het stadscentrum zijn op loopafstand en de uitvalswegen A13 en A20 zijn ook goed bereikbaar.

Maar natuurlijk ook diergaarde "Blijdorp" om de hoek!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling;

Begane grond:

Entree via afgesloten portiek, hal, vernieuwd toilet, 2e hal, woonkamer over de gehele breedte van de woning met visgraat parketvloer en open haard. Aan de achterzijde is er een ruime woonkeuken met uitzicht over de tuin met strakke design keuken met veel bergruimte, voorzien van een RVS aanrechtblad en divers inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, aparte stoomoven en een espressomachine. Tevens ligt hier vloerverwarming.

Verder is er een ruime slaap-studeerkamer met visgraat parketvloer, boekenkast en deur naar de tuin. Keurige badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Deze gehele verdieping heeft strak gestuukte wanden. De plafonds zijn vernieuwd en voorzien van inbouwspots. Alle originele deuren zijn gelooft en zorgen voor een warme sfeer in dit strakke moderne interieur. Vanuit deze verdieping is er een vaste trap naar de slaapverdieping in het souterrain.

De aan de achterzijde gelegen tuin op het noorden is netjes onderhouden en loopt tevens aan de zijkant van het complex door.

DOOR DE GUNSTIGE LIGGING OP DE HOEK IS ER OOK IN DE OCHTEND ZON IN DE TUIN.

Souterrain: ruime overloop met lichte vloer en toegang tot de slaapkamers met daglichttoetreding en een stahoogte van ca. 2.30 m. Het souterrain is geheel voorzien van vloerverwarming. Verder is er een inbandige berging met de aansluiting voor de wasmachine, droger en opstelling cv combi- ketel.



Omschrijving Bentincklaan 27A

Bijzonderheden;

- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 143 m²
- Actieve Vve €154,72 p.m.
- Gecertificeerde sloten op alle deuren (Politiekeurmerk Veilig Wonen)
- Energie label E
- Tuin op het noorden
- Hoekwoning
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

English;

Super cool double ground floor house with approx. 143 m² living space, located on the corner, so there is a spacious garden with storage.

The apartment has been completely modernized with a spacious kitchen, fireplace, neat bathroom and a herringbone parquet floor.

The house is located on the ground floor and the basement. The Central Station, supermarkets and the city center are within walking distance and the A13 and A20 highways are also easily accessible.

But of course also zoo "Blijdorp" around the corner!

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans.



Omschrijving Bentincklaan 27A

Layout;

Ground floor:

Entrance through closed porch, hall, renovated toilet, 2nd hall, living room over the entire width of the house with herringbone parquet floor and fireplace. At the rear there is a spacious kitchen with a view over the garden with a sleek design kitchen with plenty of storage space, equipped with a stainless steel counter top and various built-in appliances including a dishwasher, induction hob, extractor hood, refrigerator, oven, separate steam oven and an espresso machine. There is also underfloor heating here.

There is also a spacious bedroom-study room with herringbone parquet floor, bookcase and door to the garden. Neat bathroom with walk-in shower, toilet and sink. This entire floor has tightly plastered walls. The ceilings have been renewed and fitted with recessed spotlights. All original doors have been bleached and provide a warm atmosphere in this sleek modern interior. From this floor there is a staircase to the sleeping floor in the basement.

The north-facing garden at the rear is well maintained and also extends to the side of the complex.

DUE TO THE FAVORABLE LOCATION ON THE CORNER, THERE IS EVEN SUN IN THE MORNING IN THE GARDEN!

Basement: spacious landing with light floor and access to the bedrooms with natural light and a headroom of approx. 2.30 m. The basement is fully equipped with underfloor heating. There is also an indoor storage room with the connection for the washing machine, dryer and central heating combi boiler.

Particularities;

- Own ground
- Living area approx. 143 m²
- Active Owners Association €154.72 p.m.
- Certified locks on all doors (Politiekeurmerk Veilig Wonen)
- Energy label E
- Garden on the north
- Corner house
- Buyer must accept the object information with additional clauses
- Delivery in consultation

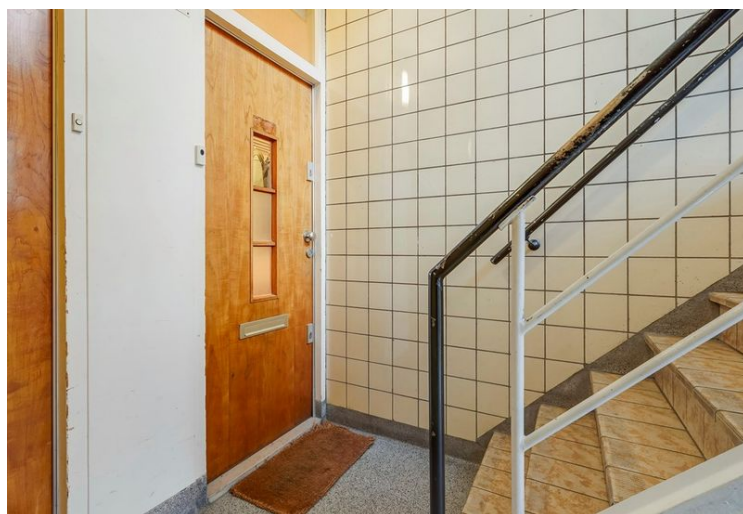
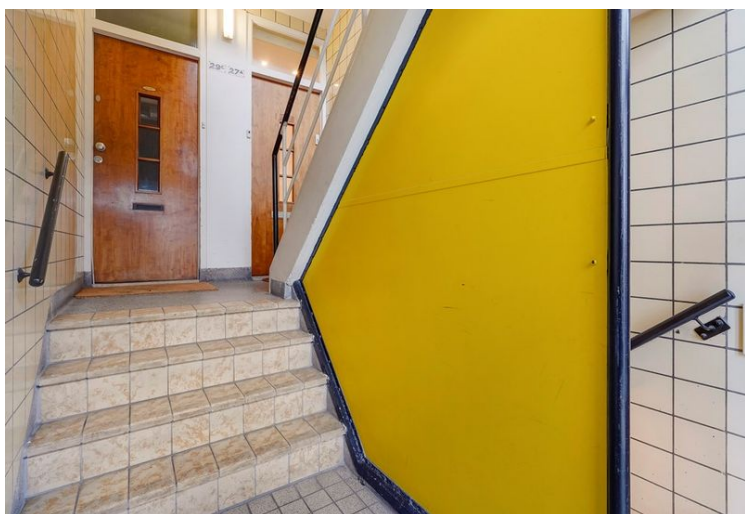


