DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Hanrathstraat 142
3067 TE Rotterdam
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Rotterdam

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Hanrathstraat 142

- Woonoppervlakte: 72 m²
- Inhoud: 248 m³
- Bouwjaar: 1965
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Omschrijving
Hanrathstraat 142

Heerlijk 4 kamer hoekappartement met balkon en super ruime berging (16m2) op de begane grond. Het appartement heeft een goede ligging ten opzichte van o.a. winkelcentrum Lage Land, scholen, recreatiegebied, sportfaciliteiten, openbaar vervoer (trein, metro en bus) en uitvalswegen de A16 en A20. Het appartement ligt op fietsafstand van het centrum van Rotterdam en de Erasmus Universiteit.

Indeling:
Begane grond:
- Afgesloten entree complex met brievenbussen en intercominstallatie.
- Hal met toegang tot het trappenhuis en de berging in de onderbouw

3e verdieping:
- Entree appartement
- Hal met meterkast en toilet
- Lichte ruime woonkamer gelegen aan de op het groen uitkijkende achterzijde
- Keuken v.v. keukenblok met bovenkastjes
- Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde
- Slaapkamer 2: gelegen aan de achterzijde
- Slaapkamer 3: gelegen aan de achterzijde met balkon
- Badkamer v.v. douche, wastafel en opstelplaats voor wasmachine/droger

Voor alle afmetingen zie plattegrond:

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 72m2
- 3 slaapkamers
- Dubbele beglazing in kuststof kozijnen
- Ruime berging (ca. 16m2) in de onderbouw
- Erfpacht is afgekocht tot en met 01-01-2052
- Erfpachtrecht eindigend op 31-03-2101
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- Bijdrage VvE woning € 231,- (inclusief opstal-, brandverzekering en reservering groot onderhoud)
- Bijdrage VvE Berging € 44,-
- Exclusief voorschot stookkosten
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering n overleg maar kan snel

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO/Vastgoed Nederland Makelaar mee.

Omschrijving
Hanrathstraat 142

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig mooie appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOISTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.

English below:

Lovely 4-room corner apartment with balcony and exceptionally spacious storage room (16m²) on the ground floor. The apartment enjoys a favourable location in relation to, among other things, shopping centre Lage Land, schools, recreational area, sports facilities, public transport (train, metro and bus) and arterial roads the A16 and A20. The apartment is within cycling distance of Rotterdam city centre and Erasmus University.

Layout:
Ground floor:
- Secured entrance to the complex with mailboxes and intercom system.
- Hallway with access to the stairwell and the storage room in the basement

3rd floor:
- Entrance to the apartment
- Hallway with meter cupboard and toilet
- Bright, spacious living room situated at the rear, overlooking the greenery
- Kitchen equipped with kitchen unit with upper cabinets
- Bedroom 1: situated at the front
- Bedroom 2: situated at the rear
- Bedroom 3: situated at the rear with balcony
- Bathroom equipped with shower, washbasin and connection point for washing machine/dryer

For all dimensions, see floor plan:

Omschrijving
Hanrathstraat 142

Particulars:
- Year of construction 1965
- Living area 72m²
- 3 bedrooms
- Double glazing in uPVC frames
- Spacious storage room (approx. 16m²) in the basement
- Ground lease has been paid off up to and including 01-01-2052
- Ground lease right expiring on 31-03-2101
- Active Owners' Association
- Owners' Association contribution apartment € 231,- (including building and fire insurance and reserve for major maintenance)
- Owners' Association contribution storage room € 44,-
- Excluding advance heating costs
- Self-occupancy obligation applicable
- Completion by mutual agreement but can be soon

DHB Makelaardij represents the interests of the selling party. Please bring your own VBO/Vastgoed Nederland estate agent.

We cordially invite you to admire this incredibly beautiful apartment with your own eyes.

The Measurement Instruction is intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instruction does not fully exclude differences in measurement outcomes, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations in carrying out the measurement.

The above presentation is no more than an invitation to make an offer; no rights or obligations can be derived from it.

Haven't sold your own home yet? We would be happy to visit you without obligation!
THE MOST BEAUTIFUL HOMES ARE (SOLD) BOUGHT AT DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.

Hanrathstraat 142 in beeld



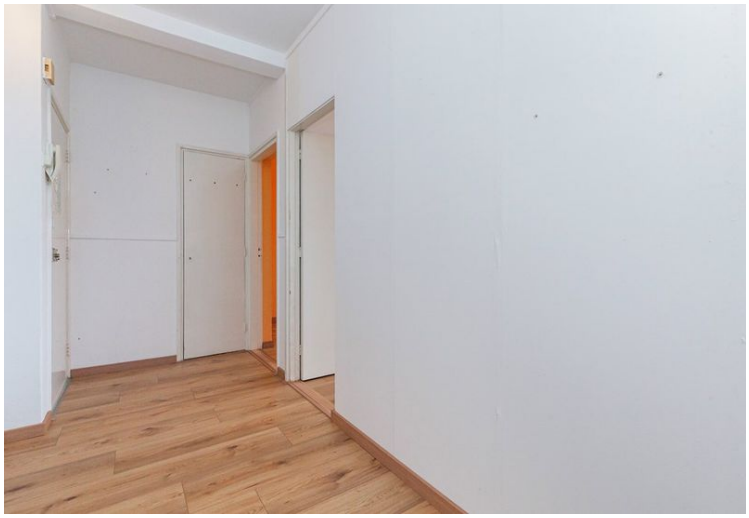





























































Miele


Miele

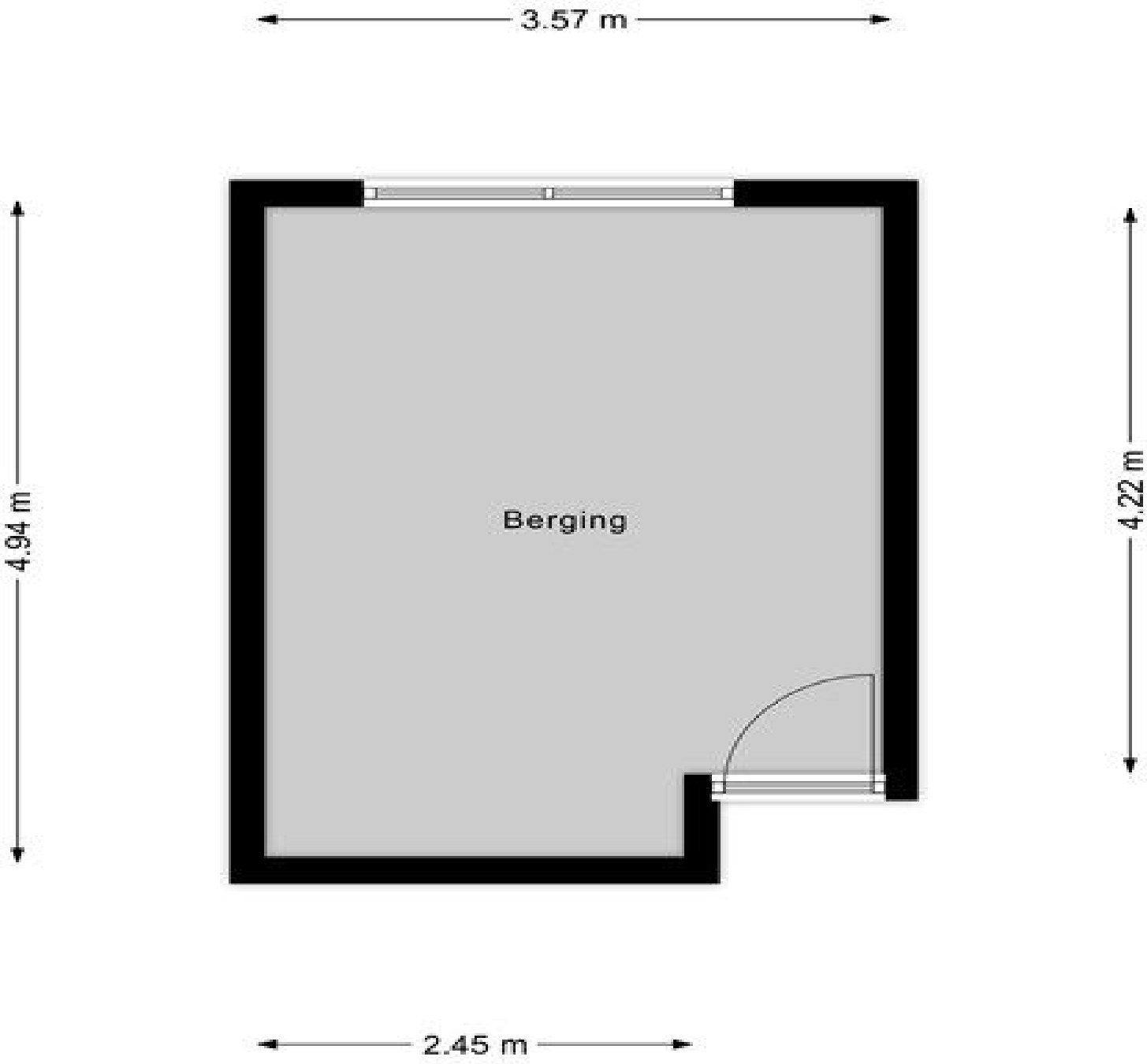









2.66 m
2.29 m
3.06 m
3.50 m
4.05 m
1.89 m
3.08 m
1.65 m
0.66 m
2.47 m
3.87 m
3.81 m
5.77 m
3.82 m
Balkon
Slaapkamer
Slaapkamer
Woonkamer
H = 2.63
MK
Hal
Toilet
Keuken
Badkamer
Slaapkamer
1.83 m
1.10 m
3.50 m


3.57 m
4.94 m
Berging
4.22 m
2.45 m

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hanrathstraat 142
Postcode	3067 TE
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	72
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	248
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	B, vervaldatum: 16 maa 2032
Isolatie	dubbel glas