Omschrijving Bentincklaan 27A

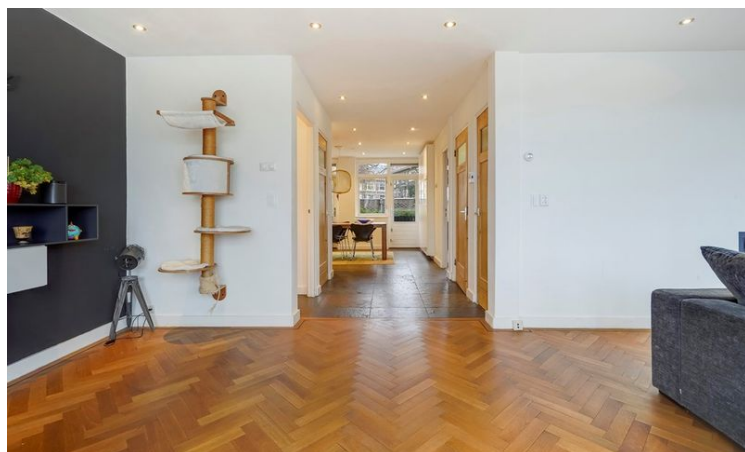
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



Bentincklaan 27A in beeld



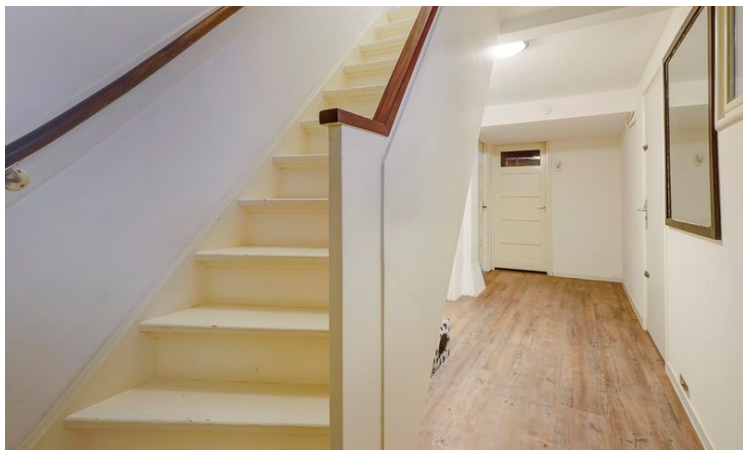








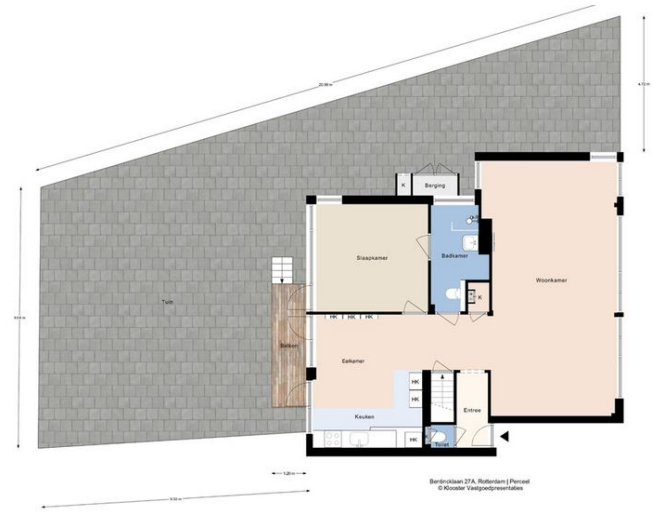
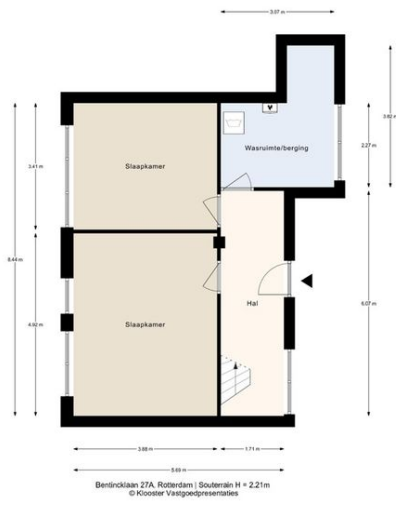














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bentincklaan 27A
Postcode	3039 KG
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1939
Inhoud (m ³)	470
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	E, vervaldatum: 7 nov 2032
Isolatie	dubbel glas

